

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014,  
31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019,  
31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024,  
31:10:1012025, расположенных по адресу: Белгородская обл.,  
Яковлевский р-н., с/о «Горизонт»**

**I Основная часть проекта межевания территории**

**II Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

0826500000924002798-ПМТ

*г. Белгород, 2024 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014,  
31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019,  
31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024,  
31:10:1012025, расположенных по адресу: Белгородская обл.,  
Яковлевский р-н., с/о «Горизонт»**

**I Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

0826500000924002798-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

Белгород, 2024 г.

### Содержание. Раздел 1.

#### *Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»*

1. Чертеж межевания территории М 1:1500.....3

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

--	--	--	--	--	--

**082650000924002798-ПМТ**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

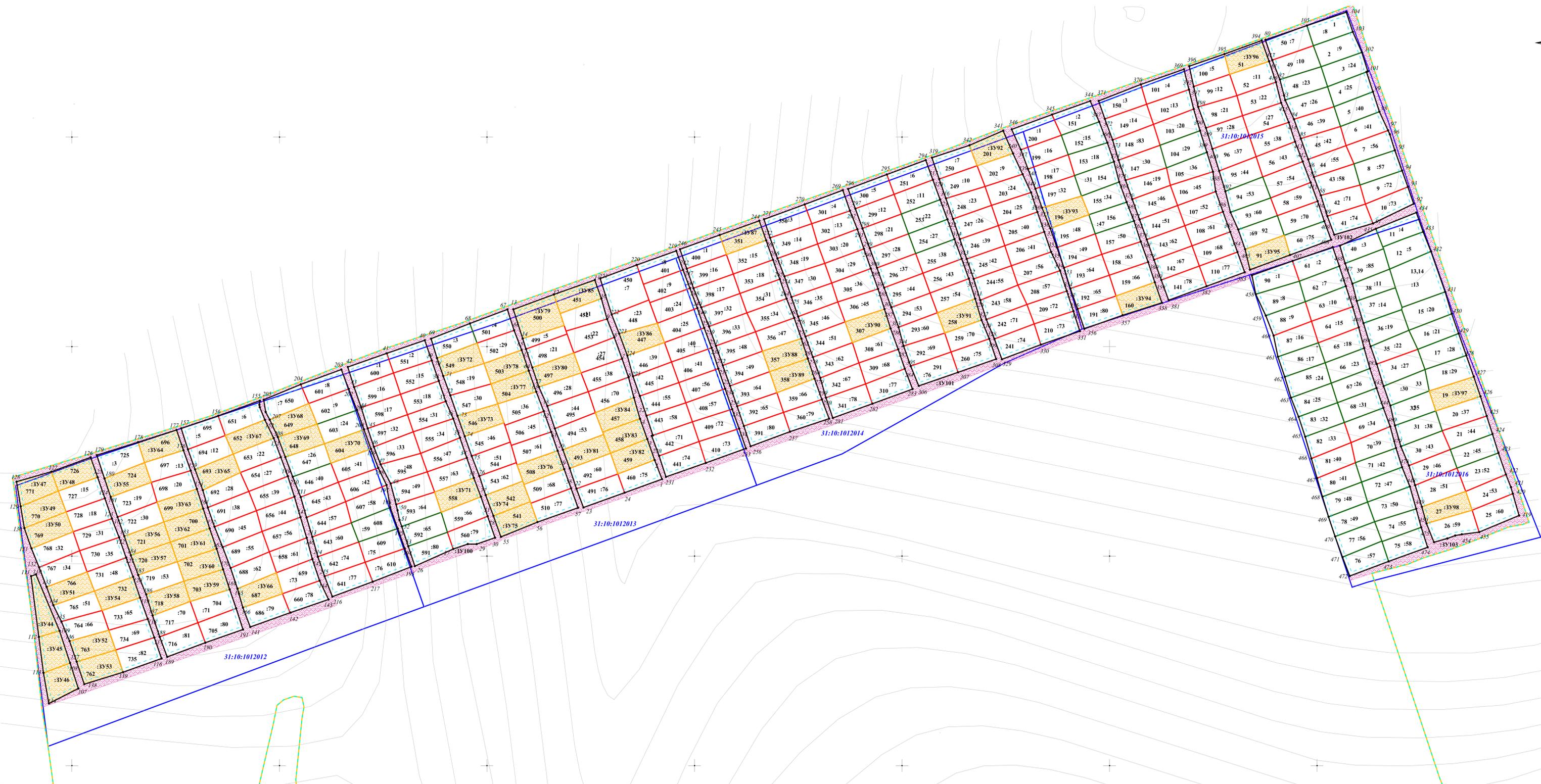
Разраб.		Зверев			10.24
---------	--	--------	--	--	-------

Рук. подразделения		Зверев			10.24
--------------------	--	--------	--	--	-------

**Графическая часть**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

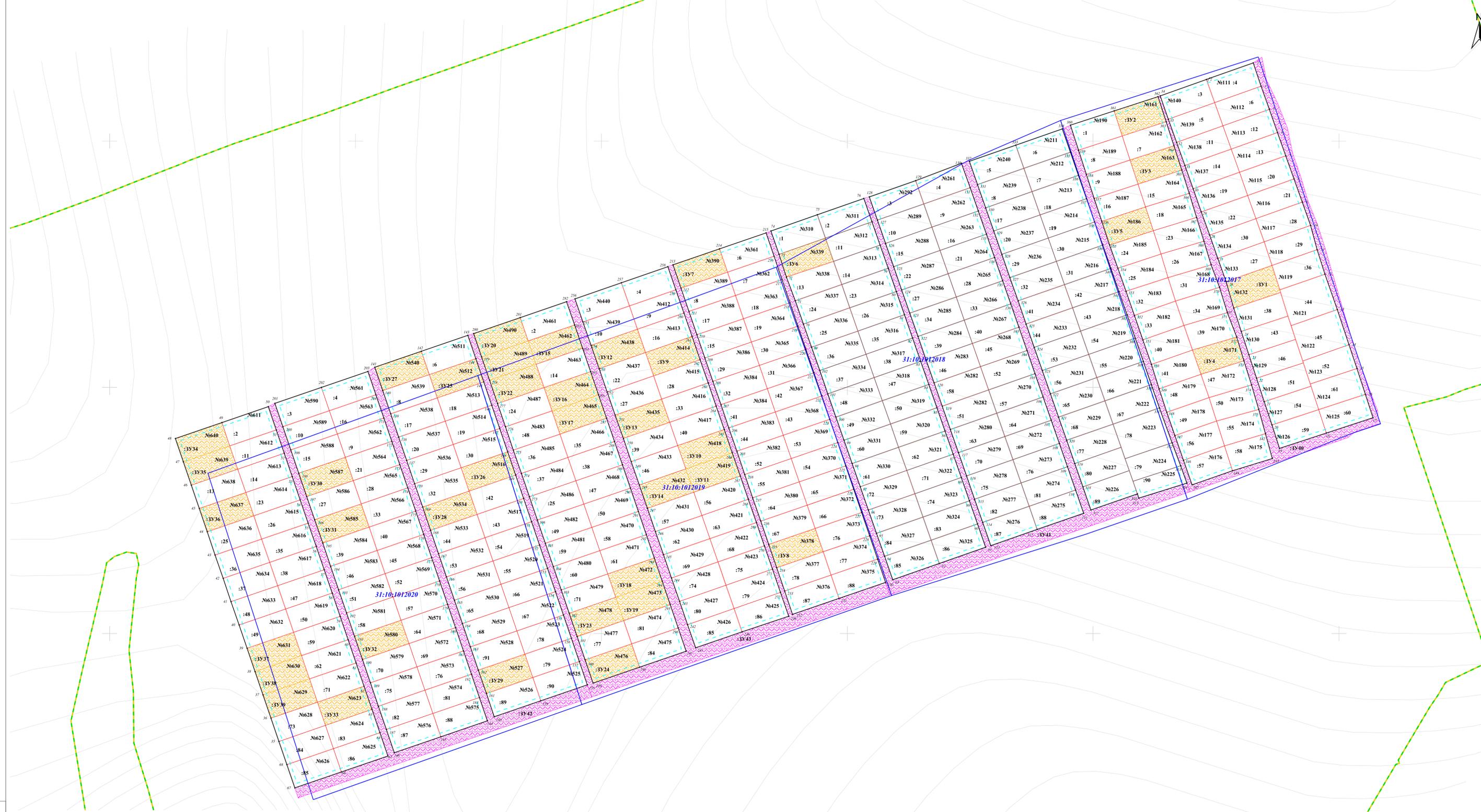
ООО «Белгородземпроект»  
2024г.



- Условные обозначения**
- :1 - граница и номер земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
  - :ЗУ1 - граница и обозначение вновь образованных земельных участков
  - :ЗУ4 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка общего пользования
  - :ЗУ4 - граница элемента планировочной структуры

- проектируемые красные линии
- 1 - характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 31:10:1012012 - граница и номер кадастрового квартала

082650000924002798-ПМТ-Г. Графические документы					
Проект межевания территории в кадастровых кварталах: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025, расположенных по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н., с/п "Горizont"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Разработал	Зверев	10/24			10/24
Проверил	Зверев	10/24			10/24
Основная часть				Страниц	Листов
				ПМТ	1 3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500				ООО "Белгородземпроект"	

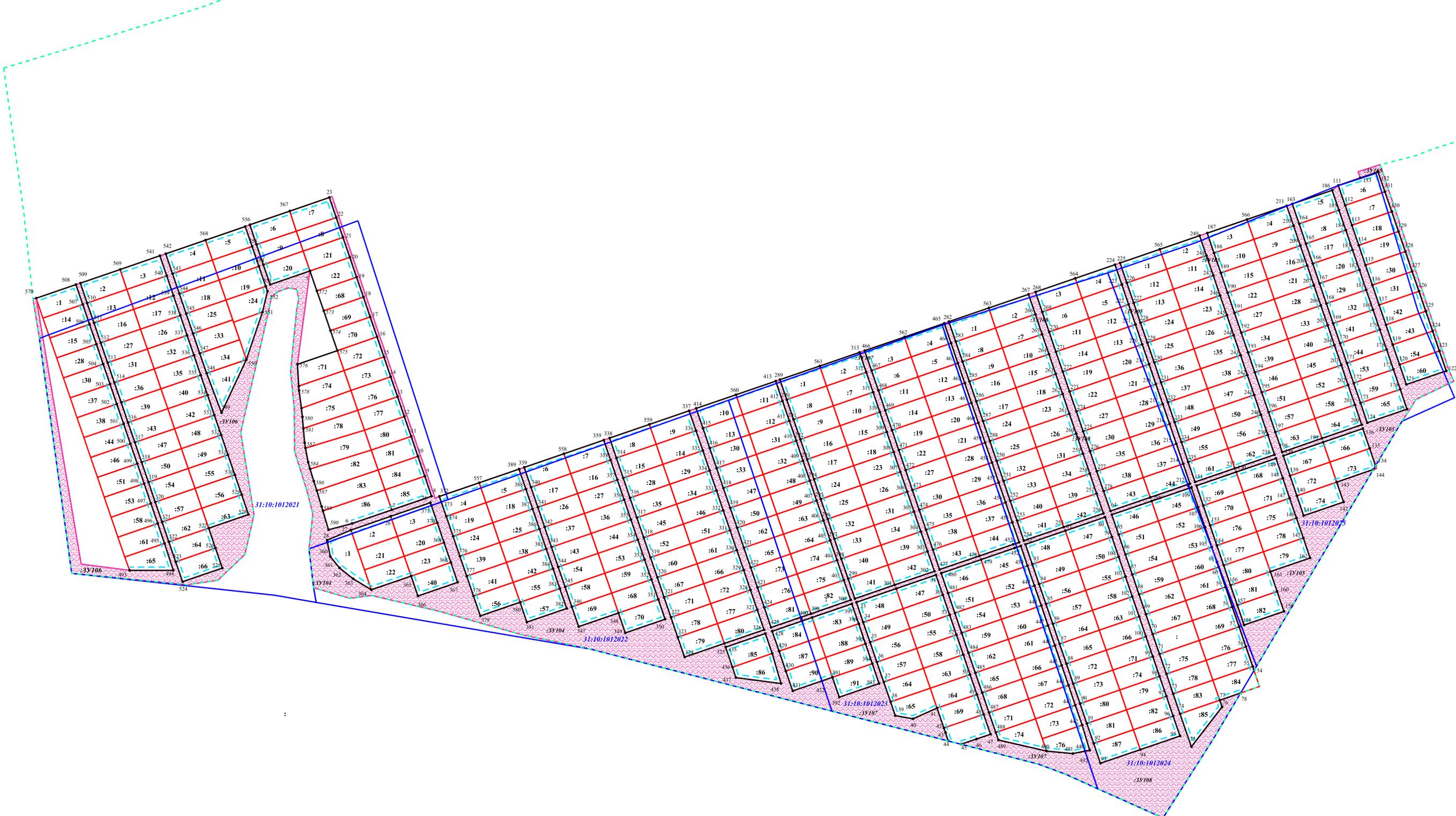


**Условные обозначения**

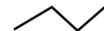
-  Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  Точки красных линий
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
-  Границы образуемых земельных участков общего пользования
-  Граница обозначения вновь образованных земельных участков
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  31:10:1014008 Граница и номер кадастрового квартала

Согласовано  
Взам.инв.№  
Изм.№ подл. Подп. и дата

082650000924002798-ПМТ- Графические документы			
в кадастровых кварталах: 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, расположенных по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, с/п "Горizont"			
Изм.	Кол.чл.	Лист	Дата
Разработал	Зверев А.И.	10.24	
Проверил	Зверев А.И.	10.24	
Основная часть			Стадия
Рук.полр			Лист
Зверев А.И.			ПМТ
10.24			2
Чертеж межевания территории			Листов
Масштаб 1:1000			3
ООО "Белгородземпроект"			
2024			



**Условные обозначения**

-  Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  Точки красных линий
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
-  Границы образуемых земельных участков общего пользования
-  Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница и номер кадастрового квартала

Согласовано:  
Взам.инв.№  
Иив.№ подл. Подп. и дата

08265000092400176-ПМТ- Графические документы			
в кадастровых кварталах: 31:10:1012021; 31:10:1012022; 31:10:1012023; 31:10:1012024; 31:10:1012025 расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-н., с/п "Городово"			
Изм.	Кол.	Лист	Подл.
Разработал	Зверев А.И.	10.24.	10.24.
Проверил	Зверев А.И.	10.24.	10.24.
Основная часть			Стадия
Рук.полар			Лист
Зверев А.И.			Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			3
ООО "Белгородземпроект" 2024			3

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014,  
31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019,  
31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024,  
31:10:1012025, расположенных по адресу: Белгородская обл.,  
Яковлевский р-н., с/о «Горизонт»**

**I Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

### Содержание

#### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**1. Введение.....2**

1.1 Анализ существующего положения.....2

1.2 Исходные данные для проектирования.....3

1.3. Нормативно-правовое основание.....3

**2. Проектное решение.....4**

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....7

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....10

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ .....20

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....22

#### Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1171;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1172;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1173;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1174;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1175;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1176;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1177;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1178;

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1179;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв.№ подл.		

**082650000924002798-ПМТ-ПЗ**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Коренева			09.24	<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	34
Рук. подразделения		Зверев			09.24	ООО «Белгородземпроект» 2024 г.			

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1180;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1181;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1182;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1185;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 01.07.2024г. № 49-93/1186;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Заключение Министерства природопользования Белгородской области от 01.11.2024 г. №24-03/02/1869;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 09.10.2024 г. № ОКН-20241004-20504274722-3.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
							2

**1. Введение**

**1.1 Анализ существующего положения**

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к садоводческому обществу «Горизонт», в границах кадастровых кварталов: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания садоводческого общества "Горизонт" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

Площадь территории в границах проекта планировки – 104,6 га.

### 1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025, в качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

### 1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025, осуществляется на основании договора № 0826500000924002798 от 24.06.2024 года и постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке тер-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

ритории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.

Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами, разработанными ранее проектами планировки территории: -Генеральный план Яковлевского городского округа, утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области, в редакции № 196-ОД-Н от 18 ноября 2022 года.

- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 772 от 25 декабря 2018 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 186-ОД-Н от 4 июля 2024 года.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

-Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г.

«О государственном кадастре недвижимости».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

## 2. Проектное решение

Планируемая территория располагается южнее г. Строитель в границах Яковлевского городского округа Белгородской области.

Проектом межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025 были образованы 23 земельных участков из земель государственной собственности до разграничения.

