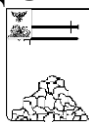


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
(двадцатое заседание Совета депутатов первого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**07 июля 2020 г.**

**№ 3**

**О Порядке планирования и принятия  
решений об условиях приватизации  
муниципального имущества Яковлевского  
городского округа**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Яковлевского районного Совета депутатов от 12 мая 2006г. № 1 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яковлевского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Яковлевского городского округа**

**И.В. Бойченко**

**Утвержден  
решением Совета депутатов  
Яковлевского городского округа  
от 07 июля 2020 г. № 3**

**ПОРЯДОК  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яковлевского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом Яковлевского городского округа.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета Яковлевского городского округа.

1.4. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества осуществляет администрация Яковлевского городского округа в лице органа, осуществляющего функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Яковлевского городского округа (далее – уполномоченный орган).

## **2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Яковлевского городского округа и начинается не позднее чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года.

Совет депутатов Яковлевского городского округа, глава администрации Яковлевского городского округа, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, отраслевые, функциональные, территориальные органы администрации Яковлевского городского округа, а также хозяйственные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также вносимые в него изменения разрабатываются уполномоченным органом с учетом предложений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и утверждаются решением Совета депутатов Яковлевского городского округа.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается до внесения проекта решения о бюджете Яковлевского городского округа на очередной финансовый год на рассмотрение в Совет депутатов Яковлевского городского округа.

2.4. Решения об исключении муниципального имущества из утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также включении дополнительных объектов муниципального имущества в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества принимаются Советом депутатов Яковлевского городского округа по предложениям уполномоченного органа,

подготовленным с учетом предложений органов администрации Яковлевского городского округа.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в течение 15 дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Яковлевского городского округа в сети «Интернет» и публикуется в газете «Победа».

### **3. Отчет о результатах приватизации**

3.1. Уполномоченный орган ежегодно не позднее не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов Яковлевского городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области ежегодно не позднее 1 марта.

3.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Яковлевского городского округа в сети «Интернет» и публикуется в газете «Победа».

### **4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации**

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением Совета депутатов Яковлевского городского округа прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовка решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее – Комиссия).

Положение о деятельности Комиссии и ее состав утверждаются администрацией Яковлевского городского округа.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества или порядок ее определения;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Яковлевского городского округа.

4.4. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта приватизации до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте в сети Интернет прошло не более чем шесть месяцев.

4.5. При принятии решения об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества (отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений) одновременно принимается решение об отчуждении земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.6. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

4.7. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается главой администрации Яковлевского городского округа.

4.8. Органы местного самоуправления Яковлевского городского округа в рамках их компетенции самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», организовывать от имени Яковлевского городского округа в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности Яковлевского городского округа, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Отбор юридических лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, осуществляется в порядке, установленном администрацией Яковлевского городского округа.

## **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» актов планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

5.2. Информация, указанная в п. 5.1 настоящего Порядка, подлежит размещению уполномоченным органом также на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в сети «Интернет» в сроки, установленные для размещения информации на официальном сайте в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения, предусмотренные статьей 15 указанного Федерального закона.

5.4. По решению администрации Яковлевского городского округа в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте органов местного самоуправления города Яковлевского городского округа в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.7. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте в сети «Интернет», относятся сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **6. Заключительные положения**

6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.