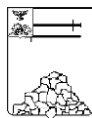


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Муниципальный совет  
Яковлевского района**  
(сорок второе заседание совета второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от « 25 » июля 2017 г.

№ 9

**Об утверждении актуализированной  
схемы теплоснабжения по Бутовскому  
сельскому поселению Яковлевского района**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Яковлевского района и Постановлением Правительства Белгородской области от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Муниципальный совет района **р е ш и л:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Бутовского сельского поселения (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования, путем размещения на официальном сайте администрации Яковлевского района [yakovl-adm.ru](http://yakovl-adm.ru) в разделе «Муниципальный совет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию (Волобуев В.В.) и заместителя главы администрации района по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Мазницына А.В..

**Председатель Муниципального  
совета Яковлевского района**



**Е.А. Говорун**

**Белгород 2017**

**Утверждено  
решением Муниципального совета  
Яковлевского района  
№ 11 от 25 июля 2017 г.**

**ООО «ПОЛЮС ЭНЕРГЕТИКА»**

---

**С Х Е М А  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Бутовского сельского поселения Яковлевского района  
Белгородской области**

**(Актуализация 2018 года)**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения Бутовского сельского поселения Яковлевского района Белгородской области на 2018 г. .... 4
2. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на период до 2018 года. .... 5
3. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии на 2018 год. .... 5
4. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства..... 6
5. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения. .... 6
6. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации..... 6
7. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. .... 6
8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации. .... 7
9. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов. .... 7
10. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива. .... 8
11. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия. .... 8
12. Определение единой теплоснабжающей организации. .... 9

**1. Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения Бутовского сельского поселения Яковлевского района Белгородской области на 2018 г.**

Схема теплоснабжения Бутовского сельского поселения (далее - Схема теплоснабжения) утверждена решением Земского собрания Бутовского сельского поселения от 26 марта 2015 года № 3 «Об утверждении проекта схем тепловых сетей Бутовского сельского поселения. Актуализация схемы теплоснабжения Алексеевского сельского поселения выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Бутовского сельского поселения, администрации Яковлевского района и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений генерального плана развития Бутовского сельского поселения до 2020 года, в том числе схемы территориального планирования муниципального образования Яковлевского района.

Актуализация выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

## 2. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на период до 2018 года.

В Бутовское сельское поселение территориально входят следующие населенные пункты: села Бутово, с. Высокое, с. Черкасское, с. Ямное.

В с. Высокое и с. Ямное централизованное теплоснабжения отсутствует.

В системе теплоснабжения с. Бутово находится зона действия одной котельной. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории с. Бутово осуществляет ООО «Белрегионтеплоэнерго».

В связи с отключением единственного потребителя котельной с. Черкасское котельная выведена из эксплуатации.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

## 3. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии на 2018 год.

В связи с отключением единственного потребителя от котельной с. Черкасское в схему теплоснабжения Бутовского сельского поселения вносятся следующие изменения:

**Таблица 3**

### Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Бутовское сельское поселение на период до 2027 года, Гкал/час

Наименование и адрес теплоснабжения	Вид теплопотребления	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2027
Котельная с. Бутово	отопление	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005	1.005
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Черкасское	отопление	1.005	1.005	1.005	1.005	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	Вентиляция	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 5**

### Фактический и перспективный баланс тепловой мощности котельных Бутовского сельского поселения

Источник теплоснабжения	Показатель	2013-2016		2017		2018-2022		2023-2027	
		Отоп	ГВС	Отоп	ГВС	Отоп	ГВС	Отоп	ГВС
котельная с. Бутово	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1,005		1,005		1,005		1,005	
	Расход топлива, куб.м/Гкал	143,2		143,2		143,2		143,2	
	КПД%	87		87		87		87	
	Затраты тепла на собственные нужды Гкал/час	0,002		0,002		0,002		0,002	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	3,44		3,44		3,44		3,44	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	3,44		3,44		3,44		3,44	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,012		0,012		0,012		0,012	

	Мощность «нетто» гкал/час	3,438		3,438		3,438		3,438	
	Резерв, дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,664		0,664		0,664		0,664	
Котельная с. Черкасское	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1,005		1,005		-		-	
	Расход топлива, куб.м/Гкал	139,3		139,3		-		-	
	КПД%	92		92		-		-	
	Затраты тепла на собственные нужды Гкал/час	0,0002		0,0002		-		-	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,26		0,26		-		-	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,26		0,26		-		-	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,001		0,001		-		-	
	Мощность «нетто» гкал/час	0,2598		0,2598		-		-	
	Резерв, дефицит мощности нетто, Гкал/час	2,7477		2,7477		-		-	

**4. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства.**

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения Бутовское сельского поселения объектов капитального строительства не требуются.

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**5. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения.**

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Бутовское сельского поселения отсутствуют.

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**6. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации.**

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Бутовское сельского поселения отсутствуют.

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**7. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной**

## **выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Бутовское сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

### **8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации.**

В системе теплоснабжения Бутовское сельского поселения ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии не планируется.

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

### **9. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов.**

В связи с отключением единственного потребителя котельной с. Черкасское в схему теплоснабжения Бутовского сельского поселения вносятся следующие изменения:

*п. 4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.*

В связи с отключением единственного потребителя котельной с. Черкасское необходимо вывести котельную из эксплуатации, а также произвести демонтаж трубопроводов тепловой сети диаметром 89 мм протяженностью 100 м в двухтрубном исчислении.

*п. 5.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения*

В связи с высоким процентом износа требуется реконструкция тепловых сетей. В первую очередь необходимо провести реконструкцию наиболее изношенных и аварийных участков трубопроводов тепловой сети. После реконструкции тепловых сетей требуется выполнить гидравлическую настройку.

Перечень реконструируемых тепловых сетей с разбивкой по диаметрам и длинам, представлен в таблице 11.

## Перечень реконструируемых тепловых сетей

№ п/п	Наименование участка трассы	Год ввода в эксплуатацию		% износа	Наружный диаметр, мм		Протяженность сетей, мп		Планируемая реконструкция участка сети, мп							
		подача	обработка		подача	обработка	2016		2017		2018-2022		2023-2027			
							ача	тка	ача	тка	ача	тка	ача	тка		
1	ТК-4 – администрация	1993	1993	98	57	57	18	18	18	18	0	0	0	0	0	0
2	ТК-1 – ТК-3	1994	1994	94	89	89	84	84	0	0	84	84	0	0	0	0
3	котельная с. Бутово – Ж/д № 1	1996	1996	92	76	76	110	110	0	0	110	110	0	0	0	0
4	ТК-2а – ЦВОП	1993	1993	97	63	63	54	54	0	0	0	0	54	54	0	0
5	сети с. Бутово после гидроиспытаний	-	-	-	-	-	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

### 10. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива.

В связи с отключением единственного потребителя котельной с. Черкасское и выводом котельной из эксплуатации в схему теплоснабжения Бутовского сельского поселения вносятся следующие изменения:

Таблица 12

#### Перспективный топливный баланс по котельной Бутовского сельского поселения

Наименование теплоисточника		2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2027
		Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.	Основное топливо, т.у.т.
котельная Бутово	г.	566,8	569,6	572,4	575,3	578,2	581	584
котельная Черкасское	г.	41,7	41,9	42,0	42,3	42,6	-	-

### 11. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

В связи с отключением единственного потребителя котельной с. Черкасское и выводом котельной из эксплуатации в схему теплоснабжения Бутовского сельского поселения вносятся следующие изменения:



**п. 7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей**

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

**Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей**

№ п/ п	Наименование участка трассы	Плпнируемая стоимость реконструкции участков сетей, тыс. руб.							
		2016		2017		2018-2022		2023-2027	
		Под. тр-д	Обр. тр-д	Под. тр-д	Обр. тр-д	Под. тр-д	Обр. тр-д	Под. тр-д	Обр. тр-д
1	ТК-4 – администрация	345	345	0	0	0	0	0	0
2	ТК-1 – ТК-3	0	0	1612	1612	0	0	0	0
3	котельная с. Бутово – Ж/д № 1	0	0	2112	2112	0	0	0	0
4	ТК-2а – ЦВОП	0	0	0	0	1036	1036	0	0
5	сети с. Бутово после гидроиспытаний	96	96	96	96	96	96	96	96
	Итого	441	441	3820	3820	1132	1132	96	96

Стоимость мероприятий по замене участков тепловых сетей за весь период действия Схемы теплоснабжения составляет 10978 тыс. руб.

Технические мероприятия носят рекомендательный характер, и должны быть уточнены в ходе разработки проектной документации.

Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятий, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при актуализации Схемы теплоснабжения. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию при их реализации.

**12. Определение единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Согласно пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

На территории Бутовского сельского поселения ООО «Белрегионтеплоэнерго», определена в качестве единой теплоснабжающей организацией.

---