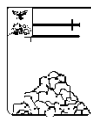


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Муниципальный совет  
Яковлевского района  
(Тридцать девятое заседание совета второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от «29» марта 2017 г.

№ 7

**Об утверждении Положения о порядке проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Белгородской области от 8 июля 2013 г. N 269-пп "Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области", Уставом муниципального района "Яковлевский район" Белгородской области, Муниципальный совет района **решил**:

1. Утвердить Положение о порядке проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение, разместив на официальном сайте муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» yakovl-adm.ru в разделе «Муниципальный совет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию (Волобуев В.В.), заместителя главы администрации Яковлевского района по экономическому развитию и правовым вопросам Бавыкина С.М. и заместителя главы администрации Яковлевского района по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Мазницина А.В.

Председатель  
Муниципального совета района



Е.А.Говорун

**Утверждено**  
**решением Муниципального совета**  
**Яковлевского района**  
**от 29 марта 2017 г. № 7**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И**  
**ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЯКОВЛЕВСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, [статьей 19](#) Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 8 июля 2013 г. № 269-пп "Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области", решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 6 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области", [Уставом](#) муниципального района "Яковлевский район" Белгородской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок проведения торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района на рекламоустановочных местах (далее - Конкурс).

1.3. Предметом Конкурса является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района (далее - Договор).

1.4. Рекламоустановочные места определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Яковлевского района, утвержденной в установленном порядке.

1.5. Конкурс проводится на основании распоряжения администрации Яковлевского района.

2. Порядок организации и проведения торгов в форме открытого  
конкурса по продаже права на заключение договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкций на  
территории Яковлевского района

2.1. Заключение Договора осуществляется по результатам Конкурса, проводимого администрацией Яковлевского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Договор заключается сроком на пять лет.

Уполномоченным органом по организации и проведении Конкурса по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на территории Яковлевского района выступает управление правового регулирования, имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского района.

2.2. Конкурс проводится Комиссией по проведению торгов в форме конкурса (далее - Комиссия), состав которой утверждается распорядительным актом администрации Яковлевского района.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который набрал наибольшее количество баллов по всем критериям оценки, указанным в конкурсной документации.

Обязательными критериями оценки, включаемыми в условия конкурсной документации, являются:

1) предложение по цене продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Яковлевского района - 10 баллов за каждые 10000 рублей свыше начальной цены лота. В случае превышения начальной цены предмета конкурса меньше чем на 10000 рублей оценка критерия производится кратно превышению от начальной цены;

2) предложение по объему размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях - 10 баллов за каждый процент свыше 5% от годового объема распространяемой рекламы;

3) предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты: 9 Мая, День Прохоровского сражения, День Яковлевского района, Новый год - 10 баллов за каждую дату.

2.3. Организатор Конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении Конкурса осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену предмета Конкурса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) готовит конкурсную документацию по проведению конкурса по продаже права на заключение Договоров;

3) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в Конкурсе, место, дату и время проведения Конкурса, место и срок подведения итогов Конкурса;

4) организует подготовку и обеспечивает публикацию извещения о проведении Конкурса или об отказе в его проведении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2.4. Комиссия осуществляет функции в соответствии с утвержденным распоряжением администрации Яковлевского района положением о комиссии по проведению торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района.

Решения Комиссии принимаются путем оценивания каждой конкурсной заявки по критериям, указанным в конкурсной документации.

Победившим считается заявка, набравшая наибольшую сумму баллов по всем критериям оценки.

2.5. Конкурс проводится не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия Договора.

2.6. Извещение о проведении Конкурса (далее - Извещение) публикуется организатором Конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе и должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора Конкурса;

2) место расположения рекламоустановочного места, описание и технические характеристики рекламных конструкций, права на установку и эксплуатацию которых передаются по Договору;

3) целевое назначение предмета торгов;

4) начальная (минимальная) цена Договора (цена лота);

5) срок действия Договора;

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов Конкурса;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса.

2.7. Организатор Конкурса несет ответственность за достоверность публикуемой информации и соответствие содержания информационных сообщений действующему законодательству и настоящему Положению.

