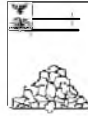


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Муниципальный совет  
Яковлевского района  
(Двадцать восьмое заседание совета второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от «27» апреля 2016 г.

№ 9

**Об утверждении Порядка определения  
цены продажи земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности муниципального района  
«Яковлевский район» Белгородской  
области, предоставляемых без  
проведения торгов**

В соответствии с частью 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года №1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», постановлением Правительства Белгородской области от 29 декабря 2015 года №490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области», руководствуясь Уставом муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, Муниципальный совет района **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов (далее-Порядок).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Победа» и разместить на официальном сайте муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» [yakovl-adm.ru](http://yakovl-adm.ru).

4. Признать утратившим силу, со дня вступления в силу настоящего решения, решение Муниципального совета Яковлевского района №3 от 3 марта 2015 года «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию (Волобуев В.В.) и заместителя главы администрации района по экономическому развитию и правовым вопросам Бавыкина С.М.

**Председатель  
Муниципального совета района**



**Е.А. Говорун**



**Приложение  
к решению Муниципального совета  
Яковлевского района  
от «27» апреля 2016 г. № 9**

**Порядок  
определения цены продажи земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности муниципального района  
«Яковлевский район» Белгородской области,  
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

Продажа земельных участков с разрешенным видом использования «малоэтажная жилая застройка» осуществляется по цене, определяемой в размере 35 процентов от кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и частью 3 статьи 6 закона

Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков. Продажа земельных участков с разрешенным видом использования «для строительства торгово-офисных зданий» лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года №165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене равной 2,5 процентам их кадастровой стоимости, в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

8. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5-7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области о продаже земельного участка.

---