Целью разработки проекта межевания садоводческого общества "Горизон" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В соответствии с Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта, для которой установлен соответствующий градостроительный регламент:

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924002798-ПМТ-ПЗ	Лист
							6

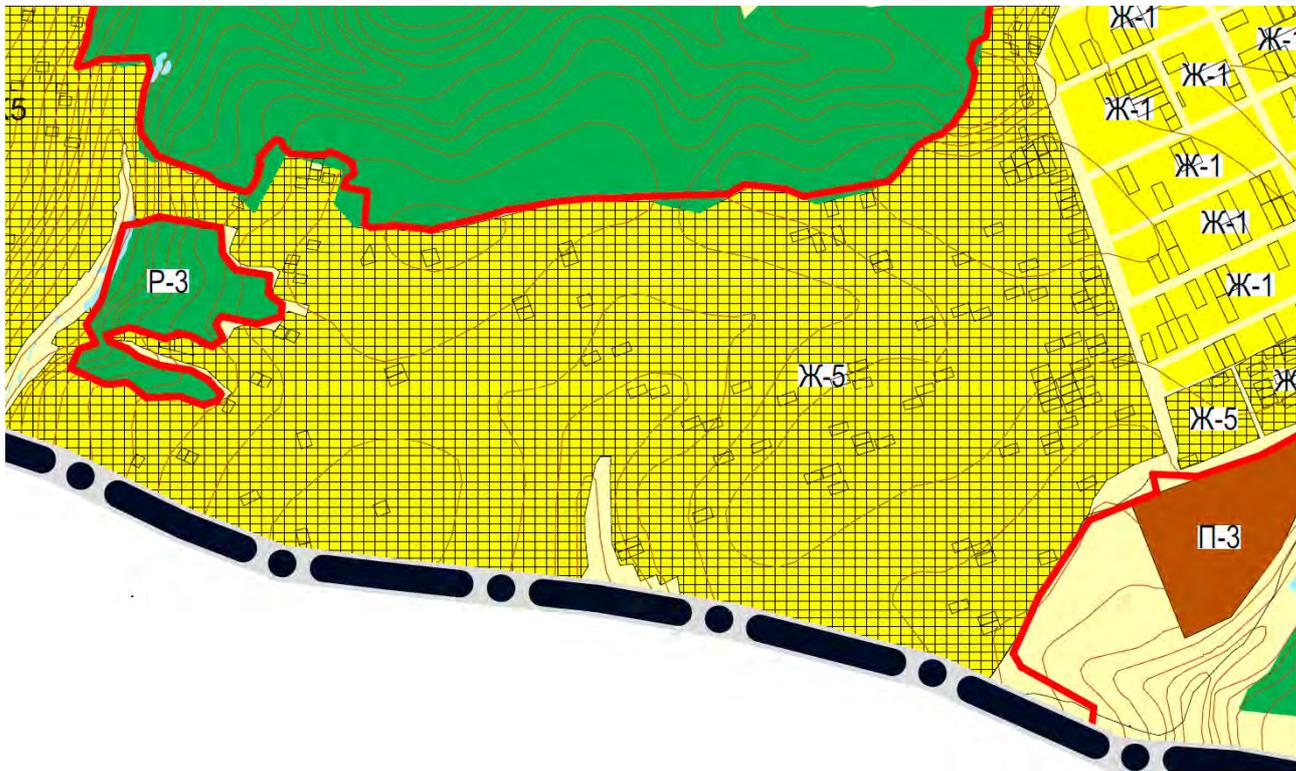


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с/о «Горизонт»

В существующей территориальной зоне в кадастровых кварталах с номерами: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025 проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;
- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ (отклонение от площади земельного участка  $\pm 50 \text{ м}^2$ ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

## 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования представлены в Таблице 1.

*Таблица №1*

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	907	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ2	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ3	773	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ4	759	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ5	762	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ6	792	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ7	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ8	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ9	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ10	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ11	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ12	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ13	800	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ14	799	Ж5	Ведение садоводства (13.2)	Белгородская область, Яковлевский р-н, с/о «Горизонт»	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

082650000924002798-ПМТ-ПЗ











Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

Ивв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Ивв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

14

## 2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
<b>31:10:1012012</b>				
1	31:10:1012012:8	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012012:9	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012012:24	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012012:41	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012012:42	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012012:58	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012012:59	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012012:75	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012012:76	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012012:77	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012012:74	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012012:60	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012012:57	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012012:43	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012012:40	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012012:26	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012012:7	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012012:6	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012012:22	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012012:27	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012012:39	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012012:44	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012012:56	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012012:61	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012012:73	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012012:78	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

10

Формат А4

27	31:10:1012012:79	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012012:62	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012012:55	800	800	Для коллективного садоводства
30	31:10:1012012:45	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012012:38	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012012:28	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012012:12	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012012:5	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012012:13	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012012:20	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012012:71	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012012:80	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012012:81	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012012:70	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012012:53	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012012:30	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012012:67	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012012:19	800	800	Для коллективного садоводства
45	31:10:1012012:3	800	800	Для коллективного садоводства
46	31:10:1012012:15	800	800	Для коллективного садоводства
47	31:10:1012012:18	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012012:31	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012012:35	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012012:48	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012012:65	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012012:69	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012012:82	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012012:2	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012012:66	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012012:51	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012012:34	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012012:32	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012012:84	800	800	для садоводства
60	31:10:1012012:50	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012012:63	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012012:68	800	800	Для садоводства
<b>31:10:1012013</b>				
1	31:10:1012013:8	800	800	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

2	31:10:1012013:9	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012013:24	800	800	Для коллективного са- доводства
4	31:10:1012013:25	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012013:40	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012013:41	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012013:56	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012013:57	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012013:72	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012013:73	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012013:74	800	800	Для коллективного са- доводства
12	31:10:1012013:71	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012013:58	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012013:55	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012013:42	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012013:39	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012013:23	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012013:7	1067	1067	Для садоводства
19	31:10:1012013:11	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012013:22	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012013:27	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012013:38	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012013:70	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012013:75	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012019:1	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012013:76	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012013:60	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012013:53	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012013:44	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012013:28	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012013:21	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012013:5	400	400	Для садоводства
33	31:10:1012013:4	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012013:29	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012013:36	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012013:45	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012013:61	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012013:68	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012013:77	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012013:67	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

41	31:10:1012013:62	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012013:51	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012013:46	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012013:30	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012013:19	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012013:3	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012013:2	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012013:15	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012013:18	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012013:31	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012013:34	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012013:47	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012013:63	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012013:66	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012013:79	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012013:80	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012013:65	808	808	Для садоводства
58	31:10:1012013:64	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012013:49	800	800	Для садоводства
60	31:10:1012013:48	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012013:33	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012013:32	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012013:17	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012013:16	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012013:1	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012013:14	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012013:20	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012013:43	800	800	Для садоводства

**31:10:1012014**

1	31:10:1012014:9	800	800	Для коллективного са- доводства
2	31:10:1012014:24	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012014:25	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012014:40	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012014:41	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012014:56	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012014:57	800	800	Для коллективного са- доводства
8	31:10:1012014:72	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012014:73	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012014:59	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

11	31:10:1012014:74	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012014:71	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012014:58	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012014:55	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012014:42	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012014:39	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012014:26	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012014:23	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012014:10	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012014:7	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012014:6	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012014:11	800	800	Для коллективного са- доводства
23	31:10:1012014:22	786	786	Для садоводства
24	31:10:1012014:27	805	805	Для садоводства
25	31:10:1012014:38	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012014:43	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012014:54	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012014:70	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012014:75	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012014:76	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012014:69	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012014:60	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012014:53	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012014:44	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012014:37	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012014:28	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012014:21	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012014:12	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012014:5	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012014:4	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012014:13	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012014:20	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012014:29	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012014:36	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012014:45	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012014:61	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012014:68	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012014:77	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012014:78	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

50	31:10:1012014:67	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012014:62	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012014:51	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012014:46	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012014:35	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012014:30	800	800	Для коллективного са- доводства
56	31:10:1012014:19	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012014:14	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012014:3	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012014:15	800	800	Для коллективного са- доводства
60	31:10:1012014:18	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012014:31	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012014:34	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012014:47	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012014:66	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012014:79	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012014:80	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012014:65	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012014:64	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012014:49	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012014:48	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012014:33	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012014:32	800	800	Для садоводства
73	31:10:1012014:17	800	800	Для коллективного са- доводства
74	31:10:1012014:16	800	800	Для коллективного са- доводства
75	31:10:1012014:1	800	800	Для садоводства

**31:10:1012015**

1	31:10:1012015:8	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012015:9	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012015:24	810	810	Для садоводства
4	31:10:1012015:25	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012015:40	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012015:41	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012015:56	800	800	Для коллективного са- доводства
8	31:10:1012015:57	878	878	Для садоводства
9	31:10:1012015:72	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012015:73	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

11	31:10:1012015:74	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012015:71	800	800	Для садоводчества
13	31:10:1012015:58	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012015:55	800	800	Для садоводчества
15	31:10:1012015:42	800	800	Для коллективного са- доводства
16	31:10:1012015:39	800	800	Для коллективного са- доводства
17	31:10:1012015:26	800	800	Для садоводства и ого- родничества
18	31:10:1012015:23	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012015:10	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012015:7	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012015:11	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012015:22	800	800	для садоводства
23	31:10:1012015:27	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012015:38	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012015:43	800	800	Для садоводчества
26	31:10:1012015:54	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012015:59	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012015:70	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012015:75	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012015:79	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012015:69	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012015:60	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012015:53	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012015:44	800	800	Для коллективного са- доводства
35	31:10:1012015:37	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012015:28	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012015:21	800	800	для садоводства
38	31:10:1012015:12	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012015:5	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012015:4	800	800	Коллективное садовод- ство
41	31:10:1012015:13	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012015:20	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012015:29	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012015:36	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012015:45	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012015:52	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012015:61	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

48	31:10:1012015:68	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012015:77	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012015:78	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012015:67	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012015:62	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012015:51	800	800	Для коллективного садоводства
54	31:10:1012015:46	800	800	Для коллективного садоводства
55	31:10:1012015:19	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012015:30	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012015:83	800	800	для садоводства
58	31:10:1012015:14	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012015:3	800	800	Для садоводства
60	31:10:1012015:2	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012015:15	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012015:18	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012015:31	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012015:34	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012015:47	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012015:50	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012015:63	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012015:66	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012015:80	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012015:65	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012015:64	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012015:49	800	800	Для садоводства
73	31:10:1012015:48	800	800	Для садоводства
74	31:10:1012015:32	800	800	Для садоводства
75	31:10:1012015:17	800	800	Для садоводства
76	31:10:1012015:16	800	800	Для садоводства
77	31:10:1012015:1	800	800	Для садоводства
<b>31:10:1012016</b>				
1	31:10:1012012:85	800	800	для садоводства
2	31:10:1012016:4	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012016:5	879	879	Под коллективный сад-огород
4	31:10:1012016:12	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012016:13	1600	1600	Для садоводства
6	31:10:1012016:20	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012016:21	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Коп. уч.	Лист

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

8	31:10:1012016:28	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012016:29	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012016:37	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012016:44	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012016:45	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012016:52	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012016:53	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012016:60	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012016:59	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012016:51	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012016:46	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012016:43	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012016:38	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012016:35	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012016:27	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012016:22	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012016:19	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012016:14	770	770	Для садоводства
26	31:10:1012016:11	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012016:3	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012016:2	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012016:10	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012016:15	800	800	Для коллективного са- доводства
31	31:10:1012016:18	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012016:23	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012016:26	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012016:31	805	805	Для коллективного са- доводства
35	31:10:1012016:34	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012016:39	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012016:42	806	806	Для коллективного са- доводства
38	31:10:1012016:47	800	800	Для коллективного са- доводства
39	31:10:1012016:50	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012016:55	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012016:58	800	800	Для садоводства и ого- родничества
42	31:10:1012016:57	807	807	Для коллективного са- доводства
43	31:10:1012016:56	831	831	Для коллективного са- доводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

44	31:10:1012016:49	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012016:48	800	800	Для коллективного садоводства
46	31:10:1012016:41	800	800	Для коллективного садоводства
47	31:10:1012016:40	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012016:33	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012016:32	800	800	Для коллективного садоводства
50	31:10:1012016:25	800	800	Для ведения садоводства
51	31:10:1012016:24	800	800	Для коллективного садоводства
52	31:10:1012016:17	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012016:16	800	800	Для коллективного садоводства
54	31:10:1012016:9	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012016:8	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012016:1	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012016:30	790	790	Для ведения садоводства
58	31:10:1012016:7	800	800	Для коллективного садоводства

**Кадастровый квартал 31:10:1012017**

1	31:10:1012017:1	800	800	Для садоводства и огородничества
2	31:10:1012017:11	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012017:12	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012017:13	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012017:14	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012017:15	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012017:16	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012017:18	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012017:19	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012017:20	800	800	Для коллективного садоводства
11	31:10:1012017:21	800	800	Для ведения садоводства
12	31:10:1012017:22	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012017:23	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012017:24	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012017:25	800	800	Для коллективного садоводства
16	31:10:1012017:26	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012017:27	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012017:28	800	800	Для коллективного садоводства
19	31:10:1012017:29	800	800	Для садоводства

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Коп. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Формат А4

20	31:10:1012017:3	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012017:30	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012017:31	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012017:32	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012017:33	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012017:34	707	707	Для коллективного садоводства
26	31:10:1012017:36	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012017:38	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012017:39	800	800	Для коллективного садоводства
29	31:10:1012017:4	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012017:40	800	800	Для коллективного садоводства
31	31:10:1012017:41	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012017:43	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012017:44	1200	1200	Для садоводства
34	31:10:1012017:45	1200	1200	Для коллективного садоводства
35	31:10:1012017:46	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012017:47	800	800	Для коллективного садоводства
37	31:10:1012017:48	800	800	Для коллективного садоводства
38	31:10:1012017:49	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012017:5	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012017:50	800	800	Для коллективного садоводства
41	31:10:1012017:51	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012017:52	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012017:53	800	800	Для ведения садоводства
44	31:10:1012017:54	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012017:55	800	800	Для коллективного садоводства
46	31:10:1012017:56	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012017:57	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012017:58	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012017:59	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012017:6	800	800	Для коллективного садоводства
51	31:10:1012017:60	800	800	Для коллективного садоводства
52	31:10:1012017:61	869	869	Для коллективного садоводства
53	31:10:1012017:7	771	771	Для садоводства
54	31:10:1012017:8	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

55	31:10:1012017:9	800	800	Для садоводства
<b>Кадастровый квартал 31:10:1012018</b>				
1	31:10:1012018:1	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012018:10	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012018:11	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012018:13	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012018:14	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012018:15	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012018:16	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012018:17	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012018:18	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012018:19	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012018:2	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012018:20	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012018:21	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012018:22	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012018:23	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012018:24	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012018:25	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012018:26	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012018:27	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012018:28	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012018:29	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012018:3	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012018:30	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012018:31	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012018:32	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012018:33	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012018:34	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012018:35	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012018:36	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012018:37	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012018:38	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012018:39	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012018:4	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012018:40	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012018:41	855	855	Для садоводства и огородничества
36	31:10:1012018:42	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012018:43	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012018:44	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012018:45	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012018:46	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012018:47	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

42	31:10:1012018:48	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012018:49	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012018:5	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012018:50	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012018:51	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012018:52	800	800	Для коллективного садоводства
48	31:10:1012018:53	1	1	Для садоводства
49	31:10:1012018:54	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012018:55	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012018:56	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012018:57	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012018:58	798	798	Для садоводства
54	31:10:1012018:59	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012018:6	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012018:60	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012018:61	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012018:62	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012018:63	800	800	Для садоводства
60	31:10:1012018:64	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012018:65	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012018:66	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012018:67	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012018:68	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012018:69	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012018:7	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012018:70	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012018:71	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012018:72	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012018:73	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012018:74	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012018:75	800	800	Для садоводства
73	31:10:1012018:76	800	800	Для садоводства
74	31:10:1012018:77	800	800	Для садоводства
75	31:10:1012018:78	1 200	1 200	Для садоводства
76	31:10:1012018:79	800	800	Для садоводства
77	31:10:1012018:8	800	800	Для садоводства
78	31:10:1012018:80	800	800	Для садоводства
79	31:10:1012018:81	800	800	Для садоводства
80	31:10:1012018:82	800	800	Для садоводства
81	31:10:1012018:83	800	800	Для садоводства
82	31:10:1012018:84	800	800	Для садоводства
83	31:10:1012018:85	800	800	Для садоводства
84	31:10:1012018:86	800	800	Для коллективного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

22

Формат А4

Изм. Коп. уч. Лист № док. Подп. Дата

				садоводства
85	31:10:1012018:87	800	800	Для садоводства
86	31:10:1012018:88	800	800	Для садоводства
87	31:10:1012018:89	800	800	Для садоводства
88	31:10:1012018:9	800	800	Для садоводства
89	31:10:1012018:90	600	600	Для садоводства

**Кадастровый квартал 31:10:1012019**

1	31:10:1012019:10	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012019:14	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012019:15	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012019:16	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012019:17	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012019:18	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012019:19	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012019:2	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012019:22	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012019:24	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012019:25	778	778	Для садоводства
12	31:10:1012019:27	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012019:28	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012019:29	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012019:3	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012019:30	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012019:31	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012019:32	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012019:33	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012019:35	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012019:36	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012019:37	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012019:38	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012019:39	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012019:4	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012019:40	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012019:41	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012019:42	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012019:43	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012019:44	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012019:46	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012019:47	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012019:48	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012019:49	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012019:50	800	800	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

