



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«23» сентября 2025 г.

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Яковлевского городского округа
Белгородской области**



№ 168-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 3 февраля 2025 года № 44-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городской округов Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 года № 772 (далее – Правила):

1.1. Из статьи 28 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства» главы 10 части III Правил исключить пункт 4.

1.2. Пункты 5, 6, 7 статьи 28 «Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства» главы 10 части III Правил считать пунктами 4, 5, 6 соответственно.

1.3. Пункт 1 статьи 50 «Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения» главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

«1. Применительно к рекреационным зонам регламенты устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.»

1.4. Пункт 5 статьи 16 «Виды территориальных зон по основному функциональному назначению» главы 8 части II Правил изложить в следующей редакции:

«5. Виды и индексация основных территориальных зон Яковлевского городского округа:

Ж – жилые зоны (Ж1, Ж2, Ж3, Ж3.1, Ж4, Ж5);

ОД – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1);

П – производственные зоны (П1, П2, П3, П4);

Т – зоны транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры (Т1-Т3, ЗИИ);

С – зоны специального назначения (СО1, СО2, СО3);

Р – зоны рекреационного назначения (Р1, Р2, Р3, Пл2);

Сх – зоны сельскохозяйственного использования (Сх1, Сх2, Сх3, Сх4, Сх5).»

1.5. Из пункта 6 статьи 17 «Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению» главы 8 части II Правил исключить слова «Пл1».

1.6. Пункт 8 статьи 17 «Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению» главы 8 части II Правил дополнить словами «Сх5 - зона сельскохозяйственного использования».

1.7. В подпункте 1 пункта 1 статьи 20 «Схема строительных ограничений» главы 9 части II Правил исключить слова «отнесен к территориальной зоне – Пл - природный ландшафт, подлежащий природоохранному и рекреационному использованию».

1.8. Пункт 3 статьи 22 «Общие положения о градостроительных регламентах Яковлевского городского округа» главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах Яковлевского городского округа установлены следующие виды территориальных зон:

а) Ж1 – Ж5 - жилые зоны;

б) ОД1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

в) П1 – П4 - производственные зоны;

г) Т1-Т3, ЗИИ - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

д) Р1 – Р3, Пл2 - зоны рекреационного назначения;

- е) CO1, CO2, CO3 - зоны специального назначения;
- ж) Сх1 – Сх5 - зоны сельскохозяйственного использования.»

1.9. Статьи 58 – 65 главы 10 части III Правил считать статьями 56-63.

1.10. Статьи 56, 57 главы 10 части III Правил изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.11. Наименование зоны Пл1 заменить словами «Сх5 – Зона сельскохозяйственного использования».

2. Рекомендовать администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина