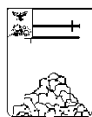


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(пятое заседание Совета первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от « 20 » декабря 2018 г.

№9

**Об утверждении Положения
о муниципальной казне
Яковлевского городского округа**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Решение Муниципального совета Яковлевского района от 14.03.2008г. №8 «О Положении об имуществе казны муниципального района «Яковлевский район» признать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Победа».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.)

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**

И.В.Бойченко

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от «20» декабря 2018г. № 9

ПОЛОЖЕНИЕ **О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО** **ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина РФ от 01.12.2010г. N157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Уставом Яковлевского городского округа.

1.2. Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Яковлевского городского округа (далее - муниципальная казна), структуру, общий порядок учета, регулирует порядок формирования, управления, распоряжения муниципальной казной.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения, входящими в состав муниципальной казны средствами местного бюджета.

1.4. Формирование, учет, управление и распоряжение, а также контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны от имени и в интересах Яковлевского городского округа осуществляются администрацией Яковлевского городского округа (далее – Администрация) и Управлением правового регулирования, имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа (далее - Управление), в пределах своих полномочий.

2. Объекты муниципальной казны

2.1. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета (далее - бюджет), а также движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, нематериальные активы, находящиеся в собственности Яковлевского городского округа, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной казны являются:

2.2.1. Недвижимое имущество:

- земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к собственности Яковлевского городского округа;

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации);

- объекты инженерного и коммунального назначения;

- объекты незавершенного строительства;

- муниципальный жилой фонд (жилые дома, жилые квартиры, жилые комнаты в квартирах, муниципальные общежития);

- объекты природопользования;

- иные недвижимые вещи.

2.2.2. Средства бюджета Яковлевского городского округа.

2.2.3. Ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности.

2.2.4. Движимое имущество:

- машины, станки, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, запасы сырья и материалов, архивные фонды и вещественные источники, драгоценные металлы, движимые культурные ценности;

- иное движимое имущество.

2.2.5. Нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности.

2.2.6. Иное муниципальное имущество, приобретенное за счет средств бюджета Яковлевского городского округа или поступившее безвозмездно, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

2.3.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Яковлевского городского округа;

2.3.2. Переданное в собственность Яковлевского городского округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную или областную и муниципальную собственность (в части имущества, передаваемого в муниципальную собственность Яковлевского городского округа из

федеральной собственности и из собственности субъектов Российской Федерации);

2.3.3. Имущество, передаваемое в муниципальную собственность Яковлевского городского округа из собственности других муниципальных образований;

2.3.4. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

2.3.5. По законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

2.3.6. Имущество, оставшееся после требований кредиторов и при ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

2.3.7. Бесхозное имущество, признанное по решению суда муниципальной собственностью;

2.3.8. Поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

2.4. Выбытие объектов из имущества казны и включение объектов в муниципальную казну осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Яковлевского городского округа.

2.4.1. Включение и исключение из состава муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 2.3.1. настоящего Положения, а также передача имущества в муниципальную казну осуществляются на основании соответствующего распоряжения администрации Яковлевского городского округа, актов приема-передачи составленных по форме 0504101, утвержденной Приказом Минфина России от 30.03.2015г. №52н, подписываемых комиссией, созданной администрацией Яковлевского городского округа, и утверждаемых директором МКУ «Районная собственность», а также иных документов, послуживших основанием для приобретения (договор, муниципальный контракт, акт выполненных работ и пр.);

2.4.2. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 2.3.2. настоящего Положения, а также исключение из нее, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляются на основании на основании решения Совета депутатов Яковлевского городского округа, актов приема-передачи подписываемых главой администрации Яковлевского городского округа, ;

2.4.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 2.3.3, 2.3.4, 2.3.8. настоящего Положения, а также исключение из нее, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляются на основании актов приема-передачи (составленных по ф. 0504101), подписываемых комиссией, созданной

администрацией Яковлевского городского округа и утверждаемых директором МКУ «Районная собственность», на основании распоряжения администрации Яковлевского городского округа;

2.4.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 2.3.5, 2.3.6. настоящего Положения, а также исключение из нее, передача имущества в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляются на основании актов приема-передачи (составленных по ф.0504101), подписываемых комиссией, созданной администрацией Яковлевского городского округа и утверждаемых директором МКУ «Районная собственность» на основании распоряжения администрации Яковлевского городского округа.

2.5. Формирование и финансирование содержания объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Яковлевского городского округа и других источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.1. В период пользования муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, затраты на его содержание несет пользователь в соответствии с заключенным договором.

3. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

3.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Яковлевского городского округа;
- обеспечение обязательств Яковлевского городского округа по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению и воспроизводству муниципальной казны.

3.2. Для выполнения целей, указанных в п. 3.1 настоящего Положения, при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход бюджета Яковлевского городского округа дополнительных средств;
- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

4. Порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Яковлевскому городскому округу и подлежит отражению в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством о бухгалтерском учете Российской Федерации.

4.2. Бюджетный учет имущества казны Яковлевского округа осуществляется муниципальным казенным учреждением «Районная собственность» (далее - МКУ «Районная собственность»), которое одновременно является балансодержателем имущества казны Яковлевского округа..

4.2. Учет операций по выбытию, перемещению имущества (нефинансовых активов), составляющего муниципальную казну, ведется в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

4.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется Управлением путем занесения соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности Яковлевского городского округа, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

4.4. На объекты недвижимого имущества, движимого имущества, нематериальных активов с даты их включения в состав имущества казны Яковлевского городского округа амортизация не начисляется.

При передаче имущества из казны Яковлевского городского округа в оперативное управление или хозяйственное ведение учреждениям или предприятиям городского округа, а также в другой уровень собственности в распорядительном документе о передаче и (или) передаточном акте должен быть указан период нахождения объекта в составе казны района для дальнейшего доначисления суммы амортизации получателем имущества.

4.5. Имущество муниципальной казны при его учете, а также при передаче его в пользование иным организациям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Принятие к учету имущества казны Яковлевского городского округа, не числящегося в бюджетном учете по состоянию на 01 января 2019 года, осуществляется на основании выписки из реестра муниципальной

собственности Яковлевского городского округа по состоянию на 01 января 2019 года.

В целях бюджетного учета дальнейшего движения имущества казны Яковлевского городского округа, Управление городского округа, в течение 2 рабочих дней со дня включения объекта в реестр (исключения объекта из реестра по учету имущества казны городского округа) представляет в МКУ «Районная собственность», соответствующие уведомления с приложением копий первичных документов, подтверждающих осуществление операций с объектом имущества казны Яковлевского городского округа.

На основании поступивших уведомлений МКУ «Районная собственность», ежемесячно по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, формирует справку типовой формы 0504833, утвержденной Приказом Минфина России от 30.03.2015г. №52н, и отражает в бюджетном учете операции по движению объектов в составе имущества казны Яковлевского городского округа на основании Инструкции по бюджетному учету от 01.12.2010 N 157н (ред. от 31.03.2018) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

МКУ «Районная собственность» закрепляет в учетной политике учреждения план счетов бюджетного учета, порядок документооборота и применения первичных учетных документов, используемых при учете операций с имуществом казны Яковлевского городского округа.

4.7. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, является выписка из реестра муниципальной собственности.

4.8. Недвижимое имущество муниципальной казны подлежит регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

5.1. От имени Яковлевского городского округа своими действиями могут приобретать и осуществлять права и нести обязанности собственника в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде Совет депутатов Яковлевского округа, администрация Яковлевского городского округа и Управление в рамках компетенции, установленной Уставом Яковлевского городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Яковлевского городского округа.

5.2. Совет депутатов Яковлевского городского округа:

- устанавливает порядок использования объектов муниципальной казны;
- утверждает размеры поступлений в бюджет городского округа средств от использования объектов муниципальной казны и расходов на их содержание.

- заслушивает отчеты администрации Яковлевского городского округа, в лице Управления финансов и налоговой политики администрации Яковлевского городского округа, Управления о сохранности и эффективности использования объектов муниципальной казны, о доходах, полученных от использования объектов муниципальной казны, и расходах на ее содержание;

- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом и иными правовыми актами Яковлевского городского округа.

5.3. Управление и распоряжение землями, муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, нематериальными активами, муниципальными архивными фондами осуществляют администрация Яковлевского городского округа и Управление в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области, Уставом, решениями Совета депутатов Яковлевского городского округа.

5.4. Администрация Яковлевского городского округа:

- представляет на утверждение Совету депутатов Яковлевского городского округа отчет о результатах использования объектов муниципальной казны, о размерах поступления средств в бюджет городского округа от использования объектов муниципальной казны и расходах на ее содержание;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами Яковлевского городского округа.

5.5. Управление:

1) распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Яковлевского городского округа, в том числе:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, передачу объектов муниципальной казны в аренду;

- от имени Яковлевского городского округа вносит объекты казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью;

- ведет реестр (перечень) объектов муниципальной казны;

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования и иными нормативными правовыми актами Яковлевского городского округа;

2) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, имущество муниципальной казны может быть передано Управлением:

- в безвозмездное пользование;
- в хозяйственное ведение;
- в оперативное управление;
- в аренду;
- в залог;
- в доверительное управление;
- в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- использовано иным способом, не запрещенным законодательством, а также приватизировано.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

6.1. Контроль за состоянием и использованием объектов муниципальной казны осуществляется в целях установления:

- фактического наличия и технического состояния объектов муниципальной казны, внесения изменений в учетные документы;
- доходности от коммерческого использования объектов муниципальной казны;
- обоснованности затрат бюджета Яковлевского городского округа на содержание объектов муниципальной казны;
- эффективности реализации социальных программ, предполагающих использование объектов муниципальной казны;
- соответствия федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам Белгородской области и иным нормативным правовым актом Яковлевского городского округа условий заключенных договоров, действий юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной казны.

6.2. Контроль за состоянием и использованием муниципальной казны осуществляется путем:

- проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов муниципальной казны, а также соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и реестре муниципальной собственности Яковлевского городского округа;
- проведения инвентаризации объектов муниципальной казны, в том числе технической инвентаризации. Порядок проведения, периодичность и полнота инвентаризации определяются федеральными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Яковлевского городского округа;

- использования иных способов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Яковлевского городского округа.

6.3. Контроль за состоянием и использованием объектов муниципальной казны осуществляет Управление.

6.4. Обременение объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

7.1. Яковлевский городской округ отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или нормативно-правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны только по решению суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения и не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов муниципальной казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Вступление в силу Положения.

9.1. Положение об имуществе казны Яковлевского городского округа вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Победа».

