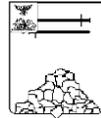


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(пятидесятое заседание Совета депутатов первого созыва)

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 года

№ 5

**О мерах поддержки в сфере имущественных
и земельных отношений на территории
Яковлевского городского округа**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 20 декабря 2018 года № 11, в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Яковлевского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациями и жителям, руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

1.1. Не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.

При оплате субъектами малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациями, гражданами Российской Федерации арендной платы, произведенной за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. с учетом индексации, новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, образовавшаяся переплата подлежит зачету в счет погашения будущих обязательств по арендной плате по заключенным договорам аренды.

1.2. Предоставить с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года право на отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды нежилых зданий, помещений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее - договор аренды) на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется на период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года по договорам аренды, в том числе заключенным после 01 апреля 2022 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера ежемесячной арендной платы по договору аренды. В случае окончания действия договора аренды или досрочного расторжения договора аренды в течение указанного периода платежи должны быть внесены до прекращения договора аренды;

3) пени, штрафы, неустойки и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами изначально установленных договором аренды порядка и сроков внесения арендных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, в период предоставления отсрочки не применяются;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

1.3. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным не ранее 1 января 2022 г. для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 3 апреля 2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения.

Подпункт 1.2 пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2022 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**



С.Я. Рожкова