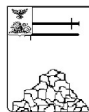


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

22 июля 2024 г.

№ 29

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яковлевском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 28 января 2020 года № 7, руководствуясь Уставом Яковлевского городского округа:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001011:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, пер. Майский, № 2 (приложение № 1);

1.2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:450, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Бархатная, №12 (приложение № 2);

1.3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1109001:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Крапивенские Дворы, ул. Магистральная, № 6б (приложение № 3);

1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:424, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Московская, № 43 (приложение № 4);

1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Ореховая, № 11 (приложение № 5);

1.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1036, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Крымская, № 28 (приложение № 6);

1.7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Олимпийская, № 87 (приложение № 7);

1.8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Московская, № 31 (приложение № 8);

1.9. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001011:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, ул. Фомина, № 18 (приложение № 9);

1.10. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0805001:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ (приложение № 10).

2. Инициаторы общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1:

2.1. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения - Кирюхина Наталья Михайловна.

2.2.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего распоряжения - Вереитинов Алексей Леонидович.

2.3.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения - Галкина Евгения Юрьевна.

2.4.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения - Кирюхина Наталья Михайловна.

2.5.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 5 пункта 1 настоящего распоряжения - Рязанова Виктория Владимировна.

2.6.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения - Малинина Олеся Викторовна.

2.7.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 7 пункта 1 настоящего распоряжения - Реутов Владимир Николаевич.

2.8.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения - Куликов Игорь Алексеевич.

2.9.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 9 пункта 1 настоящего распоряжения - Сивокозова Раиса Васильевна.

2.10.Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 10 пункта 1 настоящего распоряжения - Николаев Константин Геннадьевич.

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений - с 31 июля 2024 года по 12 августа 2024 года.

3.Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1.Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений;

3.2.Размещение Проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Провести экспозицию:

-место проведения: Российская Федерация, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

-дата открытия: 31 июля 2024 года;

-срок проведения: с 31 июля 2024 года по 12 августа 2024 года;

-время посещения: ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Ответственное лицо за организацию и проведение общественных обсуждений - Наумов Артем Анатольевич - председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа.

5.Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок до 12 августа 2024 года:

-на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-в письменной форме по адресам: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа, или на e-mail: arh-stroitel@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6.Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

7.Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Кудла Н.Е.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского городского округа**

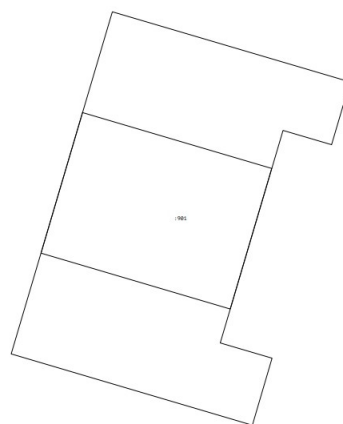
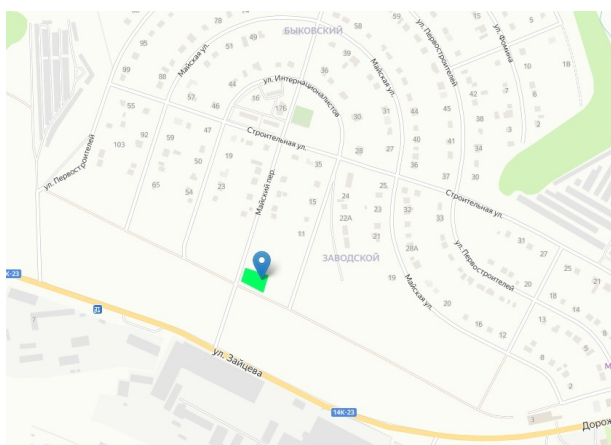


О.В. Мевша

Приложение № 1
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Кирюхина Наталья Михайловна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001011:249, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, переулок Майский, № 2, размещен жилой дом, отвечающий требованиям блокированной жилой застройки, с кадастровым номером 31:10:1001011:901.

