



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«21» августа 2023 г.

№ 305

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Сазоновой Ирины Николаевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 15 мая 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1205004:40 в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Яковлевский, район, с. Стрелецкое, ул. Степная, № 9 в части изменения минимального отступа от границ с соседним земельным участком с кадастровым номером

31:10:1205004:41 с 6 м на 0 м на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что:

- не представлено подтверждение размещения оповещения о проведении общественных обсуждений на информационном стенде в соответствии с требованием пункта 2 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в оповещении о проведении общественных обсуждений отсутствует информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему в соответствии с требованием части 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не представлено подтверждение проведения экспозиции, предусмотренной пунктом 3 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не представлено подтверждение размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с требованием пункта 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина