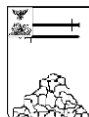


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(сорок второе заседание Совета депутатов первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

« 28 » декабря 2021 года

№ 4

**Об утверждении Порядка определения
платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Яковлевского
городского округа, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.36-1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям», руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил**:

1. Утвердить [Порядок](#) определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**

С.Я. Рожкова

Утвержден
решением Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от « 28 » декабря 2021 года № 4

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [статьей 39.36-1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Яковлевского городского округа в лице управления правового регулирования, имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей,

устанавливаемая решением Совета депутатов Яковлевского городского округа;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r \times S_q / S \text{ участка,}$$

где:

S_q - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S участка - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times Ст \times K_d / K_r,$$

где:

$П$ - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Яковлевскому городскому округу, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Ст$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Яковлевского городского округа;

K_d - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Яковлевскому городскому округу, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

7. В случае не поступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.