КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:10:1017001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в 2023 году на территории 33 кадастровых кварталов муниципального образования "Яковлевский городской округ" Белгородской области № 28.02.2023/1, от 14 марта 2023 г., документ выдан Администрация Яковлевского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: *3 июля 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Яковлевского городского округа*

основной государственный регистрационный номер: *1183123034380*

идентификационный номер налогоплательщика: *3121008560*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

yakov@ya.belregion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аболдуев Евгений Владимирович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *126-198-970-90*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *17449, 27 сентября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *+7(919)229-33-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	21 января 2025 г.	КУВИ-001/2025-18871843	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:10:1017001 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:1017001:12, 31:10:1017001:21, 31:10:1017001:23, 31:10:1017001:34, 31:10:1017001:35, 31:10:1017001:192, 31:10:1017001:317, 31:10:1017002:48 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:10:1017001:94.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 28.02.2023/1 от 14.03.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:10:1017001, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:10:1017001:12, 31:10:1017001:21, 31:10:1017001:23, 31:10:1017001:34, 31:10:1017001:35, 31:10:1017001:192, 31:10:1017001:317, 31:10:1017002:48.
При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов:31:10:1017001:21, 31:10:1017001:23.

Площадь земельного участка 31:10:1017001:34 согласно сведениям ЕГРН составляет 1818 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1069 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 749 кв.м. Необходимо согласие собственника на уменьшение площади земельного участка.
Площадь земельного участка 31:10:1017001:35 согласно сведениям ЕГРН составляет 1068 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 728 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 340 кв.м. Необходимо согласие собственника на уменьшение площади земельного участка.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части местоположения границы 1 объекта капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:10:1017001:94 на земельном участке 31:10:1017001:23.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 июля 2023 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Задельное, дв. пир. 9.5 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	411 224,26	1 315 663,43	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Яковлево, сигн. 21.7 м. Центр 31		423 558,03	1 321 775,54			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Саенков, пир. 4 м. Центр 1		394 852,06	1 306 438,86			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
356	27 650,98	325 041,06	—	—	Геодезический метод	0,30	—
359	27 655,36	325 055,09	—	—			
360	27 662,21	325 076,02	—	—			
361	27 664,93	325 075,01	—	—			
349	27 675,36	325 104,60	—	—			
358	27 658,95	325 111,06	—	—			
357	27 637,37	325 045,51	—	—			
н15115 У	—	—	412 341,05	1 323 227,41		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н15116 У	—	—	412 356,38	1 323 265,04			
39	—	—	412 340,25	1 323 271,89			
40	—	—	412 324,29	1 323 230,18			
356	27 650,98	325 041,06	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15115У	н15116У	40,63	—	согласовано
н15116У	39	17,52		
39	40	44,66		
40	н15115У	16,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:10:1017001:35 :
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х, Шоссейная ул, №10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	728 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(728,00) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 068,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	340
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1017001:35 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	412 384,19	1 323 253,27	412 384,19	1 323 253,27	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
39	412 340,25	1 323 271,89	—	—			
40	412 324,29	1 323 230,18	—	—			
53	412 369,71	1 323 222,56	—	—		0,10	
н15116У	—	—	412 356,38	1 323 265,04		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н15115У	—	—	412 341,05	1 323 227,41			
37	—	—	412 369,02	1 323 223,04			
38	412 384,19	1 323 253,27	412 384,19	1 323 253,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	н15116У	30,20	—	согласовано
н15116У	н15115У	40,63		
н15115У	37	28,31		
37	38	33,82		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х, Шоссейная ул, №10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 069 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 069,00) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 818,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	749
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1017001:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1017001:34 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:12 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
250	412 163,43	1 323 361,64	412 163,43	1 323 361,64	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
251	412 143,18	1 323 370,45	412 143,18	1 323 370,45			
252	412 135,52	1 323 342,72	—	—		—	
253	412 132,38	1 323 333,12	—	—			
254	412 132,43	1 323 330,22	—	—			
255	412 131,45	1 323 330,05	—	—			
256	412 130,71	1 323 315,25	—	—			
257	412 130,58	1 323 310,17	—	—			
258	412 128,36	1 323 268,56	—	—		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
259	412 126,99	1 323 242,78	—	—			
246	412 141,04	1 323 238,80	—	—			
247	412 141,78	1 323 247,10	—	—			
н15117 У	—	—	412 137,36	1 323 342,48			
н15118 У	—	—	412 131,64	1 323 343,68			
н15123 У	—	—	412 131,11	1 323 336,71			
н15131 У	—	—	412 126,74	1 323 279,22			
н15119 У	—	—	412 124,64	1 323 252,16			
н15120 У	—	—	412 142,32	1 323 250,75			