2.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору Конкурса [запрос](#) о разъяснении положений конкурсной документации (приложение № 3 к настоящему Положению). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица разъяснение должно быть размещено организатором Конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор Конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на вышеуказанном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

2.9. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в Конкурсе, направляет соответствующие уведомления по почте заказным письмом всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор Конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

### 3. Условия участия в Конкурсе. Порядок подачи и приема заявок

3.1. Заявителем Конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

3.2. Заявитель не допускается Комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных конкурсной документацией, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в Извещении о проведении Конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в Конкурсе;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя.

3.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Конкурса, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.4. Для участия в Конкурсе заявитель лично или через уполномоченного им представителя представляет организатору Конкурса в установленный в Извещении о проведении Конкурса срок заявку по форме, утверждаемой организатором Конкурса.

**Заявка** на участие в Конкурсе подается по установленной форме в запечатанном конверте (приложение № 1 к настоящему Положению). При этом на конверте указывается наименование Конкурса, номер лота, дата проведения Конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного

наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в Конкурсе секретарем конкурсной комиссии.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

Конкурсные предложения принимаются в отдельном запечатанном конверте одновременно с заявкой.

К заявке представляются следующие документы и сведения:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Извещения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Извещения о проведении Конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению на участие в Конкурсе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения

Договора являются крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;

- **заявление** об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 5 к настоящему Положению);

2) предложения по каждому критерию оценки заявок на участие в Конкурсе;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка о списании денежных средств).

К заявке прилагается подписанная заявителем **опись** документов в 2 экземплярах (приложение № 2 к настоящему Положению), на одном из которых, остающемся у заявителя, организатор Конкурса указывает дату и время приема заявки, а также номер, присвоенный ей в журнале приема заявок.

3.5. Заявитель имеет право изменить или отозвать заявку в любое время до начала Конкурса, уведомив об этом в письменной форме организатора Конкурса (**приложение № 4** к настоящему Положению). Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявок заявителем до окончания срока приема заявок организатор Конкурса обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 дней со дня регистрации отзыва заявок в журнале приема заявок.

3.6. Заявители, признанные участниками Конкурса, и заявители, не допущенные к участию в Конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента принятия и оформления данного решения протоколом путем направления заказного письма с уведомлением или вручения лично соответствующего уведомления организатором Конкурса.

3.7. Организатор Конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

#### 4. Обязательные требования к установке рекламных конструкций на территории Яковлевского района

Рекламные конструкции, размещаемые на территории Яковлевского района, должны быть установлены в соответствии с действующими стандартами размещения рекламных конструкций с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности, решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 6 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области", а также ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений".

Технические характеристики рекламных конструкций должны соответствовать указанным в утвержденной в установленном порядке схеме размещения рекламных конструкций на территории Яковлевского района для данного вида и типа.

#### 5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

5.1. Конкурс проводится в указанном в Извещении о проведении Конкурса месте в соответствующий день и час.

5.2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе проводится в следующем порядке:

1) Комиссия на открытом заседании вскрывает запечатанные конверты с предложениями участников Конкурса;

2) перед вскрытием конвертов Комиссия проверяет целостность указанных конвертов и объявляет лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе, о возможности подать заявку на участие в Конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в Конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

3) Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, которые поступили организатору Конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать все участники Конкурса или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4) при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявками на участие в Конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения Договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе составляется и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором Конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания;

6) конверты с заявками на участие в Конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям лично (для физического лица) в администрации Яковлевского района или по почте заказным письмом с уведомлением (для юридического лица). В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор Конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

## 6. Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе проводится в следующем порядке:

1) Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией;



2) срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в установленном порядке, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол ведется секретарем Комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в Конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается организатором Конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Заявителям направляются уведомления по почте заказным письмом или вручаются лично под роспись о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола;

4) в случае, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор Конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

5) в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником Конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор Конкурса, в случае, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания Конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником Конкурса.

## 7. Порядок определения победителя Конкурса

Победителем Конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

При равенстве баллов победителем Конкурса признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована ранее других.

## 8. Порядок оформления результатов Конкурса и заключение Договоров

8.1. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе (далее - Протокол), который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Конкурса заказным письмом с уведомлением или вручается лично в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола, второй хранится у организатора Конкурса, а

также проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем Конкурса в заявке на участие в Конкурсе, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации (приложение № 6 к настоящему Положению).

