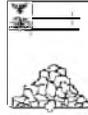


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Муниципальный совет
Яковлевского района
(Двадцать восьмое заседание совета второго созыва)**

РЕШЕНИЕ

от «27» апреля 2016 г.

№ 6

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области

В соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, постановлением правительства Белгородской области от 07 июля 2015 года №254-пп «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», Уставом муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, Муниципальный совет района **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Победа» и разместить на официальном сайте муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» yakovl-adm.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию (Волобуев В.В.) и заместителя главы администрации района по экономическому развитию и правовым вопросам Бавыкина С.М.

**Председатель
Муниципального совета района**



Е.А. Говорун



**Приложение
к решению Муниципального совета
Яковлевского района
от «27» апреля 2016 г. № 6**

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения земель и (или) земельных участков,
находящихся в собственности муниципального района
«Яковлевский район» Белгородской области, и земельных
участков, находящихся в частной собственности**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитывается администрацией Яковлевского района.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС \times S \times 60\%, \text{ где}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.