1	2	3	4	5	6	7	8
248	412 152,81	1 323 317,72	412 152,81	1 323 317,72	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
249	412 160,44	1 323 349,03	412 160,44	1 323 349,03			
250	412 163,43	1 323 361,64	412 163,43	1 323 361,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
250	251	22,08	—	согласовано
251	н15117У	28,57		
н15117У	н15118У	5,84		
н15118У	н15123У	6,99		
н15123У	н15131У	57,66		
н15131У	н15119У	27,14		
н15119У	н15120У	17,74		
н15120У	248	67,79		
248	249	32,23		
249	250	12,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х, Шоссейная ул, № 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 500 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 500,00) = 18

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1017001:89
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1017001:12 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:192 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
270	412 135,24	1 323 373,01	412 135,24	1 323 373,01	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
271	412 119,78	1 323 382,81	—	—		—	
н15127 У	—	—	412 117,73	1 323 383,96		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
272	412 112,82	1 323 375,28	412 112,82	1 323 375,28			
273	412 114,43	1 323 374,68	412 114,43	1 323 374,68			
274	412 121,52	1 323 372,20	412 121,52	1 323 372,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
275	412 117,66	1 323 362,95	412 117,66	1 323 362,95	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
276	412 110,66	1 323 365,37	412 110,66	1 323 365,37			
277	412 100,45	1 323 339,22	412 100,45	1 323 339,22			
278	412 117,95	1 323 333,37	—	—		—	
279	412 105,61	1 323 245,84	—	—		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
264	412 120,98	1 323 243,67	—	—			
265	412 129,02	1 323 327,34	—	—		—	
266	412 130,42	1 323 335,57	—	—			
267	412 117,65	1 323 338,16	—	—			
268	412 118,95	1 323 344,01	—	—			
269	412 128,73	1 323 341,87	—	—			
н15128 У	—	—	412 094,53	1 323 318,71		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н15129 У	—	—	412 113,92	1 323 315,80			
н15130 У	—	—	412 110,36	1 323 280,89			
н15131 У	—	—	412 126,74	1 323 279,22			
н15123 У	—	—	412 131,11	1 323 336,71			
н15122 У	—	—	412 115,91	1 323 339,90			
н15121 У	—	—	412 116,97	1 323 344,97			
н15120 У	—	—	412 128,84	1 323 342,48			
270	412 135,24	1 323 373,01	412 135,24	1 323 373,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:192 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
270	н15127У	20,65	—	согласовано
н15127У	272	9,97		

1	2	3	4	5
272	273	1,72	—	согласовано
273	274	7,51		
274	275	10,02		
275	276	7,41		
276	277	28,07		
277	н15128У	21,35		
н15128У	н15129У	19,61		
н15129У	н15130У	35,09		
н15130У	н15131У	16,46		
н15131У	н15123У	57,66		
н15123У	н15122У	15,53		
н15122У	н15121У	5,18		
н15121У	н15120У	12,13		
н15120У	270	31,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:192 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309071, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 139 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 139,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 139,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1017001:193
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1017001:192 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	22 130,31	33 342,73	—	—	Геодезический метод	0,10	—
17	22 135,15	33 341,98	—	—			
18	22 139,72	33 370,87	—	—			
125	22 132,96	33 373,97	—	—			
34	22 127,48	33 342,10	—	—			
33	22 117,65	33 343,91	—	—			
32	22 116,56	33 338,01	—	—			
126	22 129,40	33 335,89	—	—			
н15117 У	—	—	412 137,36	1 323 342,48		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
251	—	—	412 143,18	1 323 370,45			
270	—	—	412 135,24	1 323 373,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
н15120 У	—	—	412 128,84	1 323 342,48	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н15121 У	—	—	412 116,97	1 323 344,97			
н15122 У	—	—	412 115,91	1 323 339,90			
н15123 У	—	—	412 131,11	1 323 336,71			
н15118 У	—	—	412 131,64	1 323 343,68			
16	22 130,31	33 342,73	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15117У	251	28,57	—	согласовано
251	270	8,34		
270	н15120У	31,19		
н15120У	н15121У	12,13		
н15121У	н15122У	5,18		
н15122У	н15123У	15,53		
н15123У	н15118У	6,99		
н15118У	н15117У	5,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	325 ± 6,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(325,00) = 6
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1017001:94
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1017001:23 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017002:48 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
277	412 100,45	1 323 339,22	412 100,45	1 323 339,22	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
298	412 073,46	1 323 348,22	412 073,46	1 323 348,22			
369	412 067,94	1 323 331,66	—	—		0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
364	412 067,72	1 323 331,01	—	—	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Нет закрепления
367	412 070,01	1 323 330,24	—	—			
366	412 085,90	1 323 324,94	—	—			
363	412 099,11	1 323 320,53	—	—		0,10	—
378	412 104,87	1 323 337,74	—	—		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н15132 У	—	—	412 067,05	1 323 328,96			
н15128 У	—	—	412 094,53	1 323 318,71			
277	412 100,45	1 323 339,22	412 100,45	1 323 339,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017002:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
277	298	28,45	—	согласовано
298	н15132У	20,30		
н15132У	н15128У	29,33		
н15128У	277	21,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017002:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	601 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(601,00) = 9

