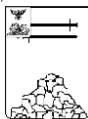


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(Тридцать восьмое заседание Совета депутатов первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

30 сентября 2021 года

№ 2

**О внесении изменений и дополнений
в решение Совета депутатов Яковлевского
городского округа от 26 февраля 2019 г. № 9
«Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы, а также порядка,
условий и сроков внесения арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности Яковлевского городского округа,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 15 апреля 2019 года № 150-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», от 13 января 2020 года № 10 -пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», от 08 июня 2020 года № 246- пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. В Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, представленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 9, (далее по тексту - Порядок) внести следующие изменения и дополнения:

- подпункт «а» пункта 3 Порядка дополнить пятым и шестым абзацем

следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества;

- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с нормативным правовым актом Яковлевского городского округа, определяющим особенности предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью Яковлевского городского округа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии. При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка;»;

- подпункт «б» пункта 3 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохраных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;»;

- второй и третий абзацы подпункта «б» пункта 3 Порядка считать соответственно третьим и четвертым абзацами;

- первый абзац подпункта «в» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;»;

- пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «д1» следующего содержания:

«д1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях;»;

- подпункт «е» пункта 3 Порядка исключить.

- первый абзац пункта 3.1 Порядка изложить в новой редакции:

«При предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях, физическому лицу, относящемуся к категории лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, размер арендной платы рассчитывается:»;

- в третьем абзаце пункта 3.1 Порядка слова «подпунктом «е» заменить словами «подпунктом «д1»»;

- шестой абзац пункта 5 Порядка исключить;

- в первом абзаце пункта 16 Порядка слова «основной вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство зданий, сооружений» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**



С.Я. Рожкова