8.2. В Протоколе указываются следующие сведения:

1) место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

2) участники Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении заявлениям на участие в Конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников Конкурса, заявок на участие в Конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

8.3. Протокол размещается секретарем Комиссии на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания указанного Протокола. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор Конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола.

Любой участник Конкурса после размещения Протокола вправе направить организатору Конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса. Организатор Конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику Конкурса в письменной форме соответствующие разъяснения.

8.4. Договор с победителем Конкурса заключается не позднее 14 календарных дней со дня подписания Протокола.

8.5. В случае если победитель Конкурса или участник Конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору подписанный Договор, переданный ему в соответствии с настоящей конкурсной документацией, а также обеспечение исполнения Договора в случае, если Организатором такое требование было установлено, победитель Конкурса или участник Конкурса признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае уклонения участника Конкурса от заключения Договора, денежные средства, внесенные в качестве задатка, не возвращаются.

В случае, если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения Договора, организатор Конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Конкурса заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником Конкурса, который по количеству баллов следует за участником, набравшим наибольшее количество баллов.

Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения Договора передает участнику Конкурса, следующему за участником, набравшим наибольшее количество баллов, один экземпляр Протокола и проект Договора заказным письмом с уведомлением или вручает лично, в который включаются условия исполнения Договора, предложенные участником Конкурса, следующим за участником, набравшим наибольшее количество баллов. Указанный проект Договора подписывается участником Конкурса в течение 14 календарных дней с даты подписания Протокола об итогах торгов и представляется организатору Конкурса.

8.6. В срок, предусмотренный настоящим Положением для заключения

Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем Конкурса, с которым заключается такой Договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Конкурса - юридического лица или принятия судом решения о признании такого участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в Конкурсе ([пункт 3.4](#) настоящего Положения).

В случае отказа от заключения Договора с победителем Конкурса либо при уклонении победителя Конкурса от заключения Договора Комиссией в срок не позднее рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных данным пунктом и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется Протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. При проведении Конкурса Организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись Конкурса. Любой участник Конкурса вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись Конкурса.

## 9. Порядок признания Конкурса несостоявшимся

9.1. Конкурс по каждому выставленному на него лоту признается несостоявшимся в случае, если:

1) в Конкурсе участвовало менее двух участников;

2) не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе;

3) ни один из участников Конкурса в соответствии с решением конкурсной комиссии не был признан победителем.

9.2. Организатор Конкурса обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах Конкурса вернуть задатки, внесенные участниками несостоявшегося Конкурса.

9.3. При наличии одной заявки на участие в Конкурсе или в случае, если к участию в нем допущен один участник, Конкурс признается несостоявшимся. Организатор Конкурса при соблюдении требований, установленных настоящим Положением, заключает Договор с лицом, которое являлось единственным участником, на условиях и по цене, указанных в конкурсном предложении.

9.4. В случае если к участию в Конкурсе ни один участник не допущен, он признается несостоявшимся. Организатор Конкурса вправе объявить о повторном проведении Конкурса с момента принятия решения о проведении Конкурса. При этом могут быть изменены его условия.

9.5. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом и настоящим Положением, могут быть признаны недействительными в порядке, установленном действующим законодательством.

9.6. Признание торгов недействительными влечет недействительность Договора, заключенного с лицом, признанным победителем по результатам таких торгов.

## 10. Затраты на участие в Конкурсе

Все расходы, в том числе связанные с подготовкой документов и подачей заявки, несет заявитель. Организатор Конкурса не отвечает и не имеет обязательств

по этим расходам независимо от характера проведения и результатов Конкурса.

Приложение № 1 к Положению

В комиссию по проведению торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме открытого конкурса

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее - Заявитель, в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
принимая решение об участии в конкурсе по приобретению права на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й)

\_\_\_\_\_  
(вид рекламоносителя, размеры)  
расположенной(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_  
назначенном на "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г., обязуюсь:

Соблюдать условия конкурса, содержащиеся на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

К заявке прилагается:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка.

2. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

3. Копия Устава (для юридического лица).

4. Выписка из Единого государственного реестра юридического лица или Физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (заявитель вправе представить самостоятельно или запрашивается по каналам межведомственного взаимодействия).

5. Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр (для юридического лица).

6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

7. Решение об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в

совершении которой имеется заинтересованность.

8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решение суда о признании заявителя банкротом.