36	31:10:1012019:52	800	800	Для садоводства и огородничества
37	31:10:1012019:53	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012019:54	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012019:55	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012019:56	800	800	Под коллективный сад-огород
41	31:10:1012019:57	800	800	
42	31:10:1012019:58	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012019:59	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012019:6	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012019:60	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012019:61	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012019:62	800	800	Для садоводства
48	31:10:1012019:63	800	800	Под коллективный сад-огород
49	31:10:1012019:64	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012019:65	845	845	Для садоводства
51	31:10:1012019:66	774	774	Для садоводства
52	31:10:1012019:67	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012019:68	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012019:69	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012019:7	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012019:71	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012019:73	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012019:74	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012019:75	800	800	Для садоводства
60	31:10:1012019:76	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012019:77	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012019:78	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012019:79	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012019:8	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012019:80	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012019:81	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012019:84	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012019:85	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012019:86	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012019:87	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012019:88	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012019:9	800	800	Для садоводства
<b>Кадастровый квартал 31:10:1012020</b>				
1	31:10:1012020:10	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012020:11	800	800	Для коллективного садоводства
3	31:10:1012020:13	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

4	31:10:1012020:14	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012020:15	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012020:16	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012020:17	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012020:18	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012020:19	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012020:2	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012020:20	779	779	Садоводство
12	31:10:1012020:21	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012020:23	800	800	Для садоводства
14	31:10:1012020:25	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012020:26	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012020:27	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012020:28	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012020:29	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012020:3	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012020:30	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012020:32	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012020:33	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012020:35	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012020:36	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012020:37	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012020:38	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012020:39	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012020:4	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012020:40	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012020:42	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012020:43	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012020:44	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012020:45	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012020:46	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012020:47	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012020:48	800	800	Для садоводства
37	31:10:1012020:49	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012020:50	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012020:51	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012020:52	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012020:53	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012020:54	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012020:55	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012020:56	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012020:57	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012020:58	800	800	Для садоводства
47	31:10:1012020:59	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

48	31:10:1012020:6	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012020:62	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012020:64	800	800	Для садоводства
51	31:10:1012020:65	800	800	Для садоводства
52	31:10:1012020:66	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012020:67	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012020:68	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012020:69	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012020:70	800	800	Для садоводства
57	31:10:1012020:71	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012020:73	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012020:75	946	946	Для садоводства
60	31:10:1012020:76	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012020:77	800	800	Для ведения садоводства
62	31:10:1012020:78	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012020:79	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012020:8	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012020:81	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012020:82	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012020:83	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012020:84	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012020:85	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012020:86	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012020:87	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012020:88	800	800	Для садоводства
73	31:10:1012020:89	800	800	Для садоводства
74	31:10:1012020:9	800	800	Для садоводства
75	31:10:1012020:90	800	800	Для садоводства
76	31:10:1012020:91	800	800	Для садоводства

**31:21:1012021**

1	31:10:1012021:1	800	800	Для садоводства
2	31:10:1012021:10	800	800	Для садоводства
3	31:10:1012021:11	800	800	Для садоводства
4	31:10:1012021:12	800	800	Для садоводства
5	31:10:1012021:13	800	800	Для садоводства
6	31:10:1012021:16	800	800	Для садоводства
7	31:10:1012021:18	800	800	Для садоводства
8	31:10:1012021:2	800	800	Для садоводства
9	31:10:1012021:20	800	800	Для садоводства
10	31:10:1012021:22	800	800	Для садоводства
11	31:10:1012021:25	800	800	Для садоводства
12	31:10:1012021:26	800	800	Для садоводства
13	31:10:1012021:27	800	800	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

14	31:10:1012021:3	800	800	Для садоводства
15	31:10:1012021:31	800	800	Для садоводства
16	31:10:1012021:32	800	800	Для садоводства
17	31:10:1012021:35	800	800	Для садоводства
18	31:10:1012021:36	800	800	Для садоводства
19	31:10:1012021:38	800	800	Для садоводства
20	31:10:1012021:39	800	800	Для садоводства
21	31:10:1012021:41	800	800	Для садоводства
22	31:10:1012021:46	800	800	Для садоводства
23	31:10:1012021:47	800	800	Для садоводства
24	31:10:1012021:48	800	800	Для садоводства
25	31:10:1012021:5	800	800	Для садоводства
26	31:10:1012021:51	800	800	Для садоводства
27	31:10:1012021:53	800	800	Для садоводства
28	31:10:1012021:54	800	800	Для садоводства
29	31:10:1012021:55	800	800	Для садоводства
30	31:10:1012021:58	800	800	Для садоводства
31	31:10:1012021:6	800	800	Для садоводства
32	31:10:1012021:61	800	800	Для садоводства
33	31:10:1012021:62	800	800	Для садоводства
34	31:10:1012021:65	800	800	Для садоводства
35	31:10:1012021:66	800	800	Для садоводства
36	31:10:1012021:68	80	80	Для садоводства
37	31:10:1012021:7	800	800	Для садоводства
38	31:10:1012021:70	800	800	Для садоводства
39	31:10:1012021:72	800	800	Для садоводства
40	31:10:1012021:74	800	800	Для садоводства
41	31:10:1012021:75	800	800	Для садоводства
42	31:10:1012021:76	800	800	Для садоводства
43	31:10:1012021:78	800	800	Для садоводства
44	31:10:1012021:80	800	800	Для садоводства
45	31:10:1012021:81	800	800	Для садоводства
46	31:10:1012021:82	1 032	1 032	Для садоводства
47	31:10:1012021:83	1 026	1 026	Для садоводства
48	31:10:1012021:84	800	800	Для садоводства
49	31:10:1012021:85	800	800	Для садоводства
50	31:10:1012021:86	800	800	Для садоводства
51	31:10:0000000:199	800	800	Для садоводства
<b>31:21:1012022</b>				
52	31:10:1012022:2	800	800	Для садоводства
53	31:10:1012022:3	800	800	Для садоводства
54	31:10:1012022:4	800	800	Для садоводства
55	31:10:1012022:6	800	800	Для садоводства
56	31:10:1012022:7	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

57	31:10:1012022:8	800	800	Для садоводства
58	31:10:1012022:9	800	800	Для садоводства
59	31:10:1012022:10	800	800	Для садоводства
60	31:10:1012022:11	800	800	Для садоводства
61	31:10:1012022:12	800	800	Для садоводства
62	31:10:1012022:13	800	800	Для садоводства
63	31:10:1012022:14	800	800	Для садоводства
64	31:10:1012022:15	800	800	Для садоводства
65	31:10:1012022:16	800	800	Для садоводства
66	31:10:1012022:17	800	800	Для садоводства
67	31:10:1012022:18	800	800	Для садоводства
68	31:10:1012022:19	800	800	Для садоводства
69	31:10:1012022:20	800	800	Для садоводства
70	31:10:1012022:21	800	800	Для садоводства
71	31:10:1012022:23	800	800	Для садоводства
72	31:10:1012022:24	800	800	Для садоводства
73	31:10:1012022:25	800	800	Для садоводства
74	31:10:1012022:26	800	800	Для садоводства
75	31:10:1012022:27	800	800	Для садоводства
76	31:10:1012022:28	800	800	Для садоводства
77	31:10:1012022:29	800	800	Для садоводства
78	31:10:1012022:30	800	800	Для садоводства
79	31:10:1012022:32	800	800	Для садоводства
80	31:10:1012022:34	800	800	Для садоводства
81	31:10:1012022:35	800	800	Для садоводства
82	31:10:1012022:36	800	800	Для садоводства
83	31:10:1012022:37	800	800	Для садоводства
84	31:10:1012022:38	800	800	Для садоводства
85	31:10:1012022:39	800	800	Для садоводства
86	31:10:1012022:42	800	800	Для садоводства
87	31:10:1012022:43	800	800	Для садоводства
88	31:10:1012022:44	800	800	Для садоводства
89	31:10:1012022:46	800	800	Для садоводства
90	31:10:1012022:47	800	800	Для садоводства
91	31:10:1012022:48	800	800	Для садоводства
92	31:10:1012022:49	800	800	Для садоводства
93	31:10:1012022:50	800	800	Для садоводства
94	31:10:1012022:51	800	800	Для садоводства
95	31:10:1012022:52	800	800	Для садоводства
96	31:10:1012022:54	800	800	Для садоводства
97	31:10:1012022:55	800	800	Для садоводства
98	31:10:1012022:56	800	800	Для садоводства
99	31:10:1012022:57	800	800	Для садоводства
100	31:10:1012022:59	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

101	31:10:1012022:60	800	800	Для садоводства
102	31:10:1012022:61	800	800	Для садоводства
103	31:10:1012022:62	800	800	Для садоводства
104	31:10:1012022:63	800	800	Для садоводства
105	31:10:1012022:64	800	800	Для садоводства
106	31:10:1012022:65	800	800	Для садоводства
107	31:10:1012022:66	800	800	Для садоводства
108	31:10:1012022:67	800	800	Для садоводства
109	31:10:1012022:68	800	800	Для садоводства
110	31:10:1012022:69	800	800	Для садоводства
111	31:10:1012022:70	800	800	Для садоводства
112	31:10:1012022:71	800	800	Для садоводства
113	31:10:1012022:72	800	800	Для садоводства
114	31:10:1012022:73	800	800	Для садоводства
115	31:10:1012022:74	800	800	Для садоводства
116	31:10:1012022:76	800	800	Для садоводства
117	31:10:1012022:77	800	800	Для садоводства
118	31:10:1012022:78	800	800	Для садоводства
119	31:10:1012022:79	800	800	Для садоводства
120	31:10:1012022:80	800	800	Для садоводства
121	31:10:1012022:81	800	800	Для садоводства
122	31:10:1012022:82	800	800	Для садоводства
123	31:10:1012022:83	800	800	Для садоводства
124	31:10:1012022:84	800	800	Для садоводства
125	31:10:1012022:85	800	800	Для садоводства
126	31:10:1012022:88	800	800	Для садоводства
127	31:10:1012022:89	800	800	Для садоводства
128	31:10:1012022:91	800	800	Для садоводства
<b>31:10:1012023</b>				
129	31:10:1012023:2	800	800	Для садоводства
130	31:10:1012023:3	800	800	Для садоводства
131	31:10:1012023:4	800	800	Для садоводства
132	31:10:1012023:5	800	800	Для садоводства
133	31:10:1012023:6	800	800	Для садоводства
134	31:10:1012023:7	800	800	Для садоводства
135	31:10:1012023:8	800	800	Для садоводства
136	31:10:1012023:10	800	800	Для садоводства
137	31:10:1012023:11	800	800	Для садоводства
138	31:10:1012023:12	800	800	Для садоводства
139	31:10:1012023:13	800	800	Для садоводства
140	31:10:1012023:14	790	800	Для садоводства
141	31:10:1012023:16	800	800	Для садоводства
142	31:10:1012023:17	800	800	Для садоводства
143	31:10:1012023:19	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

144	31:10:1012023:21	800	800	Для садоводства
145	31:10:1012023:22	800	800	Для садоводства
146	31:10:1012023:23	800	800	Для садоводства
147	31:10:1012023:25	800	800	Для садоводства
148	31:10:1012023:26	800	800	Для садоводства
149	31:10:1012023:27	800	800	Для садоводства
150	31:10:1012023:29	800	800	Для садоводства
151	31:10:1012023:30	800	800	Для садоводства
152	31:10:1012023:31	800	800	Для садоводства
153	31:10:1012023:33	800	800	Для садоводства
154	31:10:1012023:34	800	800	Для садоводства
155	31:10:1012023:35	800	800	Для садоводства
156	31:10:1012023:36	800	800	Для садоводства
157	31:10:1012023:37	800	800	Для садоводства
158	31:10:1012023:39	800	800	Для садоводства
159	31:10:1012023:40	800	800	Для садоводства
160	31:10:1012023:41	800	800	Для садоводства
161	31:10:1012023:42	800	800	Для садоводства
162	31:10:1012023:43	800	800	Для садоводства
163	31:10:1012023:44	800	800	Для садоводства
164	31:10:1012023:45	800	800	Для садоводства
165	31:10:1012023:46	800	800	Для садоводства
166	31:10:1012023:48	800	800	Для садоводства
167	31:10:1012023:49	800	800	Для садоводства
168	31:10:1012023:50	800	800	Для садоводства
169	31:10:1012023:52	800	800	Для садоводства
170	31:10:1012023:53	800	800	Для садоводства
171	31:10:1012023:57	800	800	Для садоводства
172	31:10:1012023:58	800	800	Для садоводства
173	31:10:1012023:59	800	800	Для садоводства
174	31:10:1012023:60	800	800	Для садоводства
175	31:10:1012023:62	800	800	Для садоводства
176	31:10:1012023:64	800	800	Для садоводства
177	31:10:1012023:65	800	800	Для садоводства
178	31:10:1012023:67	800	800	Для садоводства
179	31:10:1012023:68	800	800	Для садоводства
180	31:10:1012023:72	800	800	Для садоводства
181	31:10:1012023:73	800	800	Для садоводства
182	31:10:1012023:74	800	800	Для садоводства
183	31:10:1012023:76	800	800	Для садоводства
<b>31:10:1012024</b>				
185	31:10:1012024:1	800	800	Для садоводства
186	31:10:1012024:2	800	800	Для садоводства
187	31:10:1012024:3	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

188	31:10:1012024:4	685	800	Для садоводства
189	31:10:1012024:5	800	800	Для садоводства
190	31:10:1012024:6	800	800	Для садоводства
191	31:10:1012024:7	815	800	Для садоводства
192	31:10:1012024:8	800	800	Для садоводства
193	31:10:1012024:10	783	800	Для садоводства
194	31:10:1012024:12	800	800	Для садоводства
195	31:10:1012024:13	800	800	Для садоводства
196	31:10:1012024:14	800	800	Для садоводства
197	31:10:1012024:15	800	800	Для садоводства
198	31:10:1012024:16	800	800	Для садоводства
199	31:10:1012024:17	800	800	Для садоводства
200	31:10:1012024:18	800	800	Для садоводства
201	31:10:1012024:19	800	800	Для садоводства
202	31:10:1012024:20	800	800	Для садоводства
203	31:10:1012024:21	800	800	Для садоводства
204	31:10:1012024:22	800	800	Для садоводства
205	31:10:1012024:23	800	800	Для садоводства
206	31:10:1012024:25	800	800	Для садоводства
207	31:10:1012024:26	800	800	Для садоводства
208	31:10:1012024:27	800	800	Для садоводства
209	31:10:1012024:28	800	800	Для садоводства
210	31:10:1012024:29	800	800	Для садоводства
211	31:10:1012024:30	800	800	Для садоводства
212	31:10:1012024:31	800	800	Для садоводства
213	31:10:1012024:33	800	800	Для садоводства
214	31:10:1012024:34	797	800	Для садоводства
215	31:10:1012024:35	800	800	Для садоводства
216	31:10:1012024:38	800	800	Для садоводства
217	31:10:1012024:39	800	800	Для садоводства
218	31:10:1012024:40	800	800	Для садоводства
219	31:10:1012024:41	800	800	Для садоводства
220	31:10:1012024:42	800	800	Для садоводства
221	31:10:1012024:43	800	800	Для садоводства
222	31:10:1012024:44	778	800	Для садоводства
223	31:10:1012024:45	909	800	Для садоводства
224	31:10:1012024:46	800	800	Для садоводства
225	31:10:1012024:47	800	800	Для садоводства
226	31:10:1012024:48	800	800	Для садоводства
227	31:10:1012024:49	800	800	Для садоводства
228	31:10:1012024:50	800	800	Для садоводства
229	31:10:1012024:51	800	800	Для садоводства
230	31:10:1012024:52	800	800	Для садоводства
231	31:10:1012024:53	800	800	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

232	31:10:1012024:54	800	800	Для садоводства
233	31:10:1012024:55	800	800	Для садоводства
234	31:10:1012024:57	800	800	Для садоводства
235	31:10:1012024:58	800	800	Для садоводства
236	31:10:1012024:59	800	800	Для садоводства
237	31:10:1012024:60	800	800	Для садоводства
238	31:10:1012024:61	800	800	Для садоводства
239	31:10:1012024:62	800	800	Для садоводства
240	31:10:1012024:63	800	800	Для садоводства
241	31:10:1012024:64	835	800	Для садоводства
242	31:10:1012024:66	800	800	Для садоводства
243	31:10:1012024:67	800	800	Для садоводства
244	31:10:1012024:68	800	800	Для садоводства
245	31:10:1012024:69	800	800	Для садоводства
246	31:10:1012024:70	800	800	Для садоводства
247	31:10:1012024:71	800	800	Для садоводства
248	31:10:1012024:72	800	800	Для садоводства
249	31:10:1012024:73	800	800	Для садоводства
250	31:10:1012024:74	800	800	Для садоводства
251	31:10:1012024:75	800	800	Для садоводства
252	31:10:1012024:76	800	800	Для садоводства
253	31:10:1012024:77	800	800	Для садоводства
254	31:10:1012024:78	800	800	Для садоводства
255	31:10:1012024:79	800	800	Для садоводства
256	31:10:1012024:80	800	800	Для садоводства
257	31:10:1012024:82	800	800	Для садоводства
258	31:10:1012024:83	800	800	Для садоводства
259	31:10:1012024:84	800	800	Для садоводства
260	31:10:1012024:87	800	800	Для садоводства

**31:10:1012025**

262	31:10:1012013:69	800	800	Для садоводства
263	31:10:1012025:1	800	800	Для садоводства
264	31:10:1012025:2	800	800	Для садоводства
265	31:10:1012025:3	800	800	Для садоводства
266	31:10:1012025:4	800	800	Для садоводства
267	31:10:1012025:5	800	800	Для садоводства
268	31:10:1012025:7	800	800	Для садоводства
269	31:10:1012025:8	800	800	Для садоводства
270	31:10:1012025:10	800	800	Для садоводства
271	31:10:1012025:11	800	800	Для садоводства
272	31:10:1012025:12	800	800	Для садоводства
273	31:10:1012025:13	800	800	Для садоводства
274	31:10:1012025:14	800	800	Для садоводства
275	31:10:1012025:16	811	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

276	31:10:1012025:17	800	800	Для садоводства
277	31:10:1012025:18	800	800	Для садоводства
278	31:10:1012025:19	800	800	Для садоводства
279	31:10:1012025:20	800	800	Для садоводства
280	31:10:1012025:21	800	800	Для садоводства
281	31:10:1012025:22	800	800	Для садоводства
282	31:10:1012025:23	800	800	Для садоводства
283	31:10:1012025:24	800	800	Для садоводства
284	31:10:1012025:25	800	800	Для садоводства
285	31:10:1012025:27	800	800	Для садоводства
286	31:10:1012025:28	800	800	Для садоводства
287	31:10:1012025:29	800	800	Для садоводства
288	31:10:1012025:30	800	800	Для садоводства
289	31:10:1012025:31	800	800	Для садоводства
290	31:10:1012025:32	800	800	Для садоводства
291	31:10:1012025:33	800	800	Для садоводства
292	31:10:1012025:34	800	800	Для садоводства
293	31:10:1012025:35	800	800	Для садоводства
294	31:10:1012025:36	800	800	Для садоводства
295	31:10:1012025:37	800	800	Для садоводства
296	31:10:1012025:38	800	800	Для садоводства
297	31:10:1012025:39	800	800	Для садоводства
298	31:10:1012025:40	800	800	Для садоводства
299	31:10:1012025:42	800	800	Для садоводства
300	31:10:1012025:44	800	800	Для садоводства
301	31:10:1012025:45	800	800	Для садоводства
302	31:10:1012025:46	800	800	Для садоводства
303	31:10:1012025:49	800	800	Для садоводства
304	31:10:1012025:50	800	800	Для садоводства
305	31:10:1012025:52	800	800	Для садоводства
306	31:10:1012025:54	800	800	Для садоводства
307	31:10:1012025:55	800	800	Для садоводства
308	31:10:1012025:56	800	800	Для садоводства
309	31:10:1012025:57	800	800	Для садоводства
310	31:10:1012025:59	800	800	Для садоводства
311	31:10:1012025:60	800	800	Для садоводства
312	31:10:1012025:61	800	800	Для садоводства
313	31:10:1012025:62	800	800	Для садоводства
314	31:10:1012025:63	800	800	Для садоводства
315	31:10:1012025:64	800	800	Для садоводства
316	31:10:1012025:65	800	800	Для садоводства
317	31:10:1012025:66	875	800	Для садоводства
318	31:10:1012025:67	800	800	Для садоводства
319	31:10:1012025:68	800	800	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

320	31:10:1012025:69	800	800	Для садоводства
321	31:10:1012025:70	800	800	Для садоводства
322	31:10:1012025:71	800	800	Для садоводства
323	31:10:1012025:72	800	800	Для садоводства
324	31:10:1012025:73	800	800	Для садоводства
325	31:10:1012025:75	800	800	Для садоводства
326	31:10:1012025:76	800	800	Для садоводства
327	31:10:1012025:77	800	800	Для садоводства
328	31:10:1012025:78	800	800	Для садоводства
329	31:10:1012025:79	800	800	Для садоводства
330	31:10:1012025:80	800	800	Для садоводства
331	31:10:1012025:81	800	800	Для садоводства
332	31:10:1012025:82	800	800	Для садоводства
333	31:10:1012025:84	800	800	Для садоводства

**2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №3. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

**Таблица №3**

МСК- 31		
Номер точки	X	Y
1	1	412925.18
2	2	412949.15
3	3	412974.50
5	4	412983.68
6	5	413005.11
7	6	413016.28
8	7	413031.47
9	8	413034.04

10	9	413048.07
11	10	413072.50
12	11	413093.47
13	12	413110.97
14	13	413123.19
15	14	413145.52
16	15	413176.10
17	16	413205.23
18	17	413231.58
19	18	413261.12
20	19	413288.82
21	20	413318.92
22	21	413344.50

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

23	22	413376.41
24	23	413346.99
25	24	413302.85
26	25	413265.28
27	26	413180.45
28	27	413161.40
29	28	413042.81
30	29	412969.93
31	30	412882.24
32	31	412880.16
33	32	412877.85
34	33	412871.66
35	34	412862.97
36	35	412855.98
37	36	412853.04
38	37	412848.08
39	38	412842.29
40	39	412833.49
41	40	412637.79
42	41	412627.52
43	42	412610.20
44	43	412600.63
45	44	412589.53
46	45	412547.22
47	46	412544.69
48	47	412543.67
49	48	412356.73
50	49	412351.98
51	50	412337.42
52	51	412331.29
53	52	412288.49
54	53	412212.45
55	54	412240.29
56	55	412254.20

57	56	412263.66
58	57	412282.65
59	58	412285.80
60	59	412314.08
61	60	412373.07
62	61	412386.48
63	62	412408.88
64	63	412423.95
65	64	412421.38
66	65	412431.29
67	66	412468.29
68	67	412501.50
69	68	412523.97
70	69	412561.04
71	70	412602.64
72	71	412636.55
73	72	412695.30
74	73	412705.95
75	74	412715.02
76	75	412716.20
77	76	412712.65
78	77	412707.53
79	78	412690.18
80	79	412619.20
81	80	412578.98
82	81	412500.71
83	82	412462.85
84	83	412438.43
85	84	412434.19
86	85	412444.95
87	86	412668.34
88	87	412705.81
89	88	412784.98

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

22

Формат А4

## 2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

Красная линия №1		
МСК-31		
Номер	X	Y
1	412923.39	1321368.64
24	412910.50	1321332.61
23	412896.35	1321292.91
22	412914.25	1321286.20
21	412933.74	1321279.69
20	412951.48	1321273.09
19	412971.74	1321265.36
18	412993.28	1321258.20
17	413011.42	1321249.99
16	413030.01	1321243.65
15	413047.67	1321237.54
14	413057.66	1321234.42
13	413085.57	1321225.36
12	413099.75	1321264.40
11	413113.61	1321303.92
10	413095.86	1321310.22
9	413076.41	1321315.66
8	413058.85	1321322.66
7	413038.43	1321330.18
6	413020.76	1321336.46
5	413001.37	1321341.58
4	412981.11	1321347.50
3	412961.77	1321354.41
2	412941.75	1321361.57
1	412923.39	1321368.64
26	412840.35	1321130.48
53	412859.48	1321124.12
52	412878.29	1321117.87
51	412884.41	1321115.68
50	412893.67	1321113.70
49	412899.33	1321112.49
48	412919.31	1321107.07
47	412937.51	1321097.51
46	412954.34	1321090.98

45	412971.79	1321084.96
44	412991.87	1321078.76
43	413011.33	1321071.88
42	413030.51	1321065.86
41	413043.56	1321103.43
40	413056.11	1321140.00
39	413036.70	1321146.71
38	413017.19	1321153.45
37	412997.77	1321160.16
36	412981.20	1321167.51
35	412962.96	1321173.87
34	412943.76	1321180.57
33	412924.54	1321187.30
32	412906.62	1321194.13
31	412888.07	1321200.56
30	412867.51	1321207.70
29	412861.41	1321190.11
28	412861.41	1321181.45
27	412856.76	1321167.46
26	412840.35	1321130.48
55	412868.29	1321213.40
78	412888.37	1321206.17
77	412908.16	1321198.74
76	412926.48	1321192.57
75	412945.58	1321185.24
74	412964.39	1321178.53
73	412983.96	1321171.49
72	413003.42	1321164.67
71	413021.93	1321157.77
70	413039.07	1321151.78
69	413057.64	1321146.08
68	413072.09	1321183.50
67	413085.53	1321219.63
66	413065.40	1321226.10
65	413046.85	1321233.43
64	413026.93	1321240.18
63	413006.86	1321247.44
62	412988.17	1321254.75
61	412968.56	1321261.79

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

60	412950.67	1321268.12
59	412932.97	1321274.38
58	412914.67	1321281.02
57	412896.08	1321287.80
56	412882.37	1321248.67
55	412868.29	1321213.40
80	413342.91	1321950.18
105	413356.45	1321990.15
104	413369.32	1322028.14
103	413350.54	1322034.34
102	413330.90	1322043.13
101	413312.80	1322048.94
100	413312.31	1322047.63
99	413293.29	1322053.83
98	413274.31	1322060.12
97	413256.41	1322068.39
96	413252.66	1322070.05
95	413237.42	1322074.96
94	413218.04	1322081.93
93	413202.54	1322087.50
92	413186.39	1322093.06
91	413167.58	1322053.80
90	413156.76	1322016.58
89	413174.57	1322009.83
88	413194.42	1322003.61
87	413211.96	1321996.94
86	413228.78	1321991.46
85	413248.65	1321984.32
84	413267.04	1321977.72
83	413285.49	1321969.24
82	413305.01	1321964.13
81	413323.58	1321956.73
80	413342.91	1321950.18
107	412723.68	1320806.22
114	412709.33	1320777.71
113	412738.45	1320772.58
112	412772.79	1320768.03
111	412830.81	1320760.57
110	412832.46	1320765.31
109	412778.68	1320788.09
108	412747.89	1320798.22
107	412723.68	1320806.22

116	412752.16	1320886.40
139	412739.19	1320849.20
138	412727.71	1320811.88
137	412749.18	1320804.52
136	412768.86	1320797.74
135	412787.51	1320789.85
134	412803.07	1320782.05
133	412820.62	1320775.52
132	412839.23	1320768.29
131	412857.29	1320760.91
130	412876.76	1320754.08
129	412897.46	1320750.57
128	412921.09	1320746.58
127	412930.58	1320780.19
126	412944.25	1320818.06
125	412925.20	1320824.77
124	412905.21	1320831.67
123	412885.71	1320838.46
122	412867.86	1320845.47
121	412848.47	1320852.15
120	412830.27	1320858.88
119	412810.32	1320865.65
118	412789.94	1320872.95
117	412772.30	1320879.41
116	412752.16	1320886.40
141	412782.27	1320971.78
166	412800.84	1320964.75
165	412818.86	1320959.50
164	412838.60	1320952.86
163	412858.51	1320945.26
162	412877.99	1320937.40
161	412896.36	1320930.95
160	412912.86	1320926.08
159	412932.67	1320918.62
158	412951.89	1320911.77
157	412971.98	1320905.29
156	412983.97	1320940.95
155	412998.38	1320981.09
154	412994.43	1320980.58
153	412992.13	1320981.04
152	412980.04	1320985.88
151	412962.57	1320994.39
150	412944.41	1321001.28
149	412926.18	1321008.08

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

148	412906.66	1321014.44
147	412887.08	1321020.27
146	412867.45	1321026.22
145	412847.10	1321031.69
144	412826.50	1321038.62
143	412808.56	1321047.23
142	412796.05	1321010.60
141	412782.27	1320971.78
168	412800.05	1320958.19
191	412779.95	1320964.91
190	412767.28	1320928.49
189	412753.76	1320891.86
188	412772.91	1320884.62
187	412793.23	1320877.68
186	412813.40	1320871.54
185	412831.93	1320863.83
184	412850.75	1320856.76
183	412869.05	1320850.39
182	412887.27	1320843.95
181	412906.45	1320837.36
180	412924.05	1320831.40
179	412946.30	1320823.98
178	412958.80	1320863.73
177	412970.43	1320900.87
176	412951.01	1320907.41
175	412931.57	1320914.37
174	412914.04	1320920.40
173	412895.28	1320926.45
172	412876.32	1320932.67
171	412857.04	1320939.41
170	412837.30	1320945.69
169	412818.17	1320952.02
168	412800.05	1320958.19
193	412839.83	1321127.17
217	412825.55	1321089.85
216	412811.27	1321050.94
215	412830.76	1321043.50
214	412849.42	1321036.94
213	412868.26	1321031.70
212	412886.86	1321026.11
211	412906.36	1321020.43
210	412925.73	1321012.75
209	412944.53	1321005.57

208	412963.54	1320998.39
207	412980.22	1320990.61
206	412987.56	1320986.76
205	412999.22	1320984.78
204	413013.93	1321020.53
203	413028.12	1321059.58
202	413009.52	1321066.78
201	412989.37	1321074.73
200	412970.79	1321081.43
199	412952.27	1321088.14
198	412934.12	1321095.14
197	412917.92	1321103.20
196	412896.38	1321106.77
195	412876.26	1321113.98
194	412857.21	1321120.69
193	412839.83	1321127.17
219	413141.41	1321382.33
242	413123.27	1321388.80
241	413105.70	1321395.55
240	413086.76	1321402.67
239	413067.82	1321409.36
238	413048.77	1321416.39
237	413029.04	1321422.85
236	413009.83	1321429.55
235	412990.32	1321436.20
234	412971.70	1321442.96
233	412952.73	1321449.59
232	412938.92	1321410.80
231	412925.67	1321372.45
230	412945.67	1321365.83
229	412964.67	1321358.73
228	412965.26	1321359.94
227	412984.00	1321353.65
226	413002.78	1321347.38
225	413021.68	1321340.73
224	413041.43	1321335.21
223	413062.44	1321327.32
222	413080.68	1321320.20
221	413115.00	1321309.09
220	413127.91	1321344.36
219	413141.41	1321382.33
244	413170.07	1321462.38
267	413151.49	1321468.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

266	413132.92	1321475.57
265	413114.34	1321482.16
264	413095.76	1321488.76
263	413077.44	1321496.08
262	413057.75	1321502.94
261	413038.57	1321509.13
260	413019.51	1321515.61
259	412999.56	1321522.70
258	412981.19	1321529.67
257	412968.79	1321492.03
256	412954.82	1321454.08
255	412974.19	1321447.50
254	412993.00	1321441.12
253	413012.47	1321434.20
252	413032.09	1321427.24
251	413050.67	1321420.65
250	413069.24	1321414.05
249	413087.50	1321406.57
248	413105.77	1321399.08
247	413124.34	1321392.49
246	413142.92	1321385.89
245	413156.49	1321424.13
244	413170.07	1321462.38
269	413199.34	1321542.92
292	413179.64	1321549.78
291	413162.07	1321556.96
290	413143.29	1321563.22
289	413124.54	1321569.91
288	413105.09	1321576.84
287	413085.84	1321583.02
286	413067.33	1321588.96
285	413047.44	1321596.29
284	413028.94	1321602.65
283	413009.39	1321610.19
282	412995.52	1321571.39
281	412981.92	1321533.35
280	413001.16	1321526.69
279	413020.10	1321521.26
278	413039.88	1321514.05
277	413059.65	1321506.81
276	413078.68	1321499.86
275	413097.36	1321493.44
274	413117.03	1321486.67
273	413134.16	1321479.97

272	413153.93	1321472.80
271	413171.55	1321467.04
270	413185.74	1321506.14
269	413199.34	1321542.92
294	413228.05	1321622.80
317	413209.20	1321629.74
316	413190.34	1321636.67
315	413171.49	1321643.61
314	413152.63	1321650.55
313	413133.78	1321657.49
312	413114.92	1321664.42
311	413095.73	1321670.44
310	413075.40	1321676.54
309	413057.51	1321684.07
308	413038.10	1321690.71
307	413025.51	1321653.94
306	413012.44	1321616.08
305	413031.46	1321608.31
304	413050.57	1321601.52
303	413068.57	1321596.62
302	413087.42	1321589.68
301	413106.28	1321582.75
300	413125.13	1321575.81
299	413143.99	1321568.87
298	413162.84	1321561.93
297	413181.70	1321555.00
296	413200.55	1321548.06
295	413214.30	1321585.43
294	413228.05	1321622.80
319	413230.33	1321628.79
342	413242.19	1321664.87
341	413256.18	1321697.40
340	413234.41	1321706.89
339	413214.56	1321716.20
338	413197.24	1321724.32
337	413178.55	1321730.39
336	413159.57	1321736.98
335	413140.42	1321743.64
334	413122.44	1321752.25
333	413103.12	1321758.72
332	413083.89	1321765.16
331	413064.74	1321771.36
330	413051.88	1321733.72

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

Лист

25

Формат А4

329	413037.94	1321696.23
328	413057.31	1321688.98
327	413075.83	1321681.30
326	413094.29	1321675.45
325	413114.58	1321669.02
324	413133.65	1321662.39
323	413152.63	1321655.79
322	413171.96	1321649.08
321	413191.46	1321642.30
320	413210.05	1321635.84
319	413230.33	1321628.79
344	413284.51	1321781.42
367	413264.68	1321790.05
366	413244.73	1321797.94
365	413226.57	1321804.27
364	413207.17	1321809.32
363	413187.94	1321816.39
362	413169.96	1321823.56
361	413150.23	1321829.96
360	413130.72	1321837.12
359	413111.47	1321843.60
358	413091.83	1321850.49
357	413079.91	1321812.67
356	413066.99	1321775.60
355	413085.90	1321769.21
354	413105.42	1321762.14
353	413125.27	1321756.15
352	413144.63	1321749.33
351	413162.87	1321742.90
350	413182.60	1321734.84
349	413200.70	1321728.55
348	413219.60	1321721.35
347	413237.93	1321714.51
346	413257.39	1321705.67
345	413271.44	1321744.54
344	413284.51	1321781.42
369	413314.80	1321871.71
392	413295.38	1321876.52
391	413276.88	1321881.10
390	413256.12	1321887.23
389	413235.57	1321893.74
388	413217.02	1321899.61
387	413198.07	1321902.25

386	413178.80	1321909.25
385	413159.53	1321916.24
384	413140.26	1321923.24
383	413120.99	1321930.24
382	413107.68	1321893.57
381	413094.36	1321856.89
380	413113.63	1321849.89
379	413132.90	1321842.89
378	413152.17	1321835.90
377	413171.43	1321828.90
376	413190.70	1321821.91
375	413208.85	1321815.47
374	413228.04	1321808.66
373	413247.30	1321803.00
372	413267.49	1321795.43
371	413284.64	1321789.53
370	413300.33	1321830.17
369	413314.80	1321871.71
394	413342.20	1321946.60
417	413322.29	1321953.71
416	413302.45	1321960.39
415	413282.78	1321965.25
414	413264.18	1321972.73
413	413245.76	1321978.78
412	413226.70	1321986.07
411	413206.70	1321993.72
410	413188.86	1322000.53
409	413169.80	1322006.99
408	413151.98	1322013.51
407	413137.49	1321973.90
406	413123.44	1321935.32
405	413142.94	1321930.68
404	413161.80	1321924.01
403	413178.30	1321916.51
402	413198.35	1321911.54
401	413217.77	1321905.55
400	413238.71	1321899.09
399	413258.83	1321892.88
398	413278.85	1321885.36
397	413298.36	1321881.02
396	413317.74	1321876.70
395	413329.28	1321910.68
394	413342.20	1321946.60

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

419	412888.78	1322194.74
455	412872.83	1322156.17
454	412870.71	1322139.43
453	412869.57	1322133.06
452	412866.74	1322125.42
451	412863.21	1322112.61
450	412881.14	1322105.46
449	412896.97	1322100.90
448	412917.60	1322094.54
447	412936.35	1322088.48
446	412954.68	1322080.76
445	412974.65	1322075.08
444	412993.65	1322070.60
443	413012.25	1322064.16
442	413033.35	1322057.52
441	413050.19	1322051.51
440	413072.31	1322044.68
439	413093.54	1322038.23
438	413110.05	1322034.05
437	413129.53	1322026.99
436	413146.29	1322021.93
435	413162.45	1322056.63
434	413178.02	1322095.61
433	413159.53	1322102.25
432	413140.93	1322109.72
431	413102.36	1322123.45
430	413081.29	1322129.82
429	413062.58	1322136.43
428	413041.61	1322143.83
427	413021.27	1322151.00
426	413002.49	1322157.48
425	412983.77	1322163.49
424	412966.57	1322169.05
423	412948.46	1322174.79
422	412927.89	1322182.01
421	412915.65	1322186.77
420	412909.55	1322188.58
419	412888.78	1322194.74
457	413118.03	1321937.28
490	413131.81	1321976.36
489	413144.92	1322015.05
488	413126.86	1322021.44
487	413107.75	1322027.73
486	413088.01	1322034.29

485	413068.38	1322040.12
484	413048.56	1322045.34
483	413029.17	1322050.94
482	413010.49	1322057.27
481	412991.49	1322063.84
480	412973.74	1322070.53
479	412953.23	1322076.04
478	412934.86	1322081.86
477	412916.49	1322089.36
476	412895.18	1322095.48
475	412877.46	1322100.30
474	412858.47	1322106.58
473	412844.92	1322068.94
472	412830.93	1322031.47
471	412848.97	1322024.51
470	412868.70	1322017.34
469	412887.54	1322010.99
468	412906.68	1322005.17
467	412924.40	1322000.02
466	412943.18	1321994.57
465	412964.03	1321988.49
464	412983.03	1321982.24
463	413001.15	1321974.81
462	413021.19	1321968.83
461	413040.28	1321962.28
460	413060.50	1321958.12
459	413079.54	1321950.56
458	413100.01	1321940.90
457	413118.03	1321937.28
<b>Красная линия №2</b>		
1	413100.04	1321892.21
2	413100.96	1321894.82
3	413113.42	1321930.32
4	413094.60	1321936.58
5	413075.76	1321943.29
6	413056.92	1321949.99
7	413038.08	1321956.70
8	413019.23	1321963.40
9	413000.39	1321970.11
10	412981.55	1321976.81
11	412961.84	1321982.23
12	412941.92	1321988.56
13	412913.22	1321998.61
14	412884.65	1322008.16
15	412865.30	1322014.55

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

16	412844.34	1322021.44
17	412825.33	1322027.67
18	412812.87	1321989.66
19	412800.42	1321951.66
20	412819.41	1321945.44
21	412838.40	1321939.21
22	412857.42	1321932.98
23	412876.43	1321926.74
24	412895.42	1321920.50
25	412914.28	1321914.37
26	412935.87	1321908.17
27	412954.73	1321901.43
28	412973.59	1321894.82
29	412992.44	1321888.01
30	413011.26	1321881.33
31	413030.10	1321874.65
32	413048.95	1321867.94
33	413067.80	1321861.23
34	413086.65	1321854.53
1	413100.04	1321892.21
69	412882.52	1321570.95
70	412901.37	1321564.37
71	412920.25	1321557.79
72	412939.60	1321550.51
73	412958.02	1321544.56
74	412976.90	1321537.96
75	412990.10	1321575.71
76	413003.30	1321613.45
77	412984.43	1321620.06
78	412965.55	1321626.66
79	412946.67	1321633.27
80	412927.79	1321639.88
81	412908.92	1321646.48
82	412890.04	1321653.09
83	412871.16	1321659.69
84	412852.28	1321666.30
85	412833.41	1321672.91
86	412814.53	1321679.51
87	412795.65	1321686.12
88	412776.77	1321692.72
89	412757.90	1321699.33
90	412739.02	1321705.94
91	412720.14	1321712.54
92	412706.93	1321674.79

93	412693.74	1321637.03
94	412712.71	1321630.36
95	412731.46	1321623.84
96	412750.36	1321617.23
97	412769.24	1321610.62
98	412788.11	1321604.01
99	412806.99	1321597.41
100	412825.85	1321590.81
101	412844.74	1321584.17
102	412863.64	1321577.66
69	412882.52	1321570.95
137	412790.56	1321241.65
138	412809.48	1321235.19
139	412828.41	1321228.70
140	412847.34	1321222.22
141	412866.26	1321215.74
142	412879.21	1321253.58
143	412892.16	1321291.41
144	412873.24	1321297.89
145	412854.32	1321304.37
146	412835.40	1321310.85
147	412816.48	1321317.33
148	412797.56	1321323.81
149	412778.64	1321330.29
150	412759.72	1321336.77
151	412740.79	1321343.25
152	412721.87	1321349.73
153	412702.95	1321356.21
154	412684.03	1321362.69
155	412665.11	1321369.17
156	412646.19	1321375.65
157	412627.27	1321382.13
158	412608.35	1321388.61
159	412595.39	1321350.76
160	412582.45	1321312.92
161	412601.35	1321306.46
162	412620.26	1321299.98
163	412639.20	1321293.50
164	412658.12	1321287.02
165	412677.03	1321280.53
166	412695.96	1321274.06
167	412714.86	1321267.59
168	412733.80	1321261.07
169	412752.74	1321254.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

170	412771.67	1321248.10
137	412790.56	1321241.65
171	412825.08	1321223.07
172	412806.16	1321229.55
173	412787.24	1321236.03
174	412768.32	1321242.51
175	412749.40	1321248.99
176	412730.48	1321255.47
177	412711.55	1321261.95
178	412692.63	1321268.43
179	412673.71	1321274.91
180	412654.79	1321281.39
181	412635.87	1321287.87
182	412616.95	1321294.35
183	412598.03	1321300.83
184	412579.11	1321307.31
185	412566.15	1321269.47
186	412553.21	1321231.63
187	412572.11	1321225.16
188	412591.01	1321218.69
189	412609.95	1321212.21
190	412628.88	1321205.72
191	412647.79	1321199.24
192	412666.72	1321192.76
193	412685.62	1321186.29
194	412704.56	1321179.78
195	412723.50	1321173.39
196	412742.42	1321166.81
197	412761.32	1321160.35
198	412780.24	1321153.89
199	412799.17	1321147.41
200	412818.10	1321140.92
201	412837.02	1321134.45
202	412849.97	1321172.28
203	412862.92	1321210.11
204	412844.00	1321216.59
171	412825.08	1321223.07
205	412798.09	1321510.18
206	412817.02	1321503.67
207	412835.96	1321497.29
208	412854.89	1321490.70
209	412873.77	1321484.22
210	412892.70	1321477.79

211	412911.63	1321471.30
212	412930.56	1321464.81
213	412949.49	1321458.34
214	412962.43	1321496.18
215	412975.39	1321534.00
216	412956.47	1321540.48
217	412937.54	1321546.96
218	412918.62	1321553.44
219	412899.70	1321559.92
220	412880.78	1321566.40
221	412861.86	1321572.88
222	412842.94	1321579.36
223	412824.02	1321585.84
224	412805.10	1321592.32
225	412786.17	1321598.80
226	412767.27	1321605.30
227	412748.33	1321611.76
228	412729.41	1321618.24
229	412710.49	1321624.72
230	412691.57	1321631.20
231	412678.61	1321593.36
232	412665.67	1321555.52
233	412684.58	1321549.06
234	412703.48	1321542.58
235	412722.42	1321536.10
236	412741.34	1321529.62
237	412760.26	1321523.13
238	412779.18	1321516.65
205	412798.09	1321510.18
239	412664.13	1321552.45
240	412651.46	1321514.49
241	412638.39	1321476.69
242	412657.27	1321470.16
243	412676.15	1321463.61
244	412695.07	1321457.07
245	412713.97	1321450.52
246	412732.86	1321443.97
247	412751.76	1321437.43
248	412770.65	1321430.89
249	412789.56	1321424.31
250	412808.48	1321417.86
251	412827.38	1321411.21
252	412846.25	1321404.69
253	412865.15	1321398.16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

254	412884.06	1321391.61
255	412902.97	1321385.06
256	412921.87	1321378.52
257	412934.94	1321416.31
258	412948.03	1321454.09
259	412929.13	1321460.64
260	412910.23	1321467.18
261	412891.34	1321473.73
262	412872.44	1321480.27
263	412853.54	1321486.82
264	412834.64	1321493.37
265	412815.74	1321499.91
266	412796.84	1321506.46
267	412777.94	1321513.00
268	412759.05	1321519.55
269	412740.15	1321526.10
270	412721.25	1321532.64
271	412702.35	1321539.19
272	412683.45	1321545.73
239	412664.13	1321552.45
273	412761.11	1321341.40
274	412780.05	1321335.02
275	412798.98	1321328.43
276	412817.87	1321321.98
277	412836.79	1321315.52
278	412855.72	1321309.03
279	412874.65	1321302.55
280	412893.58	1321296.07
281	412906.52	1321333.91
282	412919.48	1321371.74
283	412900.55	1321378.22
284	412881.63	1321384.70
285	412862.71	1321391.18
286	412843.79	1321397.66
287	412824.87	1321404.14
288	412805.95	1321410.62
289	412787.03	1321417.10
290	412768.11	1321423.58
291	412749.19	1321430.06
292	412730.26	1321436.54
293	412711.34	1321443.02
294	412692.42	1321449.50
295	412673.50	1321455.98
296	412654.58	1321462.46

297	412635.66	1321468.94
298	412622.70	1321431.10
299	412609.76	1321393.25
300	412628.67	1321386.79
301	412647.57	1321380.31
302	412666.51	1321373.83
303	412685.43	1321367.35
304	412704.35	1321360.86
305	412723.27	1321354.39
306	412742.18	1321347.92
273	412761.11	1321341.40
307	412908.82	1321827.61
308	412889.94	1321834.20
309	412871.06	1321840.79
310	412852.17	1321847.38
311	412833.29	1321853.97
312	412805.02	1321864.19
313	412786.25	1321871.21
314	412772.18	1321876.24
315	412760.04	1321837.14
316	412763.46	1321835.98
317	412750.30	1321798.21
318	412769.17	1321791.64
319	412788.03	1321785.05
320	412806.94	1321778.46
321	412825.82	1321771.87
322	412844.70	1321765.27
323	412863.58	1321758.68
324	412882.45	1321752.10
325	412901.35	1321745.48
326	412920.25	1321738.99
327	412939.14	1321732.29
328	412958.00	1321725.72
329	412976.88	1321719.15
330	412995.77	1321712.56
331	413014.66	1321705.96
332	413033.55	1321699.38
333	413046.71	1321737.14
334	413059.89	1321774.89
335	413041.00	1321781.48
336	413022.12	1321788.07
337	413003.24	1321794.66
338	412984.35	1321801.25
339	412965.47	1321807.84

Инд. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

340	412946.59	1321814.43
341	412927.71	1321821.02
307	412908.82	1321827.61
342	412812.31	1321940.15
343	412792.08	1321945.73
344	412782.25	1321913.38
345	412770.78	1321880.41
346	412790.74	1321873.44
347	412810.76	1321866.48
348	412829.73	1321859.88
349	412848.76	1321853.63
350	412868.64	1321847.44
351	412888.56	1321840.50
352	412908.40	1321833.60
353	412928.05	1321826.69
354	412946.71	1321820.13
355	412965.48	1321813.36
356	412984.81	1321807.01
357	413003.39	1321800.90
358	413022.87	1321794.49
359	413042.55	1321788.10
360	413062.85	1321781.49
361	413074.43	1321817.11
362	413086.02	1321852.75
363	413065.71	1321859.36
364	413046.16	1321865.71
365	413026.42	1321872.13
366	413007.51	1321878.14
367	412987.96	1321884.19
368	412968.63	1321890.09
369	412949.50	1321895.94
370	412931.15	1321902.81
371	412910.69	1321909.17
372	412890.83	1321916.80
373	412871.54	1321922.70
374	412851.91	1321928.83
375	412832.03	1321934.71
342	412812.31	1321940.15
35	412562.42	1321137.71
36	412581.36	1321131.23
37	412600.28	1321124.75
38	412619.19	1321118.26
39	412638.12	1321111.79

40	412657.02	1321105.32
41	412675.96	1321098.80
42	412694.90	1321092.42
43	412713.83	1321085.83
44	412732.72	1321079.38
45	412751.64	1321072.92
46	412770.57	1321066.43
47	412789.50	1321059.95
48	412808.43	1321053.47
49	412821.37	1321091.31
50	412834.33	1321129.14
51	412815.40	1321135.62
52	412796.48	1321142.10
53	412777.56	1321148.58
54	412758.64	1321155.06
55	412739.72	1321161.54
56	412720.80	1321168.02
57	412701.88	1321174.50
58	412682.96	1321180.98
59	412664.04	1321187.46
60	412645.11	1321193.94
61	412626.19	1321200.42
62	412607.27	1321206.90
63	412588.35	1321213.38
64	412569.43	1321219.86
65	412550.51	1321226.34
66	412537.55	1321188.50
67	412524.61	1321150.66
68	412543.52	1321144.19
35	412562.42	1321137.71
<b>Красная линия №3</b>		
1	412776.260	1320977.240
2	412757.570	1320983.460
3	412738.330	1320990.030
4	412719.413	1320996.506
5	412732.390	1321034.390
6	412492.380	1321074.340
7	412505.350	1321112.190
8	412518.310	1321150.040
9	412537.230	1321143.550
10	412556.150	1321137.070
11	412575.070	1321130.590
12	412594.000	1321124.100
13	412612.920	1321117.620
14	412631.840	1321111.140

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

15	412650.760	1321104.660
16	412669.680	1321098.170
17	412688.600	1321091.690
18	412707.520	1321085.210
19	412726.440	1321078.730
20	412745.360	1321072.240
21	412764.280	1321065.760
22	412783.200	1321059.270
23	412802.130	1321052.790
24	412509.490	1321149.860
25	412512.080	1321148.970
26	412499.120	1321111.130
27	412486.150	1321073.280
28	412476.420	1321050.594
29	412474.500	1321050.970
30	412424.440	1321636.500
31	412443.360	1321630.020
32	412430.400	1321592.170
33	412417.430	1321554.320
34	412398.510	1321560.810
35	412379.590	1321567.290
36	412360.670	1321573.770
37	412341.750	1321580.250
38	412322.830	1321586.740
39	412309.680	1321591.240
40	412306.630	1321608.220
41	412316.880	1321631.070
42	412297.960	1321637.550
43	412293.540	1321639.060
44	412285.800	1321641.650
45	412282.650	1321654.050
46	412287.430	1321668.530
47	412292.000	1321681.880
48	412310.920	1321675.400
49	412329.840	1321668.910
50	412348.760	1321662.430
51	412367.680	1321655.950
52	412386.600	1321649.460
53	412405.520	1321642.980
54	412352.660	1321932.620
55	412356.340	1321931.360
56	412375.260	1321924.880
57	412394.180	1321918.400
58	412413.100	1321911.910
59	412432.020	1321905.430

60	412450.940	1321898.950
61	412455.660	1321897.330
62	412525.930	1321870.980
63	412513.660	1321835.170
64	412500.690	1321797.330
65	412481.770	1321803.810
66	412462.850	1321810.290
67	412443.930	1321816.770
68	412425.010	1321823.260
69	412406.090	1321829.740
70	412387.170	1321836.220
71	412368.250	1321842.700
72	412349.330	1321849.190
73	412330.410	1321855.670
74	412311.490	1321862.150
75	412280.170	1321873.090
76	412317.950	1321902.230
77	412324.450	1321900.000
78	412331.290	1321919.950
79	412479.570	1321797.380
80	412498.490	1321790.890
81	412485.520	1321753.050
82	412472.550	1321715.200
83	412453.630	1321721.680
84	412434.710	1321728.170
85	412415.790	1321734.650
86	412396.870	1321741.130
87	412377.950	1321747.610
88	412359.030	1321754.100
89	412340.110	1321760.580
90	412321.190	1321767.060
91	412302.270	1321773.540
92	412283.350	1321780.030
93	412264.430	1321786.510
94	412277.400	1321824.360
95	412290.360	1321862.200
96	412309.280	1321855.720
97	412328.200	1321849.240
98	412347.120	1321842.750
99	412366.040	1321836.270
100	412384.960	1321829.790
101	412403.880	1321823.310
102	412422.800	1321816.820
103	412441.730	1321810.340
104	412460.650	1321803.860

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

105	412469.860	1321892.470
106	412488.780	1321885.980
107	412507.700	1321879.500
108	412526.620	1321873.020
109	412525.930	1321870.990
110	412528.170	1321870.142
111	412813.600	1322012.830
112	412794.680	1322019.310
113	412775.760	1322025.790
114	412756.840	1322032.280
115	412737.920	1322038.760
116	412719.000	1322045.240
117	412700.080	1322051.720
118	412681.160	1322058.210
119	412662.240	1322064.690
120	412643.320	1322071.170
121	412624.400	1322077.650
122	412637.360	1322115.500
123	412656.280	1322109.020
124	412675.200	1322102.540
125	412694.120	1322096.050
126	412713.040	1322089.570
127	412731.960	1322083.090
128	412750.890	1322076.600
129	412769.810	1322070.120
130	412788.730	1322063.640
131	412807.650	1322057.160
132	412826.570	1322050.670
133	412820.730	1322033.640
134	412547.220	1322048.290
135	412563.610	1322042.670
136	412582.530	1322036.190
137	412569.560	1321998.340
138	412556.600	1321960.490
139	412537.680	1321966.980
140	412518.760	1321973.460
141	412499.830	1321979.940
142	412512.800	1322017.790
143	412531.720	1322011.300
144	412543.670	1322046.180
145	412478.550	1321979.510
146	412497.470	1321973.030
147	412516.390	1321966.540
148	412535.310	1321960.060
149	412554.230	1321953.580

150	412541.260	1321915.730
151	412528.290	1321877.890
152	412509.370	1321884.370
153	412490.450	1321890.850
154	412471.530	1321897.330
155	412452.610	1321903.820
156	412433.690	1321910.300
157	412414.770	1321916.780
158	412395.850	1321923.260
159	412408.820	1321961.110
160	412427.740	1321954.630
161	412446.660	1321948.150
162	412459.630	1321985.990
163	412796.110	1321969.110
164	412777.190	1321975.590
165	412758.270	1321982.070
166	412739.350	1321988.560
167	412720.430	1321995.040
168	412701.510	1322001.520
169	412682.590	1322008.000
170	412663.670	1322014.490
171	412644.750	1322020.970
172	412625.820	1322027.450
173	412606.900	1322033.930
174	412587.980	1322040.420
175	412600.950	1322078.260
176	412619.870	1322071.780
177	412638.790	1322065.300
178	412657.710	1322058.820
179	412676.630	1322052.330
180	412695.550	1322045.850
181	412714.470	1322039.370
182	412733.390	1322032.890
183	412752.310	1322026.400
184	412771.230	1322019.920
185	412790.150	1322013.440
186	412809.070	1322006.950
187	412768.350	1321888.090
188	412749.430	1321894.570
189	412730.510	1321901.050
190	412711.590	1321907.530
191	412692.670	1321914.020
192	412673.750	1321920.500
193	412654.830	1321926.980
194	412635.910	1321933.470

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

195	412616.980	1321939.950
196	412598.060	1321946.430
197	412579.140	1321952.910
198	412560.220	1321959.400
199	412573.190	1321997.240
200	412586.160	1322035.090
201	412605.080	1322028.610
202	412624.000	1322022.120
203	412642.920	1322015.640
204	412661.840	1322009.160
205	412680.760	1322002.680
206	412699.680	1321996.190
207	412718.600	1321989.710
208	412737.520	1321983.230
209	412756.440	1321976.750
210	412775.360	1321970.260
211	412794.280	1321963.780
212	412529.470	1321869.650
213	412530.180	1321871.700
214	412549.100	1321865.210
215	412568.020	1321858.730
216	412586.940	1321852.250
217	412605.860	1321845.760
218	412624.780	1321839.280
219	412643.700	1321832.800
220	412662.620	1321826.320
221	412681.540	1321819.830
222	412700.460	1321813.350
223	412719.380	1321806.870
224	412738.300	1321800.390
225	412739.950	1321805.200
226	412721.030	1321811.680
227	412702.110	1321818.170
228	412683.190	1321824.650
229	412664.270	1321831.130
230	412645.350	1321837.610
231	412626.430	1321844.100
232	412607.510	1321850.580
233	412588.590	1321857.060
234	412569.670	1321863.540
235	412550.750	1321870.030
236	412531.820	1321876.510
237	412544.790	1321914.360
238	412557.760	1321952.200
239	412576.680	1321945.720

240	412595.600	1321939.240
241	412614.520	1321932.750
242	412633.440	1321926.270
243	412652.360	1321919.790
244	412671.280	1321913.310
245	412690.200	1321906.820
246	412709.120	1321900.340
247	412728.040	1321893.860
248	412746.960	1321887.380
249	412765.880	1321880.890
250	412551.710	1321687.730
251	412532.790	1321694.210
252	412513.870	1321700.690
253	412494.950	1321707.170
254	412476.030	1321713.660
255	412488.990	1321751.500
256	412501.960	1321789.350
257	412520.880	1321782.870
258	412539.800	1321776.390
259	412558.720	1321769.900
260	412577.640	1321763.420
261	412596.560	1321756.940
262	412615.480	1321750.450
263	412634.400	1321743.970
264	412653.320	1321737.490
265	412672.240	1321731.010
266	412691.160	1321724.520
267	412710.080	1321718.040
268	412712.360	1321724.690
269	412693.440	1321731.180
270	412674.520	1321737.660
271	412655.600	1321744.140
272	412636.680	1321750.620
273	412617.760	1321757.110
274	412598.840	1321763.590
275	412579.920	1321770.070
276	412561.000	1321776.550
277	412542.080	1321783.040
278	412523.160	1321789.520
279	412504.240	1321796.000
280	412517.210	1321833.850
281	412529.470	1321869.640
282	412684.150	1321642.350
283	412665.230	1321648.830
284	412646.310	1321655.310

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

285	412627.390	1321661.800
286	412608.470	1321668.280
287	412589.550	1321674.760
288	412570.630	1321681.240
289	412629.050	1321481.530
290	412610.130	1321488.010
291	412591.210	1321494.500
292	412572.290	1321500.980
293	412553.370	1321507.460
294	412534.450	1321513.940
295	412515.530	1321520.430
296	412496.610	1321526.910
297	412477.690	1321533.390
298	412458.770	1321539.870
299	412439.850	1321546.360
300	412420.930	1321552.840
301	412433.890	1321590.690
302	412446.860	1321628.530
303	412465.780	1321622.050
304	412484.700	1321615.570
305	412503.620	1321609.090
306	412522.540	1321602.600
307	412541.460	1321596.120
308	412560.380	1321589.640
309	412579.300	1321583.150
310	412598.220	1321576.670
311	412617.140	1321570.190
312	412636.060	1321563.710
313	412654.980	1321557.220
314	412554.600	1321325.940
315	412535.680	1321332.430
316	412516.760	1321338.910
317	412497.840	1321345.390
318	412478.920	1321351.870
319	412460.000	1321358.360
320	412441.080	1321364.840
321	412422.160	1321371.320
322	412403.240	1321377.800
323	412384.320	1321384.290
324	412365.400	1321390.770
325	412378.360	1321428.620
326	412391.330	1321466.460
327	412410.250	1321459.980
328	412429.170	1321453.500
329	412448.090	1321447.010

330	412467.010	1321440.530
331	412485.930	1321434.050
332	412504.850	1321427.570
333	412523.770	1321421.080
334	412542.690	1321414.600
335	412561.610	1321408.120
336	412580.530	1321401.640
337	412599.450	1321395.150
338	412573.520	1321319.460
339	412545.670	1321238.190
340	412526.750	1321244.670
341	412507.830	1321251.160
342	412488.910	1321257.640
343	412469.990	1321264.120
344	412451.070	1321270.600
345	412432.150	1321277.090
346	412413.230	1321283.570
347	412394.310	1321290.050
348	412407.280	1321327.900
349	412388.360	1321334.380
350	412401.330	1321372.230
351	412420.250	1321365.740
352	412439.170	1321359.260
353	412458.090	1321352.780
354	412477.010	1321346.300
355	412495.930	1321339.810
356	412514.850	1321333.330
357	412533.770	1321326.850
358	412552.690	1321320.370
359	412571.610	1321313.880
360	412474.490	1321050.970
361	412460.890	1321053.640
362	412450.150	1321062.500
363	412439.700	1321075.410
364	412429.390	1321092.730
365	412442.360	1321130.570
366	412423.440	1321137.060
367	412436.400	1321174.900
368	412455.320	1321168.420
369	412474.240	1321161.940
370	412493.160	1321155.460
371	412509.480	1321149.860
372	412518.040	1321157.530
373	412512.820	1321159.310
374	412499.120	1321164.010

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

375	412480.200	1321170.500
376	412461.280	1321176.980
377	412442.360	1321183.460
378	412423.440	1321189.940
379	412404.520	1321196.430
380	412417.480	1321234.270
381	412398.560	1321240.760
382	412411.530	1321278.600
383	412430.450	1321272.120
384	412449.370	1321265.640
385	412468.290	1321259.150
386	412487.210	1321252.670
387	412506.130	1321246.190
388	412525.050	1321239.710
389	412543.970	1321233.220
390	412342.720	1321521.430
391	412346.200	1321531.540
392	412327.280	1321538.020
393	412340.250	1321575.870
394	412359.170	1321569.390
395	412378.090	1321562.910
396	412397.010	1321556.420
397	412415.930	1321549.940
398	412402.960	1321512.090
399	412399.670	1321502.460
400	412403.250	1321501.270
401	412406.590	1321510.990
402	412419.560	1321548.840
403	412438.480	1321542.360
404	412457.400	1321535.870
405	412476.320	1321529.390
406	412495.240	1321522.910
407	412514.160	1321516.430
408	412533.080	1321509.940
409	412552.000	1321503.460
410	412570.920	1321496.980
411	412589.840	1321490.500
412	412608.760	1321484.010
413	412627.680	1321477.530
414	412601.740	1321401.840
415	412582.820	1321408.320
416	412563.900	1321414.800
417	412544.980	1321421.290
418	412526.060	1321427.770
419	412507.140	1321434.250

420	412488.220	1321440.730
421	412469.300	1321447.220
422	412450.380	1321453.700
423	412431.460	1321460.180
424	412412.540	1321466.660
425	412393.620	1321473.150
426	412403.250	1321501.260
427	412399.660	1321502.460
428	412389.990	1321474.250
429	412371.070	1321480.730
430	412352.150	1321487.210
431	412333.230	1321493.700
432	412342.720	1321521.410
433	412368.820	1321474.160
434	412387.740	1321467.670
435	412374.770	1321429.830
436	412355.850	1321436.310
437	412345.870	1321439.560
438	412340.240	1321482.490
439	412401.309	1321501.915
440	412276.000	1321771.900
441	412276.900	1321776.270
442	412300.730	1321769.060
443	412319.650	1321762.580
444	412338.570	1321756.100
445	412357.490	1321749.610
446	412376.410	1321743.130
447	412395.330	1321736.650
448	412414.250	1321730.170
449	412433.170	1321723.680
450	412452.090	1321717.200
451	412471.020	1321710.720
452	412469.000	1321704.820
453	412472.590	1321703.610
454	412474.500	1321709.190
455	412493.420	1321702.710
456	412512.340	1321696.230
457	412531.260	1321689.740
458	412550.180	1321683.260
459	412569.100	1321676.780
460	412588.020	1321670.300
461	412606.940	1321663.810
462	412625.860	1321657.330
463	412644.780	1321650.850
464	412663.700	1321644.370

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

465	412682.620	1321637.880
466	412656.690	1321562.190
467	412637.760	1321568.670
468	412618.840	1321575.160
469	412599.920	1321581.640
470	412581.000	1321588.120
471	412562.080	1321594.600
472	412543.160	1321601.090
473	412524.240	1321607.570
474	412505.320	1321614.050
475	412486.400	1321620.530
476	412467.480	1321627.020
477	412448.560	1321633.500
478	412461.530	1321671.350
479	412458.050	1321672.870
480	412445.080	1321635.020
481	412426.160	1321641.510
482	412407.240	1321647.990
483	412388.320	1321654.470
484	412369.400	1321660.960
485	412350.480	1321667.440
486	412331.560	1321673.920
487	412312.640	1321680.400
488	412293.720	1321686.890
489	412286.561	1321689.378
490	412275.990	1321735.250
491	412273.660	1321760.300
492	412276.000	1321771.890
493	412447.900	1320862.730
494	412447.860	1320904.260
495	412473.470	1320895.950
496	412492.400	1320889.470
497	412511.320	1320882.990
498	412530.240	1320876.500
499	412549.160	1320870.020
500	412568.080	1320863.540
501	412587.000	1320857.050
502	412605.920	1320850.570
503	412624.840	1320844.090
504	412643.760	1320837.610
505	412662.680	1320831.120
506	412681.600	1320824.640
507	412700.520	1320818.160
508	412719.440	1320811.680
509	412720.870	1320815.850

510	412701.950	1320822.330
511	412683.030	1320828.810
512	412664.110	1320835.290
513	412645.190	1320841.780
514	412626.270	1320848.260
515	412607.340	1320854.740
516	412588.420	1320861.220
517	412569.500	1320867.710
518	412550.580	1320874.190
519	412531.660	1320880.670
520	412512.740	1320887.150
521	412493.820	1320893.640
522	412474.900	1320900.120
523	412455.980	1320906.600
524	412437.060	1320913.080
525	412450.030	1320950.930
526	412468.950	1320944.450
527	412487.870	1320937.970
528	412500.840	1320975.810
529	412519.760	1320969.330
530	412538.680	1320962.850
531	412557.600	1320956.360
532	412576.520	1320949.880
533	412595.440	1320943.400
534	412614.360	1320936.920
535	412633.280	1320930.430
536	412652.200	1320923.950
537	412671.120	1320917.470
538	412690.040	1320910.990
539	412708.960	1320904.500
540	412727.880	1320898.022
541	412746.800	1320891.540
542	412748.640	1320897.100
543	412729.720	1320903.580
544	412710.800	1320910.060
545	412691.880	1320916.540
546	412672.960	1320923.030
547	412654.040	1320929.510
548	412635.120	1320935.990
549	412597.720	1320950.220
550	412648.090	1320973.840
551	412693.320	1320989.180
552	412712.960	1320993.900
553	412717.820	1320992.240
554	412736.740	1320985.750

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082650000924002798-ПМТ-ПЗ

555	412755.660	1320979.270
556	412774.580	1320972.790
557	412531.000	1321195.380
558	412558.640	1321276.040
559	412586.490	1321357.310
560	412614.710	1321439.680
561	412642.020	1321519.380
562	412669.650	1321600.040
563	412697.120	1321680.190
564	412725.330	1321762.540
565	412752.910	1321843.050
566	412781.310	1321925.930
567	412789.227	1321015.079
568	412761.609	1320934.937
569	412733.830	1320853.692
570	412706.470	1320773.832
571	412732.390	1321034.390
572	412713.470	1321040.880
573	412694.550	1321047.360
574	412675.630	1321053.840
575	412656.710	1321060.330
576	412643.740	1321022.480
577	412622.925	1321023.585
578	412618.770	1321023.900
579	412601.939	1321026.242
580	412593.620	1321027.200
581	412582.643	1321028.037
582	412569.070	1321029.290
583	412563.968	1321030.126
584	412550.500	1321032.590
585	412544.161	1321034.479
586	412532.540	1321037.980
587	412523.571	1321040.922
588	412508.290	1321045.460
589	412504.330	1321046.668
590	412486.430	1321052.050
1	412776.260	1320977.240

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ

**Приложение**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924002798-ПМТ-ПЗ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1171  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012012, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1172  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012013, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1173  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012014, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1174  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012015, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1175  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012016, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1176  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012017, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1177  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

**Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012018, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1178  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012019, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1179  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012020, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальной зоне садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
пользования	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1180  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012021, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –  
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**

Липовченко Виктория Александровна  
(47244) 6-93-67



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1181  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012022, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –  
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**

Липовченко Виктория Александровна  
(47244) 6-93-67



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1182  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012023, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	1.17

	культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12

	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –  
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

- 1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.
- 2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.
- 3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м
- 6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -1эт.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**

Липовченко Виктория Александровна  
(47244) 6-93-67



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1185  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012024, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (ПЗ).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел	1.12

	и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –  
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для территориальной зоны Ж5 -  
зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе  
населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов  
санитарной классификации предприятий (ПЗ)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*;		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</a>	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания	4.10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	туалетов	

Примечание:

(\*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 3 м.
- г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования - 3 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**По месту требования**

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,  
тел.: (47244) 5-28-06  
факс (47244) 5-43-00  
e-mail: [yakov@ya.belregion.ru](mailto:yakov@ya.belregion.ru)

от 01.07.2024 № 49-93/1186  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель.**

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1012025, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024 года, располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (ПЗ).

**Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел	1.12

	и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	4.9

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1 –  
Зона для размещения природного ландшафта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

### **Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для территориальной зоны Ж5 -  
зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе  
населенного пункта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов  
санитарной классификации предприятий (ПЗ)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*;		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</a>	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания	4.10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	туалетов	

Примечание:

(\*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ - зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 5 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 6 м.
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 3 м.
- г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования - 3 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий – не подлежит установлению.

**Главный специалист отдела  
ведения информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности**



**В.А. Липовченко**



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» марта 2024 г.

Строитель

№ 214

**О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ**

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**



**О.А. Медведев**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**  
**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 09.10.2024 № ОКН-20241004-20504274722-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 04.10.2024 №4675947489 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 31:10:1012012:59, адрес расположения: Кадастровые квартала 31:10:1012012; 31:10:1012013; 31:10:1012014; 31:10:1012015; 31:10:1012016; 31:10:1012017; 31:10:1012018; 31:10:1012019; 31:10:1012020; 31:10:1012021; 31:10:1012022; 31:10:1012023; 31:10:1012024; 31:10:1012025 расположенные по адресу Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, садоводческое общество "Горизонт", площадь: 105 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* на испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: особый режим использования земельных участков отсутствует.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: историко-культурные исследования земельных участков не проводились.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418). При проектировании и проведении на вышеуказанных земельных участках земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона: 1. Обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; 2. Предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельных участков). В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1. Разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2. Получает по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представляет его совместно с указанной документацией в Управление на согласование; 3. Обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Чернявский Алексей Сергеевич  
09.10.2024





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55  
e-mail: minprirody\_31@belregion.ru  
http://beluprles.ru

01.11.2024 № 24-03/02/1869

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «Белгородземпроект»**

**Нестерову В.И.**

**О представлении информации**

**Уважаемый Владимир Иванович!**

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области рассмотрено обращение от 21 октября 2024 года № 10-1/1232, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам, земельный участок, расположенный в кадастровых кварталах: 31:10:1012012, 31:10:1012013, 31:10:1012014, 31:10:1012015, 31:10:1012016, 31:10:1012017, 31:10:1012018, 31:10:1012019, 31:10:1012020, 31:10:1012021, 31:10:1012022, 31:10:1012023, 31:10:1012024, 31:10:1012025, находящийся по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с/о «Горизонт», не нарушает границ земель лесного фонда РФ и границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

**С уважением,**

**Заместитель министра области –  
начальник департамента**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00d445dc67c9d4eb607a21052f3d4c45bb

Владелец Ечина Валентина Ивановна

Действителен с 28.06.2024 по 21.09.2025

**Ечина В.И.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Лицензия Федеральной службы  
геодезической и картографической  
деятельности.  
Регистрационный номер № 31-00002Ф  
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам  
в области инженерных изысканий.  
Регистрационный номер № 0329-01/И-038  
от 11 апреля 2014г.*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**О выполнении инженерно-геодезической съёмки.**

**Наименование объекта:**

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект  
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

**г. Белгород 2024г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

*Лицензия Федеральной службы  
геодезической и картографической  
деятельности.  
Регистрационный номер № 31-00002Ф  
от 23 июля 2012г.*

*Свидетельство о допуске к работам  
в области инженерных изысканий.  
Регистрационный номер № 0329-01/И-038  
от 11 апреля 2014г.*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**О выполнении инженерно-геодезической съёмки.**

**Наименование объекта:**

**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект  
межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

Директор



А.И. Зверев

Руководитель подразделения



Н. И. Морозов

г. Белгород 2024г.

## Содержание

№№ п\п	Наименование документа	Номера листов
1.	<b>Пояснительная записка.</b>	
	1.1 Общие сведения.	4-7
	1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.	4-7
	1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.	4-7
	1.4 Организация и производство изыскательских работ.	4-7
	1.5 Методика и технология выполнения работ.	4-7
	1.6 Контроль и приемка работ	4-7
	1.7 Заключение.	4-7
2.	<b>Программа</b>	8-16
3.	<b>Текстовые приложения</b>	
	2.1 Техническое задание	17-22
	2.2 Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям.	23-25
	2.3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	26-27
	2.4 Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	28-29
	2.4 Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ.	30-32
	2.5 Свидетельство о поверке № 101313093	33-34
	2.6 Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ	35
4.	<b>Графические приложения</b>	
	3.1 Схема планово – высотного обоснования в масштабе 1:200000	36
	3.2 Обзорная схема выполненных работ	37
	3.3 Топографическая съемка М: 500 с согласованиями	

## Пояснительная записка.

### 1.1 Общие сведения.

Целью настоящих работ является создание инженерно-топографического плана м1:500 для составления проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области. (Приложение 2.1)

ООО «Белгородземпроект» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям (Приложение 2.2).

Площадь съёмки составляет 312.79 га.

Полевые работы производились: май 2024 г.

Система координат МСК-31.

Система высот-Балтийская.

Работы выполнялись: инженер Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

а) СП 47.13330.2012

Инженерные изыскания для строительства.

б) СП 11-104-97

Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

в) ВСН-77

г) ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

д) ГОСТ Р 21. 1101-2013

Система проектной документации для строительства (СПДС).

е) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99

Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.

ж) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000, 1:500.

### 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок инженерно-геодезических работ расположен в Белгородской области, Яковлевский район. Участок съёмки находится на частично застроенной территории, имеет прямоугольную форму. Рельеф участка - ровный, общий уклон рельефа местности - на юго-запад. Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Опасные природные и техноприродные процессы на участке отсутствуют.

Территория района расположения участка изысканий находится на западных отрогах Средне-Русской возвышенности, в бассейне реки Северский Донец. Современная территория представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную оврагами, балками и речными долинами.

Приуроченность Белгородской области к зоне умеренно-континентального климата предопределяет здесь относительно мягкую зиму и сравнительно жаркое лето. В тёплое время года часты суховеи из центральной Евразии. Среднегодовое количество осадков около 400-590 мм. Зима, с устойчивым переходом среднесуточной температуры через 0 С наступает в сроки с 10 по 15 ноября.

Постоянный снежный покров держится до 120 дней, достигая на открытых ветрам участках среднего максимума в 21 см. Наиболее холодное время приходится на январь. При этом глубина промерзания грунта составляет от 0,5 до 1,0 метра. Промороженная почва держится до конца марта.

Зона влажности-нормальная. Средняя относительная влажность воздуха-75 процентов.

В середине-конце мая наступает лето, продолжительность которого составляет 102-118 дней. На летние ливни и грозы приходится около 23 дней за сезон. В конце сентября возможны первые заморозки.

### **1.3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий.**

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1-й зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Топографо-геодезические работы на данном объекте ранее не проводились.

### **1.4 Организация и производство изыскательских работ.**

В процессе проведения изысканий выполнены следующие виды работ:

- собрали и изучили топографо – геодезические, картографические и другие материалы и данные изысканий прошлых лет;
- выполнили рекогносцировочные работы по определению закрепления опорной геодезической сети;
- создали опорную геодезическую сеть;
- составили топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 метров в границах, указанных в техническом задании, включающая в себя:
  - а) Координирование всех углов зданий сооружений;
  - б) Съемка опор линий связи и электропередач с указанием их номеров;
  - в) Съемка выходов на поверхность подземных коммуникаций, колодцев, указателей прохождения (пересечения) подземных коммуникаций;
- провели сбор сведений по архивным данным, исполнительным съемкам о наличии подземных коммуникаций;
- создали в электронном виде инженерно – топографический план масштаба 1:500 в формате \*dwg с нанесенными подземными коммуникациями;
- согласование с эксплуатирующими службами по данному участку выполнена в 2024 году в полном объеме;
- составили топографический план подземных коммуникаций;
- составили технический отчет по выполненным работам.

Количество пунктов опорной геодезической сети составило 4 пункта триангуляции:

1. Пир.4 кл. «Быковка»
2. Пир.3 кл. «Смородино»
3. Пир. 3 кл. «Домнино»
4. Пир. 2 кл. «Гостищево»
5. Пир. 2кл. «Яруга»

### **1.5 Методика и технология выполнения работ.**

Координаты и отметки пунктов опорной геодезической сети определены с использованием геодезических спутниковых приемников GPS/ГЛОНАС. Система координат МСК-31, система высот Балтийская.

При выполнении топографической съемки заkoordinированы выходы подземных коммуникаций на поверхность (колодцы, коверы и т.п.)

Камеральная обработка и составление плана в цифровом виде выполнены с применением программного комплекса nanoCAD серийный номер NC 50B-01894, разработанного компанией Autodesk, и программного комплекса Geonics, разработанного компанией Csoft Development.

Контроль полноты, качества, методики выполнения топографо – геодезических работ, исполнения требований правил по технике безопасности осуществляет начальник подразделения с составлением акта приемки работ и записями в соответствующих журналах.

Контроль выпускаемой продукции осуществляет начальник подразделения. Материалы работ в виде технического отчета передают заказчику.

*Сведения по метрологическому обеспечению*

Все работы на объекте выполняются приборами и инструментами, прошедшими метрологический контроль в аккредитованных организациях Государственной метрологической службы РФ в соответствии с графиком проведения проверок. Выполнение проверок подтверждается свидетельством о поверках. Необходимые работы по ежедневному осмотру, поверкам и юстировкам перед началом полевых работ выполняются в соответствии с инструкциями на приборы.

*Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда*

Работы требуется выполнять в соответствии с правилами «Правилами по технике безопасности на топографо – геодезических работах» (ПТБ-88). Принять во внимание следующие пункты вышеуказанных правил: п 1.6. Порядок оформления готовности к полевым работам, п.4.3. Работа на автомагистралях и автомобильных дорогах, п 4.6. Съемка подземных инженерных сооружений и коммуникаций, п.5. Производство камеральных работ. Контроль за соблюдением техники безопасности на объекте возлагается на начальника подразделения.

*Состав отчетных материалов и сроки их предоставления*

По результатам выполненных работ составлен технический отчет согласно требованиям СП 11-104-97.

Заказчик изыскательской продукции получает отчетные материалы в бумажном виде (2 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр).

Топографо – геодезическая съемка выполнена многочастотным геодезическим спутниковым GNSS – приемником SOUTH S660 (свидетельство о поверке №175072420 действительно до 31 июля 2023 года).

Срок выполнения и окончания работ – согласно договору.

*Планово – высотная съемочная геодезическая сеть и тахеометрическая съемка.*

Геодезической основой для производства работ послужили пункты государственной геодезической сети в количестве 4-х штук. Система координат - МСК-31, система высот – Балтийская. Выписка координат и высот исходных пунктов дана в приложении 2.4.

*Съемка, обследование и согласование подземных коммуникаций.*

Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями и скреплены подписями и печатями.

Планы с подлинными согласованиями, печатями и подписями находятся в техническом отчете ООО «Белгородземпроект».

Полнота и правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций проверены и уточнены в следующих эксплуатирующих организациях:

- 1.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
- 2.Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород»
- 3.ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал».
- 4.Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций

- ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.  
 5.АО «НСН» в г.Белгороде.  
 6.Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» Белгородский РЭС.  
 7.ЗАО «СМУ-5» КУ №4 в г.Белгороде.  
 8.Транспортный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций ОАО «Ростелеком» в г.Белгороде.  
 9.БРО КФ ПАО МегаФон в г.Белгороде.

#### 6.Полевой контроль и приемка работ.

Контроль и приёмка работ выполнена начальником производственного подразделения №2 в соответствии с ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ».Копия акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ представлена в текстовой части отчета.

#### 7.Выводы(заключение).

наименование материалов	наименование организации	
	Администрация Яковлевского городского округа	ООО «Белгородземпроект»
1.Технический отчет,экз.	2	1
2.Полевые материалы,папок.	---	1
3.Копии топопланов М 1:500	в отчетах 1 лист.	

Заключение: Полученные в процессе полевых и камеральных работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Записку составил: инженер



/Гоптарев А.Н./

Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

## ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий для строительства

Объект: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»

Согласовано:

Руководитель Управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Яковлевского городского округа

А.А. Наумов

« 2 » мая 2024 г.

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО «Белгородземпроект»

В.И. Нестеров

« 2 » мая 2024 г.

Белгород 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Пояснительная записка .....

Список литературы .....

Приложения:

1. Организационно-техническое предписание по охране труда и технике безопасности .....

2. Состав исполнителей.....

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа» расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район выполняются по муниципальному контракту с администрацией Яковлевского городского округа, на основании:

- технического задания утверждённого Генеральным директором ООО «Белгородземпроект»;
- Свидетельства от 11.04.14 г. № 0329-01/И-038 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Лицензии Федеральной службы геодезической и картографической деятельности от 23.07.12 г. № 31-00002Ф.

Цель изысканий – создание топографического плана участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. План необходим для разработки рабочей документации.

Участок работ расположен в Белгородской области, в Яковлевском районе. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен [2], участок работ отнесён ко II категории сложности.

Система координат – МСК-31.

Система высот – Балтийская.

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объём
1	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	312.79

В районе производимых работ расположена государственная геодезическая сеть 1-4 класса. Координаты даны в 1 зоне местной системы координат МСК-31, высоты в Балтийской системе высот. Координаты исходных пунктов получены в Управлении Росреестра по Белгородской области.

Геодезические пункты использовались для создания планово-высотной опорной сети на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры. Выписки из каталога координат и высот исходных пунктов для построения сети представлены в текстовой части отчета. Топографо – геодезическая съёмка выполнена многочастотным геодезиче-

ским спутниковым GNSS – приемником EFT M4 GNSS (свидетельство о поверке С-ГСХ/27-02-2024/319771014 действительно до 26.02.2025года).

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются согласно требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Результатом съёмки является электронная версия топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м., выполненная с помощью программного обеспечения Arc View. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих их службах.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ.

