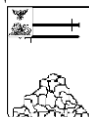


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(тридцать девятое заседание Совета депутатов первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

09 ноября 2021 года

№ 18

**Об утверждении Положения
о порядке рассмотрения заявок
сельскохозяйственных организаций
и крестьянских (фермерских) хозяйств
о продаже земельных долей из земель
сельскохозяйственного назначения
и принятия решений о продаже земельных
долей и земельных участков на территории
Яковлевского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Яковлевского городского округа, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 20 декабря 2018 года № 11, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей и земельных участков на территории Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**



С.Я. Рожкова

**Утверждено
решением Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 09 ноября 2021 года № 18**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ
(ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа.

1.3. Положение применяется в отношении земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

1.4. Уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в собственности Яковлевского городского округа, определяется администрацией Яковлевского городского округа.

1.5. Администрация Яковлевского городского округа (далее - Администрация) вправе распорядиться находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке не востребованными, либо земельными долями,

в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а также земельными участками, выделенными в счет таких долей.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство приобретает земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация публикует в газете «Победа» и на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в сети «Интернет» размещает информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1 настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Яковлевского городского округа.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления (Приложение №1, №2) в Администрацию. К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, удостоверяющие право покупателя на использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить куплю-продажу земельных долей;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, по целевому назначению. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному

образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

2.4. Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, и обратившиеся с заявлением и прилагаемыми документами, указанными в п. 2.3 настоящего Положения, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.5. В течение тридцати дней Администрация рассматривает поступившие заявления. По результатам рассмотрения заявлений принимается решение о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли.

2.6. На основании поступивших документов Администрацией принимается решение о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для принятия решения о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю или земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

В случае поступления одного заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, Администрацией принимается решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю.

В случае поступления нескольких заявлений о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, Администрацией принимается решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, первому обратившемуся с заявлением согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно дате регистрации заявления.

2.7. На основании решения Администрации в недельный срок уполномоченным органом подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.8. Решение Администрации с договором купли-продажи земельной доли передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли Администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Отказ в продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, принимается по следующим основаниям:

- обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;
- обнаружены недостоверные сведения в представленных заявителем документах;
- нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не предоставление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельной доли.

2.11. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю при условии надлежащего информирования в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок в счет принадлежащих ей земельной доли или земельных долей при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.12. Администрация не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, обязана опубликовать в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа информацию о возможности приобретения такого земельного участка. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории городского Яковлевского городского округа.

2.13. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается

в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.14. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории Яковлевского городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может быть более 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2.15. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение №1 к Положению о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей и земельных участков на территории Яковлевского городского округа

Главе администрации Яковлевского городского округа _____
от _____
(наименование сельскохозяйственной организации (крестьянского (фермерского) хозяйства))
адрес: _____, телефон: _____,
факс: _____,
адрес эл. почты: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ**

1. Заявитель:

1.1. _____
(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

1.2. _____
_____ (адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

1.3. _____
(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

На основании п. 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит продать _____ земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве _____ гектар, входящую в земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

Приложения:

Дата _____

Заявитель _____
_____ (должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)

**Приложение №2 к Положению о
порядке рассмотрения заявок
сельскохозяйственных организаций
и крестьянских (фермерских)
хозяйств о продаже земельных долей
из земель сельскохозяйственного
назначения и принятия решений о
продаже земельных долей и
земельных участков на территории
Яковлевского городского округа**

Главе администрации Яковлевского
городского
округа _____
от _____
(наименование сельскохозяйственной
организации
(крестьянского (фермерского) хозяйства))
адрес: _____,
телефон: _____,
факс: _____,
адрес эл. почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора купли-продажи (или договора аренды)
земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения, находящегося в муниципальной собственности
и выделенного в счет земельных долей, находящихся
в муниципальной собственности, без проведения торгов

Сельскохозяйственной организацией (или крестьянским (фермерским) хозяйством)
" _____ " с " ____ " _____ г. используется земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер _____, размером
_____, расположенный по адресу: _____.

В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок, находящийся
в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в
муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным
законом, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной
организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без
проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 5.1 ст. 10 Федерального закона
от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», прошу
заключить договор купли-продажи (или договор аренды) указанного земельного участка
без проведения торгов по цене в размере

(не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендную плату в размере 0,3 процента его
кадастровой стоимости)

" ____ " _____ г. _____ / _____ /