



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«30» января 2024 г.

№ 27

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Луханина Сергея Николаевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 15 мая 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Луханину Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1008001:14 в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки» (Ж2) по адресу: Белгородская область, г. Строитель, пер. Матросова, 3/2 в части изменения минимального отступа от границ с соседним земельным участком с северо-восточной стороны с 6 м на 2 м при обеспечении соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013) и требований градостроительного регламента территориальной зоны «Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить

размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**