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	601,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1017002:48 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:317 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
292	412 077,15	1 323 234,01	—	—	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Нет закрепления
366	412 085,90	1 323 324,94	—	—			
367	412 070,01	1 323 330,24	—	—			
364	412 067,72	1 323 331,01	—	—			
296	412 046,42	1 323 266,45	—	—			
н15128 У	—	—	412 094,53	1 323 318,71			—

1	2	3	4	5	6	7	8
н15132 У	—	—	412 067,05	1 323 328,96	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н15133 У	—	—	412 055,33	1 323 251,60			
н15134 У	—	—	412 084,21	1 323 246,54			
292	412 077,15	1 323 234,01	—	—			Нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:317 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15128У	н15132У	29,33	—	согласовано
н15132У	н15133У	78,24		
н15133У	н15134У	29,32		
н15134У	н15128У	72,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:317 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309070, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 191 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 191,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 191,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1017001:317 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:21 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	412 338,70	1 321 921,06	412 338,70	1 321 921,06	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
58	412 377,34	1 321 945,31	412 377,34	1 321 945,31			
59	412 413,20	1 321 965,60	412 413,20	1 321 965,60			
60	412 445,75	1 321 980,76	412 445,75	1 321 980,76			
61	412 464,88	1 321 990,98	412 464,88	1 321 990,98			
62	412 486,09	1 322 007,36	412 486,09	1 322 007,36			
63	412 521,52	1 322 030,85	412 521,52	1 322 030,85			
64	412 590,25	1 322 063,46	412 590,25	1 322 063,46			
65	412 608,46	1 322 078,36	412 608,46	1 322 078,36			
66	412 624,09	1 322 131,53	412 624,09	1 322 131,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
67	412 663,26	1 322 191,20	412 663,26	1 322 191,20	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
68	412 670,95	1 322 197,76	412 670,95	1 322 197,76			
69	412 674,50	1 322 201,02	412 674,50	1 322 201,02			
70	412 700,71	1 322 217,62	412 700,71	1 322 217,62			
71	412 695,26	1 322 309,69	412 695,26	1 322 309,69			
72	412 695,90	1 322 319,37	412 695,90	1 322 319,37			
73	412 741,31	1 322 452,13	412 741,31	1 322 452,13			
74	412 748,03	1 322 466,76	412 748,03	1 322 466,76			
75	412 748,49	1 322 467,67	412 748,49	1 322 467,67			
76	412 754,44	1 322 480,88	412 754,44	1 322 480,88			
77	412 760,34	1 322 491,29	412 760,34	1 322 491,29			
78	412 776,97	1 322 513,87	412 776,97	1 322 513,87			
1	412 798,23	1 322 548,48	412 798,23	1 322 548,48			
2	412 808,49	1 322 567,25	412 808,49	1 322 567,25			
3	412 827,19	1 322 617,13	412 827,19	1 322 617,13			
4	412 834,19	1 322 641,42	412 834,19	1 322 641,42			
5	412 844,01	1 322 679,28	412 844,01	1 322 679,28			
6	412 854,63	1 322 718,33	412 854,63	1 322 718,33			
7	412 861,07	1 322 740,84	412 861,07	1 322 740,84			
8	412 856,48	1 322 743,20	412 856,48	1 322 743,20			
9	412 840,44	1 322 681,09	412 840,44	1 322 681,09			
10	412 831,90	1 322 648,26	412 831,90	1 322 648,26			
11	412 823,01	1 322 619,12	412 823,01	1 322 619,12			
12	412 814,49	1 322 597,48	412 814,49	1 322 597,48			
13	412 803,46	1 322 567,35	412 803,46	1 322 567,35			
14	412 794,67	1 322 553,17	412 794,67	1 322 553,17			
15	412 715,45	1 322 556,23	412 715,45	1 322 556,23			
16	412 627,81	1 322 556,87	412 627,81	1 322 556,87			
17	412 595,14	1 322 556,85	412 595,14	1 322 556,85			
18	412 587,99	1 322 554,60	412 587,99	1 322 554,60			
19	412 583,62	1 322 551,63	412 583,62	1 322 551,63			
20	412 496,29	1 322 502,89	412 496,29	1 322 502,89			
21	412 436,15	1 322 485,93	412 436,15	1 322 485,93			
22	412 407,90	1 322 469,66	412 407,90	1 322 469,66			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	412 365,91	1 322 445,25	412 365,91	1 322 445,25			
24	412 323,45	1 322 416,26	412 323,45	1 322 416,26			
25	412 307,18	1 322 392,42	412 307,18	1 322 392,42			
26	412 217,40	1 322 306,58	412 217,40	1 322 306,58			
27	412 154,63	1 322 285,49	412 154,63	1 322 285,49			
28	412 134,04	1 322 261,47	412 134,04	1 322 261,47			
29	412 123,15	1 322 231,88	412 123,15	1 322 231,88			
30	412 129,37	1 322 205,44	412 129,37	1 322 205,44			
31	412 135,48	1 322 184,18	412 135,48	1 322 184,18			
32	412 144,10	1 322 161,84	412 144,10	1 322 161,84		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
33	412 153,10	1 322 139,01	412 153,10	1 322 139,01			
34	412 159,70	1 322 120,08	412 159,70	1 322 120,08			
35	412 167,14	1 322 101,72	412 167,14	1 322 101,72			
36	412 174,13	1 322 088,99	412 174,13	1 322 088,99			
37	412 188,18	1 322 060,09	412 188,18	1 322 060,09			
38	412 197,72	1 322 041,43	412 197,72	1 322 041,43			
н15171 У	—	—	412 215,64	1 322 050,48	Геодезический метод		—
39	412 197,56	1 322 031,13	—	—			
40	412 198,76	1 322 022,99	—	—			
41	412 200,84	1 322 014,96	—	—			
42	412 205,13	1 322 001,63	—	—			
43	412 211,07	1 321 982,30	—	—			
44	412 215,56	1 321 958,19	—	—			
45	412 213,02	1 321 930,96	—	—			
46	412 204,96	1 321 916,72	—	—			
47	412 186,60	1 321 906,17	—	—		2,50	
48	412 203,82	1 321 865,27	—	—			
49	412 209,65	1 321 852,52	—	—			
50	412 212,75	1 321 851,38	—	—			
51	412 222,37	1 321 849,06	—	—			
52	412 231,97	1 321 850,33	—	—			
53	412 237,41	1 321 852,51	—	—			
54	412 242,50	1 321 855,98	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
55	412 256,53	1 321 866,57	—	—	Геодезический метод	2,50	—
56	412 290,90	1 321 889,73	—	—			
н15129 У	—	—	412 301,32	1 321 896,50		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
57	412 338,70	1 321 921,06	412 338,70	1 321 921,06			
Вырез 1 из 1							
79	412 144,61	1 322 168,21	412 144,61	1 322 168,21	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
114	412 144,57	1 322 168,38	412 144,57	1 322 168,38			
113	412 144,50	1 322 168,54	412 144,50	1 322 168,54			
112	412 144,40	1 322 168,68	412 144,40	1 322 168,68			
111	412 144,27	1 322 168,81	412 144,27	1 322 168,81			
110	412 144,13	1 322 168,91	412 144,13	1 322 168,91			
109	412 143,97	1 322 168,98	412 143,97	1 322 168,98			
108	412 143,80	1 322 169,02	412 143,80	1 322 169,02			
107	412 143,63	1 322 169,04	412 143,63	1 322 169,04			
106	412 143,46	1 322 169,02	412 143,46	1 322 169,02			
105	412 143,29	1 322 168,98	412 143,29	1 322 168,98			
104	412 143,13	1 322 168,91	412 143,13	1 322 168,91			
103	412 142,99	1 322 168,81	412 142,99	1 322 168,81			
102	412 142,86	1 322 168,68	412 142,86	1 322 168,68			
101	412 142,76	1 322 168,54	412 142,76	1 322 168,54			
100	412 142,69	1 322 168,38	412 142,69	1 322 168,38			
99	412 142,65	1 322 168,21	412 142,65	1 322 168,21			
98	412 142,63	1 322 168,04	412 142,63	1 322 168,04			
97	412 142,65	1 322 167,87	412 142,65	1 322 167,87			
96	412 142,69	1 322 167,70	412 142,69	1 322 167,70			
95	412 142,76	1 322 167,54	412 142,76	1 322 167,54			
94	412 142,86	1 322 167,40	412 142,86	1 322 167,40			
93	412 142,99	1 322 167,27	412 142,99	1 322 167,27			
92	412 143,13	1 322 167,17	412 143,13	1 322 167,17			
91	412 143,29	1 322 167,10	412 143,29	1 322 167,10			
90	412 143,46	1 322 167,06	412 143,46	1 322 167,06			
89	412 143,63	1 322 167,04	412 143,63	1 322 167,04			
88	412 143,80	1 322 167,06	412 143,80	1 322 167,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
87	412 143,97	1 322 167,10	412 143,97	1 322 167,10	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
86	412 144,13	1 322 167,17	412 144,13	1 322 167,17			
85	412 144,27	1 322 167,27	412 144,27	1 322 167,27			
84	412 144,40	1 322 167,40	412 144,40	1 322 167,40			
83	412 144,50	1 322 167,54	412 144,50	1 322 167,54			
82	412 144,57	1 322 167,70	412 144,57	1 322 167,70			
81	412 144,61	1 322 167,87	412 144,61	1 322 167,87			
80	412 144,63	1 322 168,04	412 144,63	1 322 168,04			
79	412 144,61	1 322 168,21	412 144,61	1 322 168,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
57	58	45,62	—	согласовано
58	59	41,20		
59	60	35,91		
60	61	21,69		
61	62	26,80		
62	63	42,51		
63	64	76,07		
64	65	23,53		
65	66	55,42		
66	67	71,38		
67	68	10,11		
68	69	4,82		
69	70	31,02		
70	71	92,23		
71	72	9,70		
72	73	140,31		
73	74	16,10		
74	75	1,02		
75	76	14,49		
76	77	11,97		
77	78	28,04		

1	2	3	4	5
78	1	40,62	—	согласовано
1	2	21,39		
2	3	53,27		
3	4	25,28		
4	5	39,11		
5	6	40,47		
6	7	23,41		
7	8	5,16		
8	9	64,15		
9	10	33,92		
10	11	30,47		
11	12	23,26		
12	13	32,09		
13	14	16,68		
14	15	79,28		
15	16	87,64		
16	17	32,67		
17	18	7,50		
18	19	5,28		
19	20	100,01		
20	21	62,49		
21	22	32,60		
22	23	48,57		
23	24	51,41		
24	25	28,86		
25	26	124,21		
26	27	66,22		
27	28	31,64		
28	29	31,53		
29	30	27,16		
30	31	22,12		
31	32	23,95		
32	33	24,54		
33	34	20,05		

1	2	3	4	5
34	35	19,81	—	согласовано
35	36	14,52		
36	37	32,13		
37	38	20,96		
38	н15171У	20,08		
н15171У	н15129У	176,21		
н15129У	57	44,73		
Вырез 1 из 1				
79	114	0,17	—	согласовано
114	113	0,17		
113	112	0,17		
112	111	0,18		
111	110	0,17		
110	109	0,17		
109	108	0,17		
108	107	0,17		
107	106	0,17		
106	105	0,17		
105	104	0,17		
104	103	0,17		
103	102	0,18		
102	101	0,17		
101	100	0,17		
100	99	0,17		
99	98	0,17		
98	97	0,17		
97	96	0,17		
96	95	0,17		
95	94	0,17		
94	93	0,18		
93	92	0,17		
92	91	0,17		
91	90	0,17		
90	89	0,17		

1	2	3	4	5
89	88	0,17	—	согласовано
88	87	0,17		
87	86	0,17		
86	85	0,17		
85	84	0,18		
84	83	0,17		
83	82	0,17		
82	81	0,17		
81	80	0,17		
80	79	0,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1017001:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	вблизи х. Жданов
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	246 934 ± 348,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,20*√(246 934,00) = 348
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	258 115,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	11 181
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1017001:21 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1017001:94 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н15124 О	—	—	—	412 132,90	1 323 344,48	—	Геодезический метод	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н15125 О	—	—	—	412 136,88	1 323 343,89	—		
н15126 О	—	—	—	412 138,05	1 323 351,74	—		
н15127 О	—	—	—	412 134,08	1 323 352,34	—		
н15124 О	—	—	—	412 132,90	1 323 344,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1017001:94 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1017001:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:10:1017001

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Жданов х, Шоссейная ул, д 26
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:10:1017001:94 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	