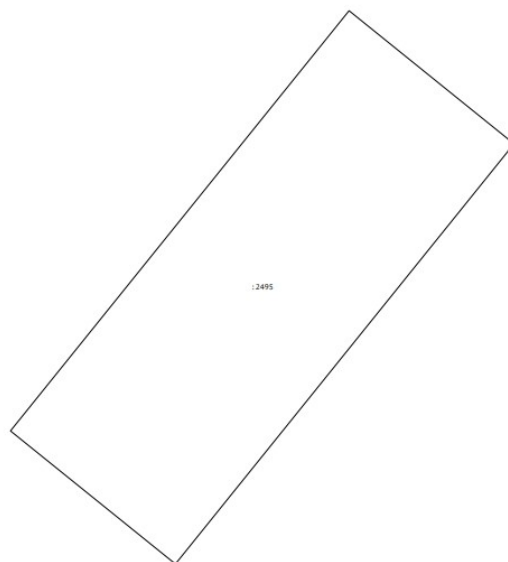
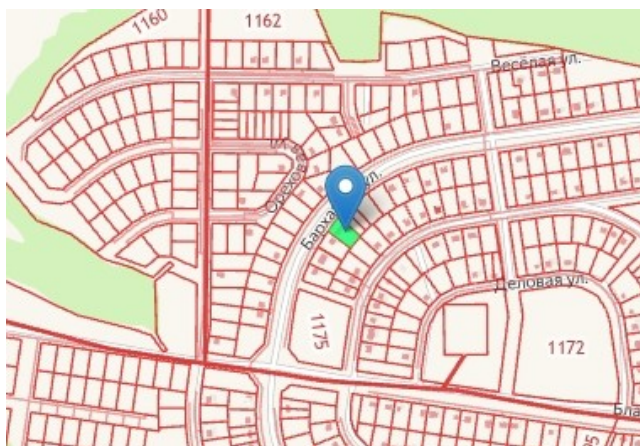
Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г., в редакции № 93-ОД-Н от 04 марта 2024г., планируется изменить на вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 2
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Вереитинов Алексей Леонидович. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:450, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Бархатная, № 12, размещен жилой дом, отвечающий требованиям блокированной жилой застройки, с кадастровым номером 31:10:1103001:2495.

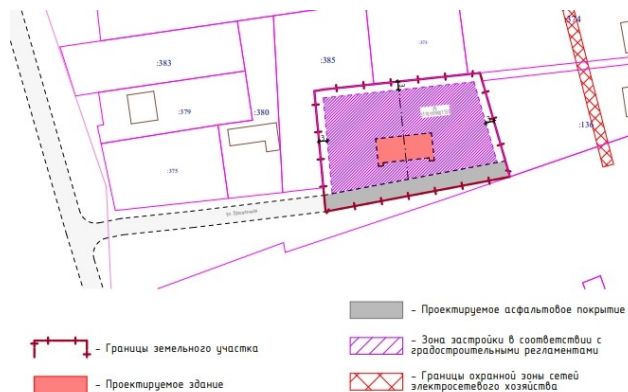
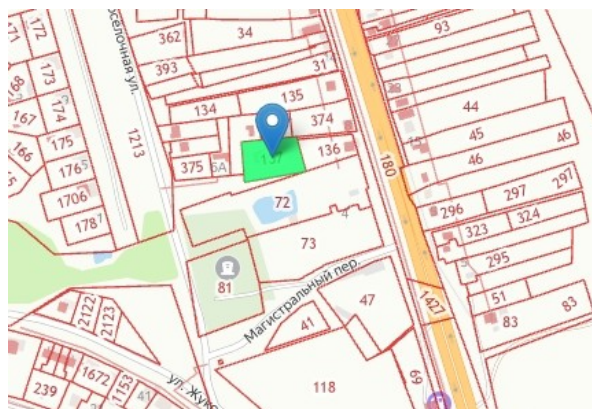
Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «земли для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г., в редакции № 93-ОД-Н от 04 марта 2024г., планируется изменить на вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 3
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Галкина Евгения Юрьевна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1109001:137, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, хутор Крапивенские Дворы, улица Магистральная, № 6б, планируется строительство дома блокированной жилой застройки

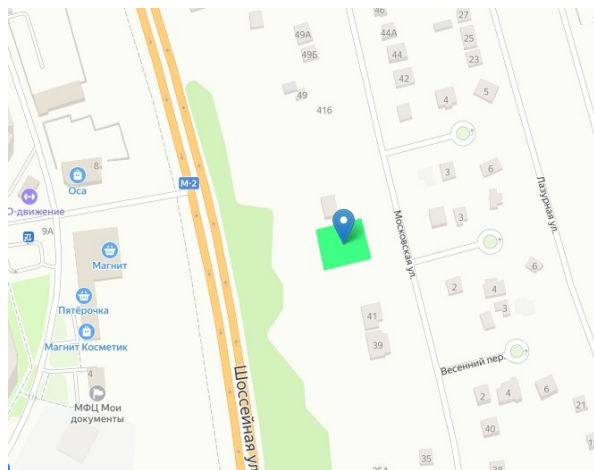
Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г., в редакции № 93-ОД-Н от 04 марта 2024г., планируется изменить на вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 4
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Кирюхина Наталья Михайловна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:424, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Московская, № 43, планируется строительство дома блокированной жилой застройки.

Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 5
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Рязанова Виктория Владимировна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:495, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Ореховая, № 11, планируется строительство дома блокированной жилой застройки.

Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «земли для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 6
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Малинина Олеся Викторовна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:1036, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Крымская, № 28, размещен жилой дом, отвечающий требованиям блокированной жилой застройки, с кадастровым номером 31:10:0502001:1891.

Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для малоэтажного (индивидуального) жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 7
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Реутов Владимир Николаевич. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:1245, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Олимпийская, № 87, планируется строительство дома блокированной жилой застройки.

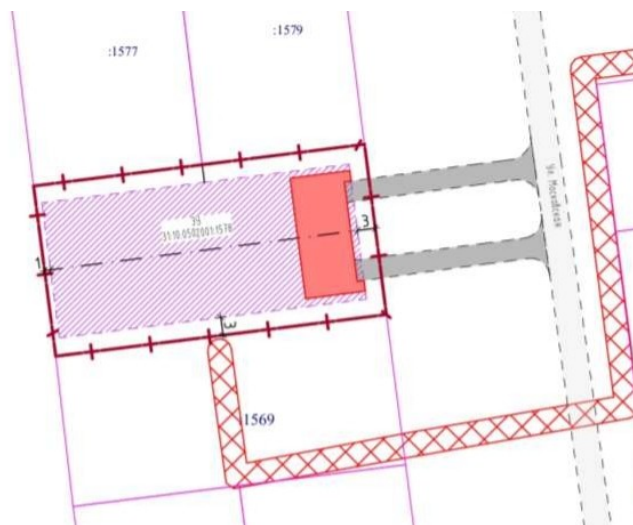
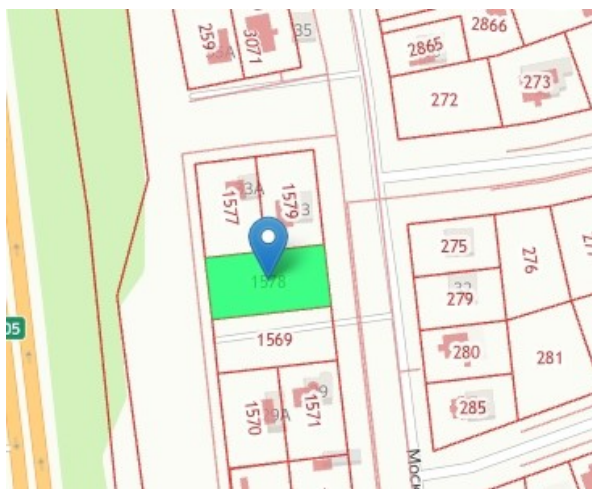
Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «земли для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 8
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Куликов Игорь Алексеевич. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:1578, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Московская, № 31, планируется строительство дома блокированной жилой застройки.

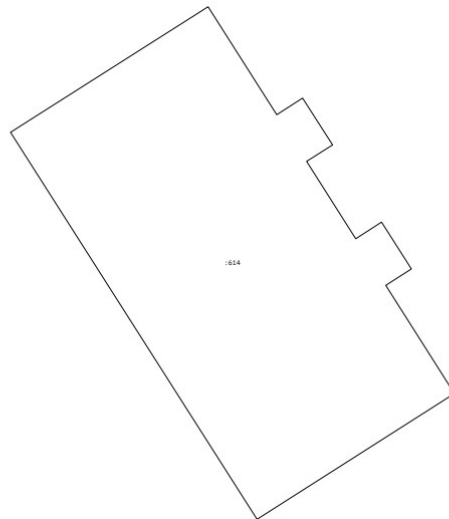
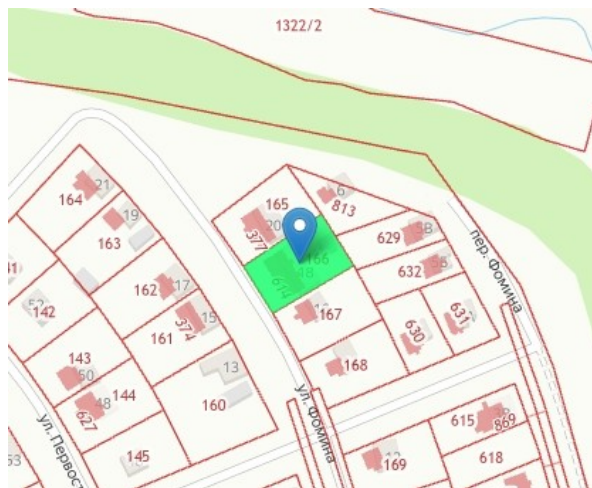
Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «земли для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 9
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 22 июля 2024г. № 29

Заявитель - Сивокозова Раиса Васильевна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001011:166, расположенному по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Фомина, № 18, размещен жилой дом, отвечающий требованиям блокированной жилой застройки, с кадастровым номером 31:10:1001011:614.

Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Земельный участок в настоящее время с видом разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», в соответствии со статьей 56 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023г., планируется изменить на вид разрешенного использования на «рыбоводство (1.13)».