9. Конкурсное предложение в запечатанном конверте.

10. Описание документов.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Заявителя:

---

№ контактного телефона:

---

С условиями конкурса ознакомлен(а)

---

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

---

М.П.

Форма описи документов, представляемых  
вместе с заявкой на участие в конкурсе по  
продаже права на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции на территории  
Яковлевского района

Приложение № 2 к Положению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в конкурсе по продаже  
права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на территории Яковлевского района

Настоящим,

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя - участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по продаже права на  
заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на  
территории Яковлевского района нами предоставляются нижеперечисленные  
документы, в том числе, надлежаще заверенные копии документов:

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1.		
2.		
3.		

Документы сдал \_\_\_\_\_  
(дата, подпись) (Ф.И.О., должность)

Документы принял \_\_\_\_\_  
(дата, подпись) (Ф.И.О., должность)

№ заявки \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Приложение № 3 к Положению

В комиссию по проведению торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района

Форма запроса  
на разъяснение конкурсной документации

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации

N п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.			
2.			
3.			

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый или электронный адрес организации, направившей запрос)  
Руководитель (уполномоченное лицо) заявителя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Форма уведомления  
об отзыве конкурсной заявки

В комиссию по проведению  
торгов в форме конкурса по  
продаже права на заключение  
договоров на установку и  
эксплуатацию рекламных  
конструкций на территории  
Яковлевского района

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

Настоящим уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Яковлевского района, проведение которого назначено на " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Руководитель (уполномоченное лицо) заявителя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.



В комиссию по проведению  
торгов в форме конкурса по  
продаже права на заключение  
договоров на установку и  
эксплуатацию рекламных  
конструкций на территории  
Яковлевского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

---

(фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование  
юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения суда о  
признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии  
решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#)  
Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

---

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ год

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции на территории Яковлевского района  
(типовая форма договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции на территории Яковлевского района)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Строитель

Муниципальный район "Яковлевский район" Белгородской области, от имени и в интересах которого действует исполнительно-распорядительный орган - администрация Яковлевского района, в лице главы администрации района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей(его) на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях качественного рекламно-художественного и информационного оформления Яковлевского района, руководствуясь Федеральным **законом** от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", **решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 6 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области», «Сторона 1»** предоставляет «Стороне 2» право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК) в порядке и на условиях, определяемых договором на установку и эксплуатацию РК на территории Яковлевского района (далее - Договор). Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Адрес размещения: \_\_\_\_\_

Вид установки: \_\_\_\_\_

Количество РК: \_\_\_\_\_

Размер информационного поля: \_\_\_\_\_

Количество сторон: \_\_\_\_\_

Площадь одного информационного поля: \_\_\_\_\_

Общая площадь информационных полей: \_\_\_\_\_

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Сторона 1" обязуется:

2.1.1. Предоставить "Стороне 2" рекламоустановочное место для установки и эксплуатации РК согласно п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. "Сторона 2" обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное ему на основании приобретенного им права рекламоустановочное место исключительно по прямому назначению в

соответствии с п. 1.1 настоящего Договора. Не допускается эксплуатация РК без размещенной на ней коммерческой либо социальной рекламы.

2.2.2. Осуществлять монтаж РК только после получения Разрешения на установку и эксплуатацию РК в установленном порядке.

2.2.3. Установить РК с размещением на ней соответствующей рекламы (информации) не позднее 3-х месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.2.4. При установке и в процессе эксплуатации выполнять необходимые работы по благоустройству непосредственно прилегающей к РК территории в соответствии с утвержденными на территориях городских и сельских поселений Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Яковлевского района, городских и сельских поселений Яковлевского района", соблюдать требования законодательства о государственном языке Российской Федерации. Не допускается применение иностранных слов и символов, за исключением товарных знаков, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством. В день окончания монтажа РК в письменной форме оповестить "Сторону 1" об окончании работ по установке РК путем направления фотоотчета.

2.2.5. Поддерживать РК в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, за свой счет производить ее текущий ремонт, окраску, мойку, очистку, в том числе от объявлений. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах РК, влияющих на ее прочность.

2.2.6. Устранять повреждения РК и их информационных полей в срок до 10 дней со дня обнаружения повреждений. Устранять повреждения рекламных материалов, размещенных на РК, в течение суток с момента их обнаружения.

По требованию "Стороны 1" производить обновление рекламного поля, размещать социальную рекламу в объеме не менее чем предусмотрено Протоколом о результатах проведения конкурса. Использовать рекламные конструкции в праздничном оформлении Яковлевского района для размещения праздничной тематики.

2.2.7. После прекращения срока действия настоящего Договора в течение 30-ти рабочих дней произвести демонтаж РК и восстановить рекламное место размещения в том виде, в котором оно было до монтажа, в противном случае возместить затраты на демонтаж, вывоз и хранение РК в установленном законом порядке "Стороне 1". А также в случае несвоевременно осуществленного демонтажа РК "Сторона 2" производит оплату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни эксплуатации РК на территории Яковлевского района.

2.2.8. Информацию в виде таблички с указанием наименования владельца РК и телефона установить на РК под рекламным щитом вверху стойки или в правом нижнем углу рекламного поля.

2.2.9. "Сторона 2" обязана незамедлительно уведомить "Сторону 1" о своей реорганизации, изменении наименования, изменении своих адресов и банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности и т.д.

Неисполнение "Стороной 2" настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Размер платы по настоящему Договору рассчитывается по формуле:

$C = П * Р$ , где

П - площадь рекламного поля, установленного "Стороной 2";

Р - стоимость 1 кв. м рекламного поля в год согласно оценке рыночной стоимости годового размера платы по настоящему Договору.

Удельный показатель рыночной стоимости права составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 кв. м в год. Годовая стоимость платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Ежемесячный платеж по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Платежи вносятся ежемесячно до двадцать пятого числа текущего месяца в Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация муниципального района «Яковлевский район»), ИНН 3121000018 КПП 312101001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОДА, БИК 041403001, ОКТМО 14658 101 001 КБК 850 111 09045 05 0000 120 "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов".

3.3. "Сторона 1" вправе в соответствии с отчетом независимого оценщика изменить размер платы по настоящему Договору в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в календарный год. Плата по настоящему Договору подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы по настоящему Договору. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости платы по настоящему Договору, несет "Сторона 1".

3.4. Начисление платы по настоящему Договору по новой ставке производится по истечении семи дней после направления уведомления заказным письмом "Стороне 2" по адресу, указанному в настоящем Договоре. Момент получения "Стороной 2" уведомления определяется в любом случае не позднее 7-ми дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.5. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уплачивается единовременный платеж - государственная пошлина согласно п. 1 статьи 333.33 главы 25.3 "Государственная пошлина" Налогового кодекса Российской Федерации в (Администрация муниципального района «Яковлевский район»), ИНН 3121000018 КПП 312101001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОДА, БИК 041403001 ОКТМО 14658 101 001 КБК 850 108 07150 01 0000 110 "Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции".

3.6. "Сторона 2" обязана уточнять у "Стороны 1" реквизиты расчетного счета, на который производится перечисление платежей, ежемесячно. В случае поступления платежей не на требуемый счет перечисленная сумма не засчитывается. Днем оплаты является день поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

3.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, "Сторона 2" предоставляет "Стороне 1" в течение 10 дней со дня оплаты. В платежных поручениях "Сторона 2" обязана указывать номер и дату настоящего Договора.

3.8. Неустановка РК либо отсутствие рекламной информации на РК не освобождает "Сторону 2" от оплаты по настоящему Договору.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

4.2. Владелец РК несет ответственность за нарушение Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", допущенное им при установке и эксплуатации РК, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения срока и порядка внесения платы за установку и эксплуатацию РК, установленных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Договора, "Стороне 2" начисляется пеня в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

## 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

"Сторона 1" может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд Белгородской области, а также без возмещения убытков "Стороне 2" (направив "Стороне 2" не менее чем за 30 календарных дней уведомление о необходимости исполнения обязательств) в следующих случаях:

- при невнесении "Стороной 2" платежей по настоящему Договору в течение 2-х месяцев подряд;

- при невыполнении "Стороной 2" обязательств по дополнительным соглашениям к настоящему Договору в сроки, определенные в указанных соглашениях;

- при досрочном аннулировании или признании недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК на территории Яковлевского района;

- при нарушении внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заключение настоящего Договора не является основанием для начала монтажа РК. Установка РК допускается при наличии разрешения на установку РК.

6.2. Данный Договор не подлежит пролонгации (автоматическому продлению).

---