Изменения методики изысканий, видов и объёмов работ согласовываются с руководителем подразделения. В случае если эти изменения ведут к удорожанию работ, то они согласовываются с заказчиком. Изменения, внесённые в проект заказчиком, принимаются к исполнению только после согласования их Генеральным директором.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности (приложение 3), составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

По результатам изысканий составляется технический отчёт с включением в него:

- топографического плана участка в масштабе 1:500;
- листа согласования инженерных коммуникаций;
- схемы размещения земельного участка в масштабе 1:25000;
- картограммы геодезической изученности;
- выписки из каталога геодезических пунктов;
- сведений о состоянии исходных геодезических пунктов;
- схемы ПВО;
- альбома привязок пунктов ПВО (кроки);
- списка координат и высот исходных геодезических пунктов (ПВО);
- материалов обработки топографической съёмки (каталог координат съёмочных то-

чек);

- свидетельств о поверке оборудования;
- акта сдачи геодезических пунктов;
- акта по результатам контроля полевых топографо-геодезических работ;

Отчёт выпускается в 3-х экземплярах и рассылается:

экз. № 1 – архив ООО «Белгородземпроект»;

экз. №№ 2-3 – заказчику,

Составил: инженер:

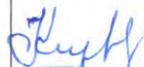


Гоптарев А.Н.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., Стройиздат, 1982. Дополнения: Постановление Госстроя СССР № 22 от 01.03.90 г., Письмо Госстроя СССР № 21-Д от 25.12.90 г.
2. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (Госстрой России. М. ПНИИИС, 2004г.)
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82).
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989.
7. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
8. ГОСТ 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
9. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ  
принимавших участие в подготовке  
технического отчета.**

Исполнители		Вид работ	Подпись	Дата
Должность	Фамилия И.О.			
Директор	Зверев А.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Руководитель подразделения	Морозов Н.И.	Общее руководство		05.2024 г.
Инженер	Гоптарев А.Н.	Полевые работы, камер.обр.материал		05.2024 г.
Геодезист 1кат.	Новоченко А.М.	Полевые работы, камер.обр.материал.		05.2024г.



**ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ответственному исполнителю работ: инженеру 1 кат. ООО «Белгородземпроект» Гоптареву А.Н.

Объект изысканий: Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

В целях обеспечения охраны труда при производстве полевых изыскательских работ на данном объекте ответственному исполнителю предписывается:

**А. ДО ВЫЕЗДА НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ**

Детально изучить техническое задание или программу инженерных изысканий, установить состав и характер работ, подлежащих выполнению на данном объекте, проверить полноту отражения в настоящем предписании всех вопросов организации работ по охране труда и, в случае необходимости, дополнить и уточнить его.

Составить заявки на поставку оборудования, инструментов, материалов, средств пожаротушения и средств защиты, необходимых для производства работ, проверить их комплектность и исправность.

Организовать перевозку на объект изысканий оборудования, материалов и работников организации.

**Б. ПО ПРИБЫТИИ НА ОБЪЕКТ ИЗЫСКАНИЙ, ДО НАЧАЛА ПОЛЕВЫХ РАБОТ**

Поставить в известность руководство организации о прибытии на место работ, сообщить почтовый адрес и время телефонной связи.

Обеспечить работников местожительством (в населённых пунктах) или организовать полевой лагерь (в ненаселённых местах), организовать нормальное питание.

Организовать стоянку и охрану средств механизации (буровых установок, автомашин и пр.).

Проверить доставленные на объект изысканий грузы – инструменты, оборудование, материалы, средства защиты и пожаротушения, убедиться в их комплектности и исправности.

Привести в готовность средства пожаротушения, распределить обязанности между работниками по ликвидации пожара (в случае его возникновения) и проинструктировать каждого работника по его обязанностям при пожаре.

Согласовать с местными органами власти и организациями–владельцами инженерных коммуникаций места расположения горных выработок, буровых скважин, геодезических знаков и других точек изысканий, выявить границы запретных зон и получить разрешение на производство работ в согласованных местах и технические условия на работы в запретных зонах.

Лично ознакомиться с территорией объекта изысканий, определить местонахождение в натуре воздушных и подземных коммуникаций, границ опасных и запретных зон, степень опасности предстоящей работы, выявить особо опасные работы, для выполнения которых требуется оформление наряда-допуска.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны труда при выполнении на объекте особо опасных работ, составить наряд-допуск на эти работы и утвердить его у главного инженера организации.

В случае необходимости выполнения работ в зонах линий электропередач и на территориях специального режима вызвать представителя организации, в ведении которой находится данная зона или территория, получить от этого представителя инструктаж по правилам производства работ и разрешение на их выполнение.

Провести по объектный инструктаж работников на рабочих местах, сосредоточив их внимание на особенностях производства работ в конкретных условиях объекта. По получении утверждённого наряда-допуска на особо опасные работы провести инструктаж и обучение работников по правилам выполнения всех мероприятий, перечисленных в наряде-допуске.

**В. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЛЕВЫХ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

Обеспечить вынос в натуре точек изыскательских работ (скважин, шурфов, геодезических знаков и пр.) в соответствии с полученными согласованиями и разрешениями. Убедиться, что вынесенные в натуре точки находятся за пределами зон ЛЭП, ЛЭС (воздушных и подземных) и других опасных зон, и что нет опасности для работающих.

При производстве работ в зонах ЛЭП, ЛЭС и на территориях специального режима обеспечить выполнение всех мероприятий, указанных в наряде-допуске, а также указаний представителя организации – владельца данных ЛЭП, ЛЭС или территории.

Обеспечить выполнение всеми работниками на объекте правил и норм по технике безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии. Обеспечить соблюдение работниками трудовой дисциплины, не допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

Обеспечить своевременное изъятие из употребления машин, инструментов и оборудования, пришедших в состояние, опасное для работающих.

Систематически информировать руководство предприятия о ходе работ на объекте.

При несчастном случае или аварии на объекте принять экстренные меры по оказанию медицинской помощи пострадавшему, сообщить о случившемся руководству предприятия, сохранить до начала расследо-

3148-ПС-24	Инженерно-геодезические изыскания	Программа изысканий	
------------	-----------------------------------	---------------------	--



**Техническое задание**  
**«Оказание услуг по подготовке документации по планировке территории**  
**(проект межевания территории) на территории Яковлевского городского округа»**

**1. Общие положения:**

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания на территории Яковлевского городского округа в отношении кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

**2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями:**

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017);
- Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг.

**3. Цель и задачи:**

3.1. Целью настоящей услуги является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3.2 Задачи настоящей услуги:

- подготовить проект межевания территории (далее – ПМТ);
- обеспечить предоставление ПМТ в адрес Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения в установленном порядке.

#### 4. Исходные данные:

- утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
  - утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП));
  - сведения ЕГРН (<https://rosreestr.gov.ru/>);
  - картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», <https://cgkipd.ru/>);
  - документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>);
  - данные единой электронной картографической основы (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
  - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения (Федеральный портал пространственных данных (ФППД));
  - действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
  - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области;
- Получение необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

#### 5. Объем услуг и основные требования к ним:

ПМТ подготавливаются в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

**Особые условия оказания услуги:** для оказания услуги в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие работы по подготовке ПМТ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промысловую и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При проведении мероприятий по выполнению топографической съемки (полевых работ) исполнителю необходимо учитывать уровень террористической опасности, уровень реагирования и иные установленные в соответствии нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографической съемки) исполнитель может выполнить лично при наличии членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо может быть выполнен третьей стороной (субподрядом) имеющим соответствующее членство в саморегулируемой организации. Копию договора заключенного с таким субподрядчиком необходимо предоставить заказчику в течение 5 (пяти дней) с момента заключения договора.

Членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлиц с участием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и 4.1 ст. 48 ГрКФ;

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, в которой состоит участник, должен иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с

использованием конкурентных способов не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Уровень ответственности члена СРО в части компенсационного фонда возмещения вреда не должен быть менее поданного участником ценового предложения в процедуре проведения закупки.

#### **6. Сроки оказания услуги:**

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 30 октября 2024 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

#### **7. Содержание услуги:**

##### **7.1. 1 Этап. «Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в масштабе М 1:500)»**

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

- полевые работы, включающие съемку зданий и сооружений, съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;
- оформление результата проведенных работ в форме технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;
- согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги является технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа.

##### **7.2. 2. Этап. «Подготовка и утверждение проекта межевания территории»**

7.2.1. В ходе оказания услуги по 2 этапу Исполнитель обязан выполнить следующие мероприятия:

- подготовить ПМТ в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающий в себя чертежи межевания, пояснительную записку, чертежи материалов по обоснованию ПМТ;

- направить подготовленный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, для проверки;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных в ходе проверки ПМТ органом, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

- обеспечить личное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подготовку демонстрационных материалов по проекту, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

- представить отредактированный ПМТ в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности администрации Яковлевского городского округа для направления в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области на утверждение;

- обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проверки Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней, оформить ПМТ в окончательной редакции.

7.2.2. Результатом 2 этапа услуги является ПМТ, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области, на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде в формате pdf.

К проекту межевания территории должно быть подготовлено приложение, содержащее сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен ПМТ, и сведения о

границах образуемых земельных участков в формате mid/mif. Для каждого образуемого участка следует формировать отдельный файл.

7.3. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам услуги по готовности соответствующих материалов в отношении кадастрового квартала, территории садового некоммерческого товарищества.

#### **8. Результат оказания услуги.**

Результатом оказания услуги является утвержденный в установленном порядке ПМТ в отношении кадастрового квартала территории садового некоммерческого товарищества, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

#### **9. Гарантийный срок.**

Гарантийный срок на оказанную услугу составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания документа о приемке по последнему этапу оказания услуг. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки.

**Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается документация по планировке территории в составе проекта межевания**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га
1.	31:10:1007011	4,78
2.	31:10:1007013	3,61
3.	31:10:1007017	2,61
4.	31:10:1007020	3,27
5.	31:10:1007021	3,34
6.	31:10:1007022	4,2
7.	31:10:1007023	7,18
8.	31:10:1013001	5,29
9.	31:10:1013002	4,59
10.	31:10:1013003	3,56
11.	31:10:1013004	3,9
12.	31:10:1013005	3,89
13.	31:10:1013006	4,4
14.	31:10:1013007	3,9
15.	31:10:1013008	3,51
16.	31:10:1013009	4,25
17.	31:10:1013010	6,22
18.	31:10:1013011	3,64
19.	31:10:1013012	13,24
20.	31:10:1014007	2,62
21.	31:10:1014008	6,21
22.	31:10:1014009	7,31
23.	31:10:1015002	12,17
24.	31:10:1015003	8,14

25.	31:10:1015004	8,08
26.	31:10:1015005	8,68
27.	31:10:1015006	9,1
28.	31:10:1015007	4,44
29.	31:10:1015008	7,42
30.	31:10:1015009	8,25
31.	31:10:1016001	6,98
32.	31:10:1016002	5,46
33.	31:10:1016003	7,85
34.	31:10:1016004	4,93
35.	31:10:1016005	5,2
36.	31:10:1016006	6,73
37.	31:10:1016007	6,96
38.	31:10:1016008	4,08
39.	31:10:0909003	6,22
40.	31:10:0909004	8,87
41.	31:10:0909005	13,42
42.	31:10:0909006	5,87
43.	31:10:0909007	14,21
44.	31:10:1208007	8,24
45.	31:10:0908004	8,44
46.	31:10:0908001	10,95
47.	31:10:0908002	10,28
48.	31:10:0908019	6,3



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ  
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18  
www.геобалт.рф  
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«11» апреля 2014 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
**№ 0329-01/И-038**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,  
308015, г. Белгород, проспект Славы, д. 110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
**СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 11 апреля 2014 г.**  
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «11» апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 11 апреля 2014 г. № 0329-01/И-038

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории. *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.

2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
<b>6.</b>	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Директор



С.Г. Черных



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 декабря 2022 г.

ВРОП-3123120737/43

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение  
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Мурино, г. Мурино, пр-д  
Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123120737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1053107060181
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110, каб.2, этаж 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-3123120737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.08.2015

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.08.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>28.08.2015</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
<b>а) первый</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Книга 1 Зона 1 31-31-82	Дубовое, дв. пир. 11.3 м Центр 1	2	387 955.30 1 327 563.68	219.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Беловское, дв. пир. 9.5 м Центр 1	3	393 203.71 1 336 154.23	174.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ближняя Игуменка, пир. 7.3 м Центр 1	3	397 129.75 1 338 585.49	216.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Красная Поляна, пир. 5.1 м Центр 130	3	399 095.57 1 329 642.77	212.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Старый Город, пир. 5.7 м Центр 130	4	398 951.06 1 332 882.64	132.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Севрюково, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 082.83 1 339 568.28	215.80			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Ястребово, пир. 4 кл. 5.7 м Центр 130	4	398 360.52 1 340 384.17	209.00			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 5.7 м Центр 130	4	399 540.68 1 341 418.42	190.90			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Постников, пир. 5.7 м Центр 130	4	401 529.70 1 339 878.91	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Мясоедово, пир. 8.3 м Центр 1	3	401 625.55 1 341 208.72	216.20			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Яруга, сигн. 14.3 м Центр 1	2	402 415.63 1 326 239.39	225.30			
Книга 1 Зона 1 31-31-82	Кондырев, пир. 5.7 м Центр 130	4	402 442.40 1 330 411.08	195.50			
Книга 1 Зона 1 31-32-82	Киселево, пир. 7.3 м Центр 1	3	408 366.83 1 338 083.63	214.10			
Книга 1 Зона 1 31-31-81	Орловка, пир. 3 кл. 7.8 м Центр 1	3	390 426.92 1 306 058.03	240.20			

Специалист – эксперт отдела  
геодезии, картографии, землеустройства  
и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/202  
Дата 16 марта 2017 года.  
Отпечатан один экз.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

### Выписка

из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область

#### Система координат

Местная система координат – Местная Балтийская система высот 1977 г.

(Белгородский район)

Каталог	Название пунктов, типы знака и Центра (номер марки п-та)	Класс	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высоты над уровнем моря в метрах	Дирекционные углы		Длина сторон в метрах
					о . . "	на пункт	
1	2	3	4	5	6	7	8
81	Яруга, пир., 14.1 м тип 1	2 III	17 111.619 61 909.114	225.338	-	-	-
54	Красная Поляна, пир., 5.1 м тип 132	3 III	13 768.164 65 289.132	212.018	-	-	-
14	Старый Город, пир., 5.7 м тип 132	4 III	13 601.141 68 527.730	132.918	-	-	-
1	Крутой Лог, пир., 4.8 м тип 1	3 IV	3 025.648 74 186.368	185.926	-	-	-
46	Беловское, пир., 9.5 м тип 1	3 IV	7 831.552 71 759.099	174.234	-	-	-
91	Раково, пир., 4.8 м тип 146	3 IV	18 295.583 55 238.489	210.356	-	-	-

Специалист – эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель

Н.Г. Войченко



Учетный номер 02-05-62/203  
Дата 16 марта 2017 года.  
Отпечатан один экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 31-00002Ф от " 23 " июля 2012 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности  
*(указывается вид лицензируемой деятельности)*  
(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

*(указывается для выполнения заявленных работ, указанных в приложении, в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением являющемся неотъемлемой частью настоящей лицензии, о лицензировании соответствующего вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной  
*(указывается полное и (в случае, если имеется) ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) изыскательское предприятие» ООО «Белгородземпроект»*  
*организационно-правовая форма юридического лица,*

*фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1053107060181

Идентификационный номер налогоплательщика 3123120737

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)*  
 308015, Белгородская область, г. Белгород, пр. Славы, 110, этаж 2, кабинет 2  
*и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)*

*в составе лицензируемого вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "\_\_\_" \_\_\_ г.  
*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 23 " июля 2012 г.

№ 185

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "\_\_\_" \_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

продлено до "\_\_\_" \_\_\_ г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии»*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 11 " марта 2019 г. № 62

Настоящая лицензия имеет \_\_\_\_\_ приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

**Руководитель Управления Росреестра по  
 Белгородской области**

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись уполномоченного лица)*

**Н. А. Сапега**

*(Ф.И.О. уполномоченного лица)*

М.П.

РГ № 0065828



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 31-00002Ф от 23 июля 2012  
(без лицензии не действительно)

2. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов
3. Создание государственных геодезических сетей
6. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций
7. Установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации
8. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований

Руководитель Управления Росреестра по Белгородской области

М.П.

(подпись)

Н. А. Сапега



# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75294-19</u>
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	RD13677765
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2024
Поверка действительна до	26.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 106-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/27-02-2024/319771014
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

### Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

### Копия акта по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Дата контроля «20» мая 2024 г.

#### АКТ по результатам контроля полевых инженерно-геодезических работ

Объект: Топографическая съёмка по объекту: составление проекта межевания территории на территории Яковлевского городского округа Белгородской области расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район.

Система координат : МСК-31.

Масштаб 1:500

Срок выполнения полевых работ: май 2024 г.

Исполнитель работ : инженер 1 кат. Гоптарев А.Н., геодезист 1 кат. Новоченко А.М.  
Контроль выполнил начальник производственного подразделения №2 Морозов Н.И.

Нормативно-техническая база, используемая при проведении изыскательских работ:

1. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ГКИНП(ГНТА) 17-004-99.
2. Основные положения об опорной межевой сети. М., Росземкадастр, 2002 г.

#### Результаты контроля:

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ	Объем контроля	Допустимая погрешность	Фактическая погрешность
Топографическая съёмка	312.79 га	0.16 м.	Н <sub>max</sub> =0.05 м.

2. При визуальном сличении плана с местностью выявлены следующие недоработки:

- 2.1 Различия не выявлены.

3. Качество ведения полевой документации - хорошее

4. Результаты контроля: План соответствует нормативным документам.

Подпись \_\_\_\_\_ Гоптарев А.Н.

Подпись \_\_\_\_\_ Морозов Н.И.



